

Sekretariatet  
Daniel Nilsson  
Tfn: 063-14 75 71  
E-post: daniel.l.nilsson@regionjh.se

2025-05-14

RS/215/2025

## Delegationsbeslut ombudsinstruktion årsstämma Brf Åkerärtan

### Ärendebeskrivning

Styrelsen för Brf Åkerärtan har kallat till årsstämma.

Stämman ska äga rum den 15 maj kl. 08:30. Mötet kommer att äga rum digitalt via Teams.

På dagordningen finns enbart stadgeenliga punkter. Brf Åkerärtan i Östersund är en HSB-förening. Föreningen äger fastigheterna Åkerärtan 1 och Kartboken 1 i Östersund.

Fastigheternas totala yta är 2 695 kvm. Region Jämtland Härjedalens andelstal är 72,26 procent.

Brf Åkerärtan i Östersund har lämnat in årsredovisningen för 2024. Föreningen är en oäkta bostadsrättsförening med enbart lokaler och äger två fastigheter i östra Odensala, inklusive en hälsocentral.

Arbetet med föreningens likvidation pågår, men ytterligare beslut krävs, preliminärt tas ett nytt första beslut av två efterföljande, vid årsstämman 2025. Inga fastighetsbesiktningar eller uppdateringar av underhållsplanen har gjorts mot bakgrund av den planerade likvidationen.

Årets resultat efter skatt är 0,7 miljoner kronor, och eget kapital uppgår till 11 miljoner kronor. Underhållsfonden är 2,5 miljoner kronor. Föreningens nettoomsättning uppgår till 2,5 miljoner kronor och rörelsens kostnader uppgår till 1,6 miljoner kronor. Fastigheternas redovisade värden är 6 miljoner kronor och föreningen har inga ställda säkerheter.

Revisorerna tillstyrker i sin revisionsberättelse att stämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Regionfullmäktige beslutade den 18 oktober 2023 (§ 118, punkt 2) att Region Jämtland Härjedalens ombud för perioden 2023-10-18 – 2026-12-31 i Brf Torvalla Centrum är David Adervall (S); ombudersättare är Björn Hammarberg (M).

### Beslutsunderlag

Kallelse till HSB brf Åkerärtans årsstämma 2025

Dagordning HSB brf Åkerärtans årsstämma 2025

Årsredovisning HSB brf Åkerärtan 2024

### Delegationsbestämmelse och delegation

Delegationsbestämmelser för regionstyrelsen punkt 8.2.

## Beslut

1. Region Jämtland Härjedalens ombud vid årsstämma för HSB Brf Åkerärtan bemyndigas att rösta för att:
  - a) Fastställa resultaträkning och balansräkning för föreningen,
  - b) Fastställa styrelsens förslag till vinstdisposition i föreningen
  - c) Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.
2. I övrigt bemyndigas ombudet att rösta för de övriga till stämman framlagda förslagen.

Bengt Bergqvist  
Regionstyrelsens ordförande

## Anmälan

Beslutet anmäls till regiostyrelsen den 27-28 maj 2025

## Utdrag till

Ombud för Region Jämtland Härjedalen