

## Granskning av detaljplan för Djurläkaren 13 Ändrad användning Östersunds kommun

Hej!

Du som har fått det här brevet har lämnat synpunkter på planförslaget i samrådet och/eller är sakägare och bor, verkar eller äger mark intill eller inom planområdet.

Planförslaget har varit tillgängligt för synpunkter under samråd mellan den 28 juni till och med den 9 augusti 2019.

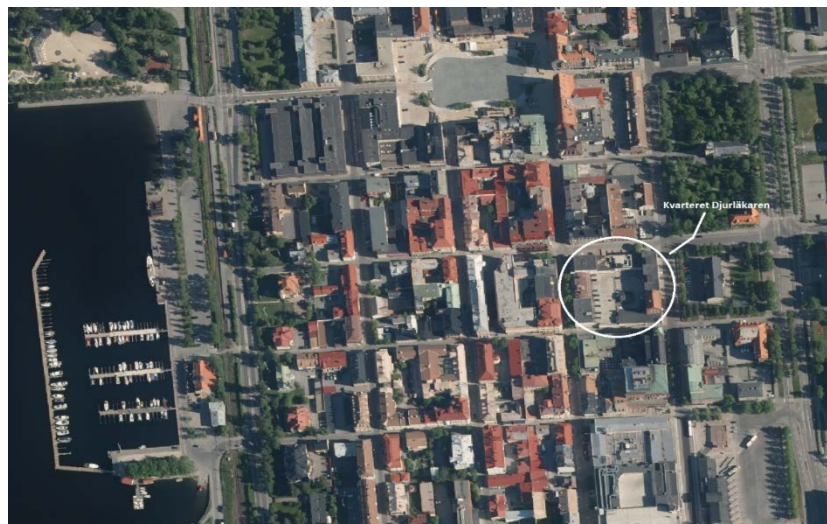
Kommunen har bearbetat förslaget utifrån information och synpunkter som kom fram under samrådet. Synpunkterna finns sammanställda i en samrådsredogörelse, tillsammans med kommunens ställningstaganden till, om, och i sådana fall hur planförslaget har ändrats.

Kommunen har nu upprättat ett förslag till detaljplan som finns tillgängligt för granskning mellan **den 4 september 2019 till och med den 25 september 2019**.

Syftet med granskningen är att visa det bearbetade planförslaget som kommunen avser att anta och samtidigt ge dig som berörd intressent en sista möjlighet att lämna synpunkter.

### Planförslaget

Syftet med att ta fram en detaljplan är att möjliggöra ytterligare bostäder i delar av de befintliga lokalerna i kvarteret Djurläkaren 13. Planen möjliggör en mer flexibel användning av bostäder, centrumverksamhet och kontor inom kvarteret.



**Planhandlingarna** Vill du ta del av planförslaget? Planhandlingarna hittar du digitalt på kommunens hemsida ([www.ostersund.se/detaljplaner](http://www.ostersund.se/detaljplaner)) och i pappersformat på Länsbiblioteket samt i Rådhusets reception under granskningstiden.

**Synpunkter** Du som vill lämna synpunkter/anmärkningar på planförslaget kan skicka dem till Östersunds kommun, Samhällsbyggnad, 831 82 Östersund eller på e-postadress: [samhallsbyggnad@ostersund.se](mailto:samhallsbyggnad@ostersund.se).

Det är viktigt att dina synpunkterna/anmärkningarna har kommit in till samhällsbyggnad senast den **25 september 2019**.

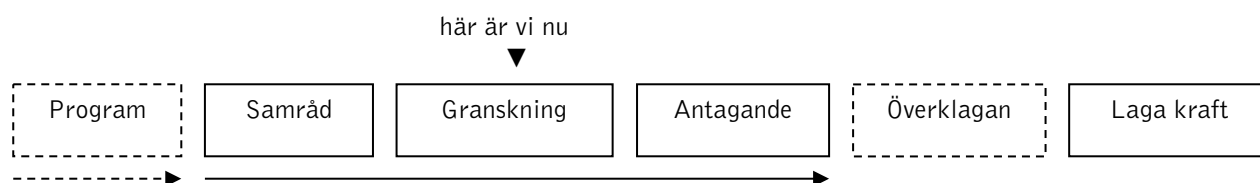
Tänk på att skriva kort och tydligt, skriv särskilt om det du tycker är bra, det du tycker bör ändras, tas bort eller läggas till i planen. Då blir det lättare att för kommunen att förstå de synpunkter du lämnar.

Om du inte senast under granskningstiden har framfört dina synpunkter skriftligt och uppgett namn och fullständig adress kan du förlora rätten att senare överklaga kommunens antagandebeslut.

**Vad händer sen?** Efter granskningen kan kommunen besluta om att anta detaljplanen. Kommunen ska sammanställa synpunkter i ett granskningsutlåtande tillsammans med ställningstagande och förslag med anledning av synpunkterna.

Information om antagande kommer att skickas till dig som har haft synpunkter på planförslaget.

**Frågor** Om du har frågor går det bra att ringa eller besöka Kundcenter på Rådhuset, telefon 063- 14 30 00.



tidsåtgång ca 9-12 månader

## MILJÖ- OCH SAMHÄLLSNÄMNDEN I ÖSTERSUNDS KOMMUN