

Berörda sakägare
Länsstyrelsen i Jämtlands län
Övriga berörda myndigheter och
kommunala förvaltningar

Underrättelse om granskning av förslag till detaljplan för del av Stugubyn 3:114, nya kyrkan

Förslag till detaljplan har upprättats för del av Stugubyn 3:114. Planförslaget syfte är att möjliggöra byte av mark mellan kommunen och kyrkan. En del av Stugubyn 5:36, som ägs av kyrkan, ingår i kvartersmark för industriändamål. Den delen avser kommunen förvärva. Den byts då mot en skogsbeklädd slänt söder om kyrkan (del av Stugubyn 3:114).

Detaljplanen var utsänt för samråd mellan 2019-05-23 till 2019-05-14. Yttranden som kom in har sammanställts i en samrådsredogörelse. Detaljplanen har därefter kompletterats enligt samrådsredogörelse, 2019-05-15.

Detaljplanen sänds nu ut för granskning mellan 2019-07-02 till 2019-08-02.

Synpunkter på planförslaget ska lämnas skriftligt **senast 2019-08-02** antingen till Ragunda kommun, Bygg- och miljökontoret, Box 150, 844 21 Hammarstrand, eller via e-post till bygg.miljo@ragunda.se.

Planhandlingar finns tillgängliga på:

- Ragunda kommun, Kommunhuset, Centralgatan 15, Hammarstrand. Öppet mån-fre 08:00-17:00, stängt lunchtid mellan kl 12:00-13:00
- www.ragunda.se/detaljplaner

Förfrågningar besvaras per telefon av Bygg- och miljöchef, Göran Hansson, 0696/68 21 65 eller stadsarkitekt Ulf Alexandersson 070-6774595.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Bygg- och miljökontoret

2019-06-26

Bygg- och miljökontoret

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Stugubyn 3:114 (Nya kyrkan), Ragunda kommun, Jämtlands län

INKOMNA SKRIVELSER

Detaljplanen, som handläggs enligt reglerna för standardförfarande, har varit utsänd på samråd under tiden 2019-05-23 till 2019-06-14. Under tiden har skrivelser inkommit från Länsstyrelsen, Trafikverket, Lantmäteriet, Räddningstjänsten, Skogsstyrelsen, Sametinget och Jijnevaerie sameby.

SAMMANFATTNINGAR OCH KOMMENTARER

1. Länsstyrelsen

Ingen erinran

2. Trafikverket

Ingen erinran.

3. Lantmäteriet

Framför att det söder om den nätstation som delvis finns med inom planområdet ligger en ledningsrätt för stakrström. Ledningen bör ges ett markreservat på plankartan.

Kommentarer

Planen kompletteras enligt yttrandet.

4. Räddningstjänsten

ingen erinran.

5. Skogsstyrelsen

Avstår att yttra sig

6. Sametinget

Redovisar generella synpunkter rörande samebyarnas rätt till inflytande och möjlighet att yttra sig när samiska traditionella områden berörs. Lämnar inga konkreta synpunkter på planförslaget.

