

**Årsredovisning**  
för  
**Peak Region AB**

*556730-0727*

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen och verkställande direktören för Peak Region AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### *Allmänt om verksamheten*

Peak Region AB är en strategisk satsning för att utveckla en arena för att samordna gemensamma resurser för innovation och näringslivsutveckling. Bolaget ägs av Samling Näringsliv Jämtlands län Ek För 55%, Region Jämtland Härjedalen 15%, Östersunds kommun 15%, Krokoms kommun 7,5% samt Åre kommun 7,5%.

Ägarna till Peak Region AB har under året fört samtal om ett eventuellt överlåtande av aktiemajoriteten till MIUN Holding AB.

### **Verksamhetsområdena**

#### **Peak Region Science Park**

Peak Region Science Park erbjuder en innovationsverksamhet och projektplattform för företag, forskare, studenter och entreprenörer som vill utveckla en idé, en mötesplats med möjlighet att nyttja kontorsplats, kontorsrum och möteslokaler, stöd att hitta utvecklingsfinansiering samt ett antal initiativ/projekt som syftar till att skapa utveckling och position för vårt län.

#### **Inkubatorn**

Inkubatorn har under 2017 drivit grundverksamheten med en finansiering från Region Jämtland Härjedalen på 1,5 miljoner kr . Det är 9 potentiella bolag som coachats och matchats mot kunder och kapital. Under 2017 års Guldgala premierades inkubatorbolaget ZeroParallax med att vinna kategorin Årets Innovatör. Zero Parallax vann också en tävling i Helsingfors som ett av nordens hetaste Sport Tech företag under ett sidevent till det stora Start up eventet SLUSH.

Tillsammans med systerorganisationen Peak Innovation har Inkubatorn byggt en branding mot sport i varumärket Peak In Sports. Satsningen renderade i att Inkubatorn blev del av ett globalt nätverk som leds av Utvecklingsdirektören i amerikanska olympiska kommittén.

Det Inkubator-drivna projektet Innovation Champions har fortsatt missionerat befintliga företag att mer arbeta med Innovation. Även Krokoms kommuns ledning har inspirerats till att arbeta med innovation i den kommunala organisationen. Tillsammans med Inkubatorerna i Tröndelag och Connect Norge beviljades Inkubatorn ett tvåårigt projekt som är ett utbytesprogram mellan Jämtländska Start ups och Start ups från Trondheimsregionen.

## **Peak Innovation**

Peak Innovation har ett nationellt uppdrag att leda en framtidssatsning för tillväxt inom turism, sport och friluftsliv. Detta genom att stimulera forskning, innovation och affärsutveckling inom och mellan dessa branscher. Visionen är att Jämtlandsregionen är en internationellt ledande miljö för forskning, innovation och affärsutveckling inom turism, sport och outdoor.

Genom utvecklingen av plattformar inom exempelvis parasport, snö, hållbarhet och Peak in Sports har Peak Innovation säkrat ett långsiktigt innovationsarbete inom områdena som kommer att ge effekter för såväl forskningsmiljöerna som näringslivet i form av ökade forskningsmedel, ökade tjänster samt etableringar. Det har också grundat för fortsatta samverkansprojekt mellan forskning och näringsliv som ger nationella och internationella samarbeten.

Under året har Peak Innovation fokuserat på att förbättra den regionala förankringen, att skapa ett långsiktigt regionalt ägarskap, att initiera nya samverkansformer inom 4-helix regionalt, nationellt och internationellt, samtidigt som vi drivit specifika aktiviteter och projekt. En förnyad strategi, spetsad verksamhet, ett förtydligande av initiativets roll samt effektiva arbetssätt har medfört att PI fortsatt utvecklas som central plattform i systemet. En höjd ambitionsnivå har grundat för att fortsatta aktiviteter och projekt leder till önskvärda effekter.

### *Projekt drivna av verksamheten Peak Innovation under 2017:*

#### Peak Innovation Next Generation (Januari 2017 – December 2017)

Syftet med projektet är att lyfta fram positionen i regionen inom profilområdena turism, sport och friluftsliv, öka takten och effektiviteten i branscherna kopplat till affärsutveckling och tillväxt, utveckla innovationssystemet med fokus på kompetensutveckling inom innovationsledning samt skapa en nationell plattform för innovation och forskning inom våra profilområden. Projektets åtta huvudaktiviteter handlar om satsning på elitidrottsaktiva, digitala testarenor, evenemangsutveckling, vinterparasport, hållbarhet, internationell expansion, innovationsledning samt nationell agenda för framtidens sport. Projektet finansieras av Vinnova, Region Jämtland Härjedalen, Östersunds Kommun samt Åre Kommun.

