

2017-01-31, § 10

RUN/28/2017

# YTTRANDE ÖVER ÖSTERSUNDS KOMMUNS FÖRSLAG TILL FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN FÖR STADSDEL SÖDER OM VALLSUNDSBRON

## Sammanfattande synpunkter

Region Jämtland Härjedalen ser problem med att bygga upp en helt ny stadsdel på ett förhållandevis långt avstånd från befintliga stråk för kollektivtrafik och befintlig service.

Regionen bedömer att det kan bli svårt att erbjuda en tillräckligt bra kollektivtrafik för de boende i den nya stadsdelen, särskilt innan området blivit färdigbyggt.

## Bakgrund

Region Jämtland Härjedalen har beretts tillfälle att lämna synpunkter på Östersunds kommuns samrådshandling avseende en fördjupad översiktsplan för "Stadsdel söder om Vallsundsbron". Samrådstiden är slut, men Regionen har beretts tillfälle att lämna synpunkter fram till den 27 januari 2017.

Redan i Östersunds kommuns översiktsplan, "Östersund 2040", beskrevs en målbild om "Staden kring vattnet" på tre sidor om vattnets korsningspunkt Brunfloviken-Vallsundet-Östersundet.

I översiktsplanen föreslogs ett område för stadsutveckling på lång sikt med arbetsnamnet "Stadsdel Knyttan". I detta område föreslogs en högre exploatering än landsbygdsbebyggelse för att bland annat bära investeringskostnader för vägar, gång- och cykelvägar och tekniska system så som kommunalt vatten och avlopp, för att möjliggöra bra kollektivtrafik och för att ge underlag för viss service.

Det är detta område som nu är föremål för fördjupad översiktsplanering - nu med namnet "Stadsdel söder om Vallsundsbron".

## **Synpunkter**

Området ligger inte avståndsmässigt längre från Östersunds centrum än exempelvis Härkeområdet på Frösön eller Odensala/Torvallområdena. Det faktum att området ligger på andra sidan Brunfloviken/Vallsundet och nås genom den nära två km långa Vallsundsbron gör dock att avståndet kan upplevas betydligt längre. Det är sannolikt inte helt naturligt för de flesta att cykla eller promenera över bron. Dels därför att bron är utsatt för vind, dels för att färden kan upplevas mer enahanda med färre intryck och möjligheter till naturliga stopp eller variationer efter vägen.

Trots att området föreslås få en relativt tät bebyggelse kan det bli kostsamt att försörja det med kollektivtrafik. Det finns inget befintligt kollektivtrafikstråk att bygga vidare på. Det gör det särskilt svårt att få tillräckligt underlag till kollektivtrafik innan området blivit i det närmaste färdigbyggt.

Den föreslagna nya stadsdelen kan därmed komma att medföra ett ökat bilresande, i strid med intentionerna i gällande regional utvecklingsstrategi.