

Missiv, Svar RS/42/2022, HSN/399/2023

Ny hälsocentral i Funäsdalen

Arbetet med förstudie av en ny byggnad för hälsocentral, tandvård och ambulans i Funäsdalen fortgår och redovisas i punktform enligt nedan:
Av Regiondirektören har följande uppgift erhållits ur tjänsteskrivelse RS/42/2022:

Förstudie enligt beslutad lokalprocess innehållande:

1. Kostnader
2. Förslag till finansiering
3. Tidsplan

Kostnader

Bakgrundsfakta

Nuvarande lokal för hälsocentral och tandvård i Funäsdalen har en yta på 1327 kvadratmeter fördelat på två plan, därtill kommer en idag separat byggnad för ambulans på ca 150 kvadratmeter. Årshyran för dessa två lokaler är drygt två miljoner kr/år. Som referens om en framtida möjlig storlek på ny byggnad för alla tre verksamheterna kan ritningsunderlag från 2019 användas, där planen var att bygga i ett plan med souterräng. Entréplanet var på ca 1700 kvadratmeter. Till det kommer lokaler för ambulans, förråd och teknikutrymmen i souterrängplanet.

Nuläge

Kostnad för att bygga en ny hälsocentral innehåller flera olika ställningstaganden förutom val av plats och inköp av mark som är genomfört återstår kostnader i kommande steg från projektering till överlämning av en färdig byggnad utifrån beställarkrav som t.ex. storlek, antal rum, miljö- och robusthetskrav. Det vi vet är att materialpriser jämfört med 2019 års kostnadsnivå har ökat de senaste åren och med en för närvarande osäker situation i omvärlden med inflation är det svårt att ge en exakt bild av kostnaden för en ny hälsocentral blir, och må anstå till det att vi har beslut om storlek samt en fastställd tidsplan och presenteras i programskedet som är nästa steg i lokalprocessen. En av fastighetsavdelningen genomförd jämförelse med andra liknande byggprojekt ger en indikation om byggkostnader på ca 55 000 kr per kvadratmeter, därtill kommer kostnad för all lös inredning såsom möbler och verktyg/instrument. Fastighetsavdelningen har föreslagit att följande summor avsätts för fastighetsinvesteringar för ny hälsocentral mm i Funäsdalen om 15 mkr för 2024 (varav 8 mkr är redan beslutade medel för projektering 2023), 40 mkr för 2025 och 55 mkr för 2026, i 2023 års kostnadsläge. Ovan angivna kostnader för 2024, 2025 och 2026 förutsätter att beslut av Regionstyrelse om fortsatt projektering erhålls i oktober 2023 så att arbete kan fortgå enligt preliminär huvudtidsplan daterad 2022-01-24.

Förslag till finansiering

Beslut om finansiering av en ny hälsocentral är ett politiskt beslut som skall vägas in bland övriga behov av investeringar för regionen och hanteras i kommande regionplan med budget 2024–2026.

Tidsplan

Bifogad tidsplan beskriver byggprocessen enligt processbeskrivning för lokalprojekt.

Fortsatt arbete

Hemställer om att Regionstyrelsen beslutar att godkänna bifogad förstudie och ger i uppgift att inleda programskedet i fortsatt arbete med projektet ny hälsocentral mm i Funäsdalen enligt framtagen process för lokalprojekt.

Bilagor

- Bilaga 1. Projektdirektiv Ny Hälsocentral i Funäsdalen
- Bilaga 2. Förslag till finansiering
- Bilaga 3. Avdelningsfunktionsprogram
- Bilaga 4.1. Lokalprogram
- Bilaga 4.2. Planlösningsskiss
- Bilaga 5.1. Teknisk programhandling stomval
- Bilaga 5.2. Teknisk programhandling installationer
- Bilaga 5.3. Klimatprogram
- Bilaga 5.4. Robusthet
- Bilaga 6. Preliminär huvudtidplan