

§125

## **Lägesrapport avseende modulsystem vid Odensala HC (RS/10/2020)**

### **Sammanfattning**

Odensala Hälsocentrals lokaler har under en längre tid haft byggnadsrelaterade problem som inte bedöms möjliga att åtgärda så att verksamheten långsiktigt kan vara kvar i byggnaden. I väntan på en långsiktig lösning för primärvården i Torvalla- och Odensalaområdet är det viktigt att tillfälliga åtgärder görs. Regionstyrelsen tog därför beslut 2020-01-22 § 9 om att hyra in tillfälliga modulsystem och anpassa dem och mark för att kunna evakuera vissa funktioner från Odensala HC. Årshyran och kostnaden för anpassning och markarbetena ska finansieras inom fastighetsenhetens ram. Regionstyrelsen beslutade också att konsekvenserna av de ökade kostnaderna för fastighetsenheten ska återredovisas till regionstyrelsen.

Avsatta medel för arbeten inomhus har använts till att åtgärda de mest prioriterade behoven inomhus, det är i sammanhanget små åtgärder och inget som löser problemet på längre sikt.

Dialog har förts med kommunen om placering av modulerna och det blir en kompromiss då den bästa placeringen för regionens verksamhet inte fungerar för behoven för den angränsande skolverksamheten. Bygglov är inlämnat för kompromissad placering av modulerna. På grund av att modulerna kommer ligga på prickmark, där man normalt inte får bygga enligt planbestämmelser, så måste beslut tas i byggnadsnämnden, vilken har sitt kommande sammanträde den 27 augusti.

- Vid ett positivt besked så följer det 30 dagars överklagandetid innan markarbetena kan starta.
- Vid ett eventuellt negativt besked så måste en annan lösning hittas eftersom det skulle ta lång tid med överklagandeprocessen.

Upphandling av moduler ligger ute och anbud skall lämnas in senast 2 september. Modulerna kan tidigast levereras 26 oktober och ska vara färdigställda senast 16 november, därefter skall de utrustas. Verksamheten planeras därmed kunna komma igång i februari 2021.

Inga större kostnader för modulerna är ännu använda förutom byggprojektledares timmar. Fastighetsenhetens kostnader och eventuella konsekvenser kommer därför att följas upp senare.

### **Förslag till beslut**

Lägesrapport avseende modulsystem till Odensala HC godkänns.

### **Beslut**

Lägesrapport avseende modulsystem till Odensala HC godkänns.

Regionstyrelsen

2020-08-25

### Expedieras till

Fastighetschef

Hälso- och sjukvårdsnämnden

Områdeschef Primärvård

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Lägesrapport avseende modulsystem vid Odensala HC