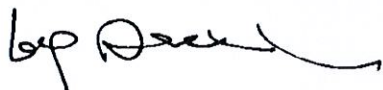
7. Jijnevaerie sameby

Ingen erinran

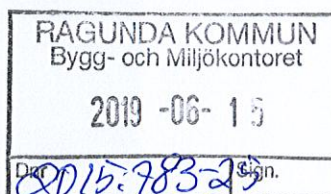
REKOMMENDATION TILL BESLUT

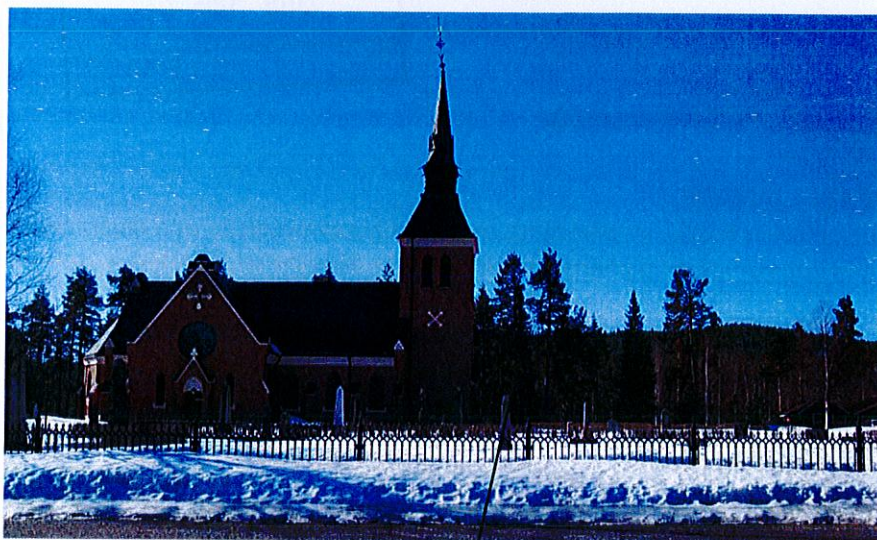
Bygg- och miljönämnden föreslås besluta att planen kompletteras i enlighet med denna samrådsredogörelse och därefter skickas ut på granskning.

Hammarstrand 15 juni 2019



Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt



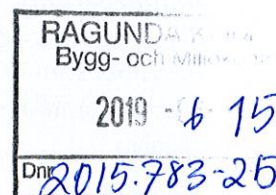


Skogbeklädd slänt söder om kyrkan

Detaljplan för del av Stugubyn 3:114, (Nya kyrkan) Ragunda kommun, Jämtlands län

Upprättad	2019-04-17
Samråd
Granskning
Antagen
Laga kraft

Planförfattare:
Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser och illustrationer, planbeskrivning med redovisning av planens genomförande, fastighetsförteckning och grundkarta.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planområdet ligger östra delen av Stuguns samhälle och syftar till att möjliggöra ett markbyte mellan kommunen och kyrkan. En del av Stugubyn 5:36, som ägs av kyrkan, ingår i kvartersmark för industriändamål. Den marken avser kommunen förvärva. Den byts mot en skogklädd slänt söder om kyrkan (del av Stugubyn 3:114), som kyrkan vill ska ingå i kyrkotomten. Avsikten är att bibehålla huvuddelen av skogen inom området, men en försiktig gallring för att få in mer ljus i kyrkan kan bli aktuellt. Detta område utgör allmän plats (Park) i gällande plan från 1978.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Riksintressen, kulturmiljöer

Området berör inga riksintressen. Kyrkomiljön omfattas av skydd enligt Kulturminneslagen (KML)

PLANDATA

Läge, areal och markägoförhållanden

Planområdet ligger i östra delen av Stuguns samhälle. Planområdet omfattar ca 0,7 hektar. Marken inom planområdet ägs av Ragunda kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

För Stugun finns fördjupad översiktsplan från 1981.

Detaljplan

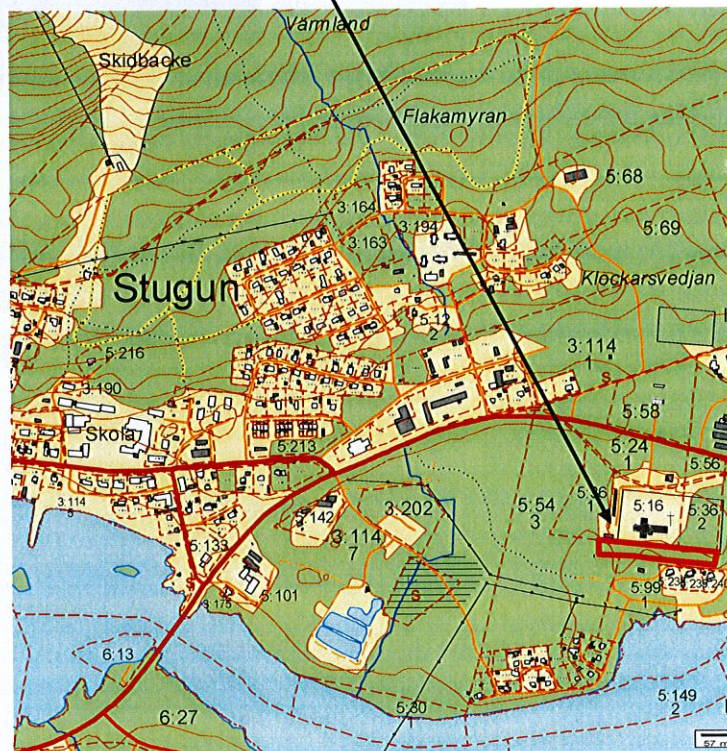
Planområdet omfattas av detaljplan där det aktuella området utgör allmän plats (park). Se nästa sida.

