



2018 -12- 27

Dnr...../...../20.....

Region Jämtland Härjedalen
Box 163
831 27 ÖSTERSUND

Ärende: **Tillsynsbesök**
Verksamhet: **Skola**
Verksamhetsutövare: **Region Jämtland Härjedalen (232100-0214)**
Fastighet: **Ulvkälla 5:10**
Fastighetsägare: **Jämtlands Läns Landstingskommun**

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen(MBF) besökte 2018-11-22 Bäckedals Folkhögskola på fastigheten Ulvkälla 5:10. Närvarande vid besöket var Christina Sjöberg, servicechef samt Jennie Olsson Qvist från MBF.

Bäckedals Folkhögskola är byggd 1953 och ägs av Region Jämtland Härjedalen. Rektor är Magnus Arreflod. Vid inspektionen går cirka 80 personer på skolan plus att några studerar på distans.

Inspektion

Egenkontroll och rutiner

I verksamheten finns väl inarbetade rutiner och egenkontroll som Christina upplever att fungerar bra.

En gång i månaden hålls ett driftsmöte. Strukturen på mötet varierar från gång till gång och det tas bland annat upp underhåll av lokalerna, ventilation och eventuella klagomål med mera. Närvarande vid driftsmötena är bland annat representanter från fastighetsägaren, fastighetsskötare och servicechefen.

Rutiner för städ och hygien är väl inarbetade och har utvecklats under årens gång, Christina är nöjd med dessa. Städ rutiner och dokumentation som rör städ finns i en egen pärm.

Det finns också rutiner för hur eventuella utbrott och liknande skall hanteras. Vid inspektionen är lokalerna rena, städade och väl omhändertagna.

Rutiner som gäller för krissituationer finns och är väl inarbetade. Vid tillbud finns rutiner för hur och vilka blanketter ska fyllas i.

Fastighetsskötaren tar hand om frågor som rör underhåll av lokaler eller när något behöver lagas. Det är sedan fastighetsskötarna som utvärderar

om de själva kan åtgärda problemet eller om annan hjälp utifrån behövs. Om något är fel rapporteras det direkt, även om frågan gäller internaten.

Inomhusklimat

Ljudnivån upplevs som tillfredsställande på skolan. Det finns ett störmoment och det är pelletsspannan som fylls på. De ljud som orsakas vid påfyllning upplevs ibland som störande av närliggande arbetsrum.

Luften är god och ventilationen fungerar bra enligt Christina. 2019 ska en OVK göras igen. Inga kända fel finns på ventilationen.

Det har funnits problem med avloppslukt, det åtgärdades av hyresvärden med en gång.

Fönstren har varit lite dragiga och det har åtgärdats nu i höst.

Synpunkter

- En verksamhet med bra och välfungerande rutiner och egenkontroll.
- Vi ser på möjligheter för att utöva någon form av hälsoskyddstillsyn som är energiriktat till nästa gång.

Hör av er om ni har några frågor eller synpunkter.



Jennie
Olsson Qvist
Miljöinspektör
0680-162 21

Kopia till; Christina Sjöberg, Servicechef Bäckedal