

N/A
Anna Fremner
anna.fremner@regionjh.se

Hälso- och sjukvårdsnämnden
HSN/1742/2023
2023-11-08

Ny ambulansstation i Vemdalen

Idag har Region Jämtland Härjedalen en ambulansstation med placering i Hede. Lokalerna har bedömts ej vara lämpliga ur arbetsmiljösynpunkt utan att stora investeringar görs. I samband med detta lyftes blicken för att se över om primärvårdens resurser verkligen är utplacerade strategiskt utifrån både dagens behov och inte minst framtidens behov. Detta resulterade i en utredning som visade att, för att kunna möta framtidens behov och de behov som finns i dagsläget, t.ex. rekrytering av medarbetare så vore det strategiskt lämpligt att omlokalisera ambulansen och ambulansstationen till Vemdalen. Idag lånar Regionen lokalen som räddningstjänsten har och primärvården skulle behöva en mer permanent lösning verksamheten får plats med 2 bilar och medarbetare. Utifrån de behov som lyfts ovan behöver en utredning företas för att utröna vilken typ av investering som skall göras, dels ur ett kostnadsperspektiv, dels ur ett fastighetsperspektiv.

Vid hälso- och sjukvårdsnämndens sammanträde 2023-10-24 §123 beslutades att ge regiondirektören i uppdrag att till hälso- och sjukvårdsnämnden sammanträde i november redovisa möjliga alternativ för ambulansverksamhetens framtida lokaler i Vemdalen inkl. övergripande kostnadsberäkningar.

Utredningen bör således besvara huruvida verksamheten ska hyra lokal, bygga egna lokaler eller samlokalisera med övrig blåljusverksamhet i Vemdalen.

Utredningen har gjorts samråd med verksamheten och fastighetsförvaltningen. Det viktigast för verksamheten är att det blir ändamålsenliga lokaler för regionens medarbetare och en kort handlägningsprocess. Det finns en summa på 2 miljoner för projektering av ambulansstationer i Vemdalen och Järpen.

Förslag ett; Bygga en egen ambulansstation i Vemdalen

Verksamhetens behov är beskrivet i ett projektdirektiv och en behovsanalys, se bilaga 1 och 2.

Enligt fastighetsenhetens underlag bedöms byggkostnad vara inom intervallet 15 840 000 – 16 700 000 kr exklusive mervärdesskatt. Detta innebär en kvadratmeterkostnad 39 600 kr/m² - 41 750 kr/m². Se bilaga 3.

Tidsaspekten är ca ett år från att projektet godkänns, under förutsättning att byggnation tillåts på kommunens mark (ofri grund) och att Regionen kan köpa marken i efterhand. Behöver Regionen köpa marken innan byggnationen påbörjas är det ett par år till innan det blir en driftsatt ambulansstation. Det kommer även till en kostnad för att arrendera marken och sedan på sikt att köpa marken.

Det finns en äskad summa på 18 miljoner till byggnation av Ambulansstationen både Vemdalen/Järpen under 2025.

Förslag två; Hyra en lokal för ambulansen i Vemdalen

Förslag innebär att Regionen går ut med en upphandling för byggnation av en Ambulansstation efter verksamhetens behovsanalys. Enligt fastighetsenheten är det svårt att veta kostnaden innan upphandling är gjord. Det handlar då inte om en investeringskostnad utan en hyreskostnad. Tidslinjen är ett år från uppstart av upphandling till klar byggnad.

Förslag tre; Bygga tillsammans med Räddningstjänst för att skapa ett mindre trygghetens hus i Vemdalen.

Fastighetschef har samrått med räddningstjänst och de är intresserade av en samlokalisering men har idag inte möjlighet att finansiera sitt fastighetsbehov. Det betyder att Region Jämtland Härjedalen måste ombesörja fastighetsinvesteringen likt alternativ 1.

Sammantaget görs bedömningen att ett nybygge av ambulansstation i Vemdalen kommer att generera en investering på uppskattningsvis 18 mkr och ska ställas i relation till behov av ny ambulansstation i Järpen där det bedöms svårare att hitta lämplig hyreslokal. Att samlokalisera med övrig blåljusverksamhet i Vemdalen bedöms utgå från samma förutsättningar som att bygga en egen lokal. Utredningen förordar därför alternativ två, vilket innebär att Regionen påbörjar en upphandling för hyra av lokaler för ambulansverksamheten i Vemdalen.

Regiondirektörens förslag

1. Hälso- och sjukvårdsnämnden godkänner inriktningen om att hyra lokal för ambulansverksamheten i Vemdalen.
2. Regiondirektören uppdras att fortsätta utredning avseende hyra av extern lokal och återkomma till nämnden med kostnadsförslag samt förslag till finansiering.

I tjänsten

Sara Lewerentz
Regiondirektör

Anna Granevärn
Tf. hälso- och sjukvårdsdirektör

Utdrag till

Hälso- och sjukvårdsdirektör, fastighetschef, divisionschef nära vård