#### SNÖ (Maj 2015 – December 2017)

Projektet SNÖ syftar till att genom ökad kunskap och bättre samarbete positionera Jämtland Härjedalen som ledande inom området säker och högkvalitativ snö. De huvudsakliga aktiviteterna inom projektet är att arbeta med tillgång till kunskap, samverka samt kvalificerade tester med målet att företag som är beroende av tidig, säker och högkvalitativ snö ska öka sin lönsamhet genom att arbeta kostnadseffektivt och ha hög kvalitet på sina produkter och tjänster. Projektet finansieras av Europeiska Regionala Utvecklingsfonden, Peak Region AB, Östersunds Kommun, Åre Kommun, Biathlon Events, Svenska Skidförbundet samt destinationsbolagen i Östersund, Åre, Funäsdalsfjällen och Vemdalen.

#### Förstudie ”Hållbar Snöhantering” (April 2017 – September 2017)

Syftet med förstudien är att se över förutsättningar och möjligheter inför en gemensam Interregsatsning kring hållbar snöhantering. Förstudien genomförs av Peak Region på svensk sida och NTNU SIAT på norsk sida, med finansieras av Interreg Sverige-Norge, Länsstyrelsen Jämtlands Län, samt NTNU SIAT. Projektets mål är att samla ett underlag för hur ett gemensamt Interregprojekt skulle kunna utformas, som samlas via intervjuer med olika nyckelpersoner relaterade till snö i Jämtland Härjedalen, Trøndelag samt en del övriga nationella aktörer. Förstudien möjliggör att en framtida gemensamma Interregsatsning kring

snö och dess aktiviteter bygger på aktuella behov, är välförankrad hos intressenter och berörda aktörer samt kan drivas via ett väl underbyggt partnerskap mellan aktörer på norsk och svensk sida.

Upplevelsedesign för naturturism (Oktober 2017 April 2018)

Syftet med projektet är att främja hållbar utveckling av naturturism i Jämtland Härjedalen genom att introducera och testa metoder för innovation och produktutveckling för naturturismföretag. Detta görs genom att fördjupa samarbete och kunskapsutbyte mellan besöksnäringen Jämtland Härjedalen och det norska klusternetverket Innovative Opplevelser i Nordland. Pilotprojektet möjliggör att metoderna testas och utvecklas i ett Jämtland Härjedalen-perspektiv, och på sikt fungerar som ett komplement till andra metoder för affärs- och produktutveckling som besöksnäringen i vår region redan använder. Projektets huvudaktiviteter består av workshops i upplevelsedesign och testmetodik, genomförande av tester tillsammans med pilotföretag samt utvärdering av metoderna. Projektet finansieras av Jordbruksverket (Landsbyggsprogrammet) samt Länsstyrelsen Jämtlands Län.

Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Nettoomsättning	15 385	18 473	14 577	18 247
Resultat efter finansiella poster	9	-101	-19	51
Soliditet (%)	16,61	12,09	13,28	18,99

### **Förändring av eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	600 000	188 224	-100 653	<b>687 571</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-100 653	100 653	<b>0</b>
Årets resultat			-4 941	<b>-4 941</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>87 571</b>	<b>-4 941</b>	<b>682 630</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 570
årets förlust	-4 941
	<b>82 629</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	82 629
	<b>82 629</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>	<b>2016-01-01 -2016-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		15 385 483	18 473 234
Övriga rörelseintäkter		31 661	1 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 417 144</b>	<b>18 474 234</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 746 379	-9 935 468
Personalkostnader	2	-8 633 636	-8 595 543
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 219	-14 055
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 384 234</b>	<b>-18 545 066</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>32 910</b>	<b>-70 832</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-114	206
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 254	-30 089
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 368</b>	<b>-29 883</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 542</b>	<b>-100 715</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 542</b>	<b>-100 715</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 483	62
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 941</b>	<b>-100 653</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	4 219
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 219</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>104 219</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		362 792	112 378
Övriga fordringar		75 381	11 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 863 256	5 461 515
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 301 429</b>	<b>5 584 984</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		709 213	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>709 213</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 010 642</b>	<b>5 584 984</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 110 642</b>	<b>5 689 203</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		87 570	188 224
Årets resultat		-4 941	-100 653
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>82 629</b>	<b>87 571</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>682 629</b>	<b>687 571</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	0	1 368 893
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 368 893</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 031 201	1 375 172
Skulder till koncernföretag		83 112	99 987
Skatteskulder		13 097	-8 230
Övriga skulder		789 914	687 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 510 689	1 478 064
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 428 013</b>	<b>3 632 739</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 110 642</b>	<b>5 689 203</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer                      5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2017	2016
Medelantalet anställda	15	13

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 274	70 274
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 274</b>	<b>70 274</b>
Ingående avskrivningar	-66 055	-52 000
Årets avskrivningar	-4 219	-14 055
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 274</b>	<b>-66 055</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 219</b>



**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Östersund 2018- -

Sören Westin  
Ordförande

Ann-Sofi Andersson

Peter Bergman

Björn Hammarberg

Thomas Hägg

Bob Persson

Mikael Jonsson  
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018- -

Deloitte AB

Mats Henriksson  
Auktoriserad revisor