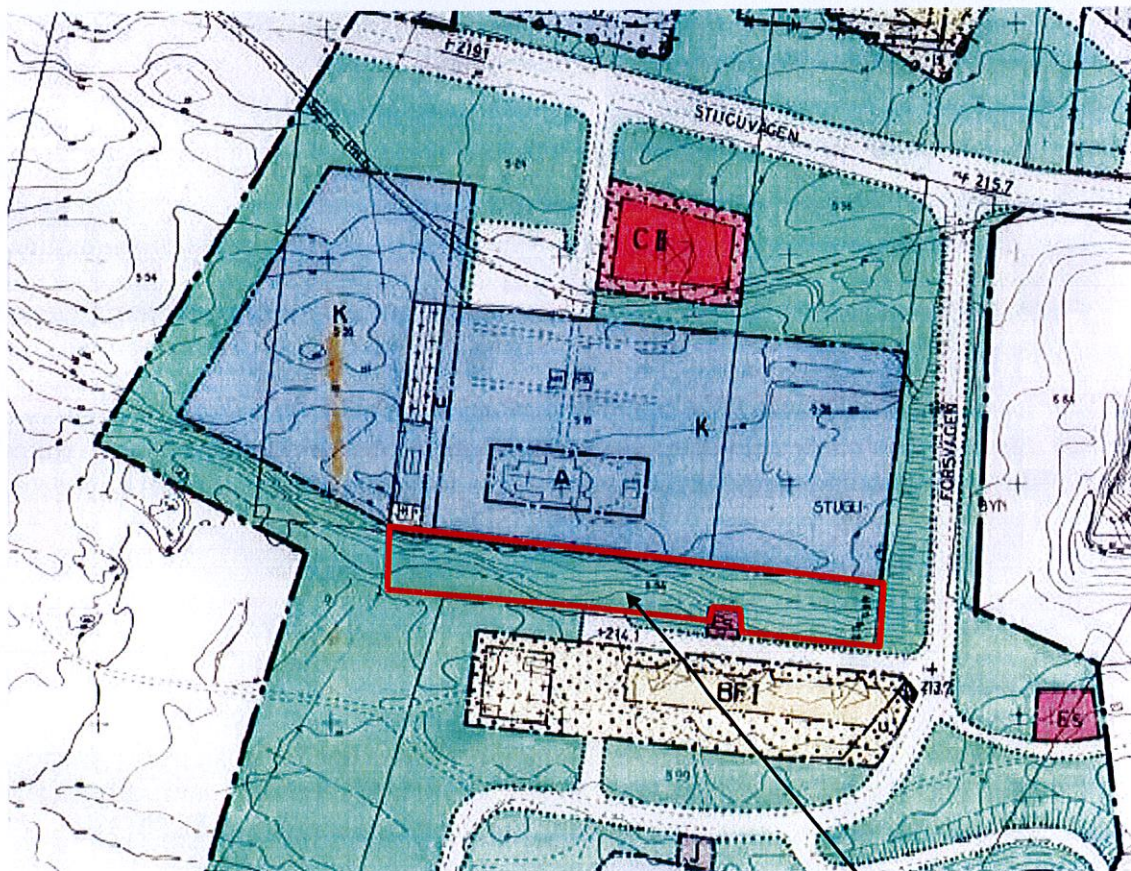
Planprogram

Särskilt planprogram har inte bedömts som erforderligt, då marken omfattas av gällande detaljplan.

Kommunala ställningstaganden

Bygg och miljönämnden har 2015-09-01 lämnat positivt planbesked för planändringen.





FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet

Natur

Mark och vegetation

Området ligger i anslutning till kyrkoområdet och utgörs av en skogklädd slänt.

Fornlämningar, kulturmiljöer

Inga kända fasta fornlämningar finns registrerade inom planområdet. Kyrkomiljön omfattas av skydd enligt Kulturminneslagen (KML).

