

2022-09-08

Finansiering och stöd

Berit Fält

Tfn: 063-146520

E-post: berit.falt@regionjh.se

RUN/560/2020

Företagsstöd Funäs Resort AB - omprövning av tidigare beslut

Ärendebeskrivning

Husen i Backen AB, 556806-3373, erhöll den 2 augusti 2010 preliminärt beslut om 7 231 000 kronor i regionalt investeringsstöd. Ärendet avsåg turistiskt kommersiellt boende och var förenat med villkor. Stödets storlek fastställdes i slutligt beslut den 2 juli 2014 till 6 693 113 kronor. Som säkerhet lämnades realsäkerheter i form av pantbrev och ägarna tecknade en generell borgensförbindelse. Den 30 november 2019 fusionerades det helägda dotterbolaget Husen i Backen AB till Funäs Resort AB (Bolaget), 556784-4443. Det beviljade regionala investeringsstödet överfördes då till Bolaget.

Bolaget inkom den 2 mars 2022 med begäran om omprövning av villkoren för nedskrivning. Regionala utvecklingsnämnden beslutade om ändrade villkor den 17 maj 2022, §79. Beslutet innebar att tidigare särskilda villkor upphörde att gälla och tidigare beslut omprövades på så sätt att nedskrivning av återkravsrätten skulle inledas vid slutligt beslut, 2 juli 2014 och därefter årligen minskar med 30, 25, 20, 15 respektive 10 procent av det ursprungliga stödbeloppet.

Region Jämtland Härjedalen har gjort en översyn av stöd till kommersiellt turistiskt boende (RUN/228/2022). Den 14 juni 2022, §116, beslutade regionala utvecklingsnämnden att krav på uthyrning i 15 år med kvarhållande av realsäkerheter i form av pantbrev ska upphöra att gälla i ärenden när det har gått 10 år från att stödet är helt utbetalt.

Bolaget inkom den 24 augusti 2022 med promemoria där önskan om att fastighetspanten frisläpps eller ersätts med motsvarande säkerhet vid ett tidigare tillfälle än 10 år efter att stödet slututbetalades. Bakgrunden är att boendet togs i bruk som kommersiellt turistiskt boende 2010, det vill säga redan innan stödet var helt utbetalt. Nettoomsättning för uthyrningsverksamheten finns redovisad från bokslutsåret 2011 och framåt. Att slututbetalning genomfördes vid senare tidpunkt är av teknisk karaktär och förklaras av att Bolaget hamnade i tvist med en leverantör. Bolaget avser nu att sälja fastigheten till en nybildad

bostadsrättsförening och arbete för försäljning av bostadsrätterna är redan påbörjad.

Mot bakgrund av ovanstående görs bedömningen att syftet med stödet har uppfyllts, det vill säga boendet har varit tillgängligt på uthyrningsmarknad för turister i minst 10 års tid. Därför föreslås att aktuella realsäkerheter i form av pantbrev återlämnas och att borgensförbindelser avslutas. Eventuella kostnad för säkerhetsförändringen faktureras Bolaget av Sarus Consulting.

Regiondirektörens förslag

Region Jämtland Härjedalen avslutar samtliga säkerheter som finns i ärendet för Bolaget.

I tjänsten
Anders Byström
Tf. Regiondirektör

Anna Halvarsson
Områdeschef Hållbar tillväxt

Utdrag till

Organisation/person som protokollsutdrag och/eller yttrande ska skickas till.