

Jan Molde
Regional Utveckling
Infrastruktur och kommunikationer
063 14 65 80
Jan.molde@regionjh.se

2017-01-12
RUN/28/2017

FÖRSLAG TILL

YTTRANDE ÖVER ÖSTERSUNDS KOMMUNS FÖRSLAG TILL FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN FÖR STADSDEL SÖDER OM VALLSUNDSBRON

Sammanfattande synpunkter

Region Jämtland Härjedalen ser många förtjänster i förslaget till fördjupad översiktsplan för "Stadsdel söder om Vallsundsbron" utifrån de förutsättningar som gällande översiktsplan för Östersunds kommun "Östersund 2040" ger.

Region Jämtland Härjedalen ser dock problem med att bygga upp en helt ny stadsdel på ett förhållandevis långt avstånd från befintliga stråk för kollektivtrafik och befintlig service.

Regionen bedömer att det kan bli svårt att erbjuda en tillräckligt bra kollektivtrafik för de boende i den nya stadsdelen, särskilt innan området blivit färdigbyggt. Regionen ser också en påtaglig risk för att underlaget i den föreslagna stadsdelen kommer att vara för litet för att en dagligvarubutik ska etableras. Den föreslagna nya stadsdelen kan därmed komma att medföra ett ökat bilresande, i strid med intentionerna i gällande regional utvecklingsstrategi.

Region Jämtland Härjedalen anser att frågan om när området som nu är aktuellt för fördjupad översiktsplanering behöver tas i anspråk bör avgöras utifrån ett perspektiv som ser förbi gällande kommungränser. Regionen vill i det sammanhanget framhålla att det finns skäl att fortsätta och utveckla det goda samarbete som påbörjats mellan Åre, Krokoms och Östersunds kommuner inom ramen för "Jämtlandsstråket".

Bakgrund

Region Jämtland Härjedalen har beretts tillfälle att lämna synpunkter på Östersunds kommuns samrådshandling avseende en fördjupad översiktsplan för ”Stadsdel söder om Vallsundsbron”. Samrådstiden är slut, men Regionen har beretts tillfälle att lämna synpunkter fram till den 27 januari 2017.

Redan i Östersunds kommuns översiktsplan, ”Östersund 2040”, beskrevs en målbild om ”Staden kring vattnet” på tre sidor om vattnets korsningspunkt Brunfloviken-Vallsundet-Östersundet.

I översiktsplanen föreslogs ett område för stadsutveckling på lång sikt med arbetsnamnet ”Stadsdel Knyttan”. I detta område föreslogs en högre exploatering än landsbygdsbebyggelse för att bland annat bära investeringskostnader för vägar, gång- och cykelvägar och tekniska system så som kommunalt vatten och avlopp, för att möjliggöra bra kollektivtrafik och för att ge underlag för viss service.

Det är detta område som nu är föremål för fördjupad översiktsplanering - nu med namnet ”Stadsdel söder om Vallsundsbron”.

Synpunkter

Förslaget till fördjupad översiktsplan för området har många förtjänster. Områdets kvaliteter synes tas väl till vara och höga ambitioner redovisas när det gäller att erbjuda olika typer av boenden och tillgång till både bra kollektivtrafik och god service av olika slag, såväl offentlig som kommersiell.

Området ligger inte avståndsmässigt längre från Östersunds centrum än exempelvis Härkeområdet på Frösön eller Odensala/Torvallområdena. Det faktum att området ligger på andra sidan Brunfloviken/Vallsundet och nås genom den nära två km långa Vallsundsbron gör dock att avståndet kan upplevas betydligt längre. Det är sannolikt inte helt naturligt för de flesta att cykla eller promenera över bron. Dels därför att bron är utsatt för vind, dels för att färden kan upplevas mer enahanda med färre intryck och möjligheter till naturliga stopp eller variationer efter vägen.

Trots att området föreslås få en relativt tät bebyggelse kan det bli kostsamt att försörja det med kollektivtrafik. Det finns inget befintligt kollektivtrafikstråk att bygga vidare på. Det gör det särskilt svårt att få tillräckligt underlag till kollektivtrafik innan området blivit i det närmaste färdigbyggt.

Regionen ser också en risk för att underlaget inte kommer att vara tillräckligt stort för en dagligvarubutik.

Samtidigt inser Regionen att det måste finnas utpekade markområden för utveckling av Östersunds stad på lång sikt. Detta område är inte tänkt att tas i anspråk förrän alla möjligheter till förtätning av staden och exploatering av mer närbelägna områden tagits till vara. Det är klokt att reservera områden för tät bebyggelse på sikt så att dessa inte tas i anspråk för gles villabebyggelse och förhindrar stadsutveckling i områden som på sikt inte kommer att upplevas lika perifera.

Sett i efterhand är det lätt att inse att sådant synsätt och agerande hade varit klokt långt tidigare såväl i Östersund som i och kring andra städer.

I Regionens yttrande år 2013 över samrådsförslaget till översiktsplan för Östersunds kommun "Östersund 2040" påpekades problematiken med att utgå från befolkningsmål angivna inom kommungränser istället för inom naturliga boende- och arbetsmarknadsområden. Det faktum att Östersunds tätort faktiskt sträcker sig in i Krokoms kommun ger en tydlig signal om detta.

Regionen skrev i sitt yttrande år 2013 också att *"Om översiktsplanen hade arbetats fram utan hänsyn till kommungränser är det mycket möjligt att andra, och mer lämpliga, möjligheter till fortsatt utveckling av Östersundsområdet på lång sikt hade identifierats"*.

Regionen anser att det finns skäl att fortsätta och utveckla det goda samarbete som påbörjats mellan Åre, Krokoms och Östersunds kommuner inom ramen för "Jämtlandsstråket".

När området som nu är aktuellt för fördjupad översiktsplanering behöver tas i anspråk bör avgöras utifrån ett perspektiv som ser förbi gällande kommungränser.