Skogsområde inom kyrkoområdet

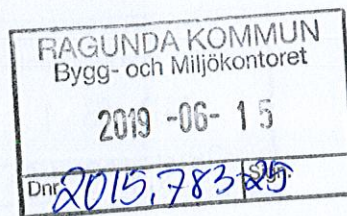
Den skogklädda slänten avses bibehållas och skötas som naturmark.

Kommersiell service

Affärer med dagligvaror, bank, restauranger, skola mm finns i bykärnan ca 900 meter mot väst.

Jämställdhet, barnperspektiv

Planen förändrar i praktiken inte markanvändningen för skogsslänten och har ingen påverkan på frågor rörande jämställdhet och barnperspektiv.

**Gator, trafik**

Planändringen påverkar inte gator och trafik. Planen tar hänsyn till en i gällande plan utmärkt vändplan samt område med nätstationer.

Teknisk försörjning, dagvatten

Planändringen påverkar inte frågor som rör teknisk försörjning eller medför någon ändring vad avser dagvattenavrinningen från området.

Strandskydd

Planområdet ligger 100 m från Indalsälven och berörs av inte av strandskyddsbestämmelser.

Behov av miljöbedömning

Denna plan innebär i praktiken ingen förändring av markanvändningen och genomförandet har inte bedömts medföra någon betydande miljöpåverkan, se vidare i separat behovsbedömning.

PLANENS GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR*Tidplan*

Planen, som handläggs med standardförfarande då den berör allmän plats i gällande plan, skickas ut på samråd under våren 2019. Om inga allvarigare invändningar framförs, kan planen skickas ut på granskning i sommar och antas i hösten 2019.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för genomförande av markbytet.

Huvudmannskap

Genom planändringen tas vissa delar av allmän platsmark bort och ersätts av kvartersmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR*Fastighetsbildning, fastighetsreglering*

Planområdet regleras in i kyrkans fastighet Stugubyn 5:16, samtidigt som markområdet inom industrikvarteret regleras in i kommunens fastighet Stugubyn 3:14. Förrättningskostnaderna delas mellan kommunen och kyrkan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

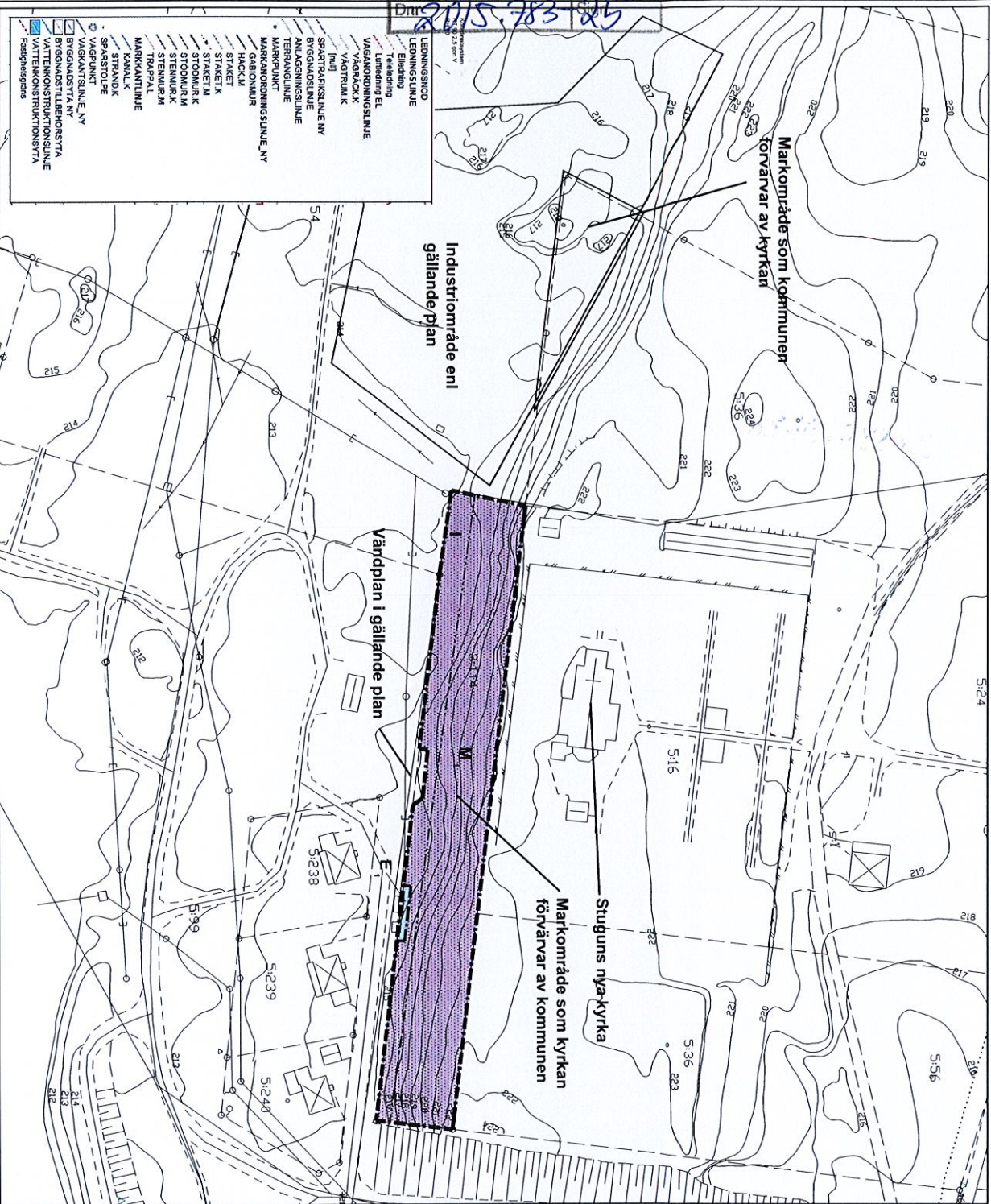
Planförslaget har upprättats av stadsarkitekt Ulf Alexandersson på uppdrag av Ragunda kommun.

2019-06-15

PLANKARTA

Samråd
Granskning
Antagen
Laga kraft

Dir 2015.783/25



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med inreducerade bestämmelser. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna från hela kommunen. Endast angivet användning och utformning är tillåtna.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdets gräns
 - - - Användningsgräns
 - · · · · Egenhetsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK**
- Kvartersmark PBL 4.5.3
 - M Skogsområde inom begravningsplats
 - E Nästation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Byggnad får inte uppföras PBL 4.11.1
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning PBL 4.11.1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft PBL 4.21

Detailplan för
Del av Stugubyn av 3:114
(nya kyrkan)

RAGUNDA KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN
upprättad 2019-04-17, rev 2019.06.15 Skala 1:1000 (A2)
Ulf Alexandersson stadsarkitekt

Plats: Kommunhuset, sammanträdesrum Tjädern, kl 10:00

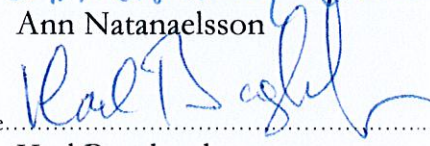
Beslutande: Karl Borglund C
Jan-Erik Westman Afr (delt ej i besl §57)
Annika Nilsson S (delt ej i besl §54)
Roger Östlund S
Isak Lexner- A C tjg ers

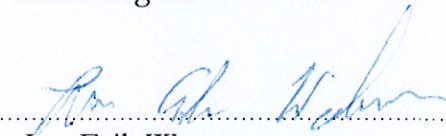
Övriga deltagande: Göran Hansson
Ann Natanaelsson
Thor-Leif Svärdby
Andreas Bergvall
Martin Ekman

Utses att justera: Jan-Erik Westman

Justeringens plats och tid: Kommunhuset, Hammarstrand 2019-07-01

Underskrifter Sekreterare:  Paragrafer: § 51 - § 60
Ann Natanaelsson

Ordförande: 
Karl Borglund

Justerande: 
Jan-Erik Westman

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: **Bygg- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum: 2019-06-26

Datum för anslagets uppsättande: 2019-07-01

Datum för anslagets nedtagande: 2019-07-26

Förvaringsplats för protokollet: **Bygg- och miljökontoret, Hammarstrand**

Underskrift: 
Ann Natanaelsson

BMN § 54

Dnr 2015.783

BESLUT OM ATT SÄNDA UPPRÄTTAT PLANFÖRSLAG, DEL AV STUGUBYN 3:114, NYA KYRKAN FÖR GRANSKNING**BEREDNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygg- och miljönämnden beslutar att komplettera planen enligt samrådsredogörelsen samt sända ut detaljplanen för del av Stugubyn 3:114, nya kyrkan, för granskning.

Annika Nilsson (S) anmäler jäv och är ej närvarande under beslutet.

BESLUT

Bygg- och miljönämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Ärendebeskrivning

Efter ansökan av Ragunda kommun, har Bygg- och miljönämnden i beslut 2015-09-01 § 59, lämnat positivt planbesked för ändring av gällande detaljplan för del av fastigheten Ragunda Stugubyn 3:114. Förslag till detaljplan har därefter arbetats fram av Ulf Alexandersson.

Planförslaget har varit utsänt på samråd 2019-05-23 till och med 2019-06-14. Syftet med ändring planen är att möjliggöra byte av mark mellan kommunen och kyrkan.

Under samrådet har det framkommit synpunkter vilka redovisas med kommentarer i en samrådsredogörelse. Vidare har även Jamtli inkommit med yttrande utan erinran.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Detaljplanen har upprättats med standardförfarande. Den föreslagna detaljplanen bedöms förenlig med inriktningen i kommunens översiktsplan.

Handlingar

Som beslutsunderlag finns plankarta och planbeskrivning daterad 2019-04-17, behovsbedömning miljö, samrådsredogörelse samt fastighetsförteckning som använts för utskick vid samrådet.

Justerare



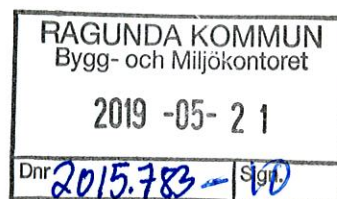
Utdragsbestyrkande

Fastighetsförteckning

2019-05-17

Aktualitetsdatum i fastighetsregistret, 2019-05-14

Ärendenummer 10 38 727



Fastighetsförteckning till Detaljplan för del av Stugubyn 3:114 (nya kyrkan), Ragunda kommun, Jämtlands län

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Stugubyn 3:114	Ragunda Kommun Box 150 840 70 Hammarstrand	
----------------	--	--

MARKSAMFÄLLIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Inga kända		
------------	--	--

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Inga kända		
------------	--	--

RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Inga kända		
------------	--	--

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Stugubyn 5:16	Stuguns församling Håsjö Pastorat Stuguvägen 4 844 51 Stugun	
---------------	---	--



Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET forts.

Stugubyn 5:36	Stuguns församling Håsjö Pastorat Stuguvägen 4 844 51 Stugun	
Stugubyn 5:99	Vattenfall Indalsälven AB Vattenkraft 840 73 Bispgården	
Stugubyn 5:238	Forsström, Ann-Charlotte Maria Sentrumsveien 2 9595 Sørvær NORGE	
Stugubyn 5:239	Eriksson, Göran Åke Energivägen 3 844 51 Stugun Eriksson, Inger Helen Energivägen 3 844 51 Stugun	
Stugubyn 5:240	Olofsson, Karin Margareta Energivägen 1 844 51 Stugun	

RAGUNDA KOMMUN
Byggnadskontoret
2019-05-17
Dnr

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Stugubyn GA:17	Stugubyns vägförening C/O Sven-Henrik Östborg Backgårdsvägen 1 844 51 Stugun	Vägförening
----------------	---	-------------

RAGUNDA KOMMUN	
Byggnads- och Miljökontoret	
2019-05-21	
Dnr 2015783	Sign.

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

RÄTTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Lr 1 Till förmån för Ragundabotten 1:1014	E.on Energidistribution AB 205 09 Malmö	Ledningsrätt 23-STU-1224.1 Starkström Belastar Stugubyn 3:114 m.fl
--	--	--

ÖVRIGA INTRESSETER

Raedtievaerie sameby	Raedtievaerie sameby C/O Thorbjörn Åhrén Härbergsdalen 215 833 97 Lidsjöberg	Renskötselrätt
Jijnjevaerie sameby	Jijnjevaerie sameby C/O Marianne Gråik Valsjöbyn 4720 A 835 67 Valsjöbyn	Renskötselrätt

Uppllysning

Utredningen saknar servitut som tillkommit genom vattendom eller liknande.

Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte offentliggjorda genom inskrivning.

Fastighetsförteckningen upprättad av


Elise Ryder Wikén, Metria AB

Civilingenjör/lantmätare

