

Samråd om detaljplan för Borgens 6 m fl UTBYGGNAD AV CLARION HOTEL GRAND Östersunds kommun

Hej!

Kommunen har påbörjat ett arbete med att ta fram en detaljplan för fastigheten Borgens 6 m fl.

Detaljplanearbetet är nu inne i det första skedet som kallas samråd. Samrådet syftar till att ge insyn i planarbetet och att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget för att vi på kommunen ska kunna överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet.

Planförslaget är utskickat på samråd under perioden **den 8 oktober till och med den 29 oktober 2019**. Det innebär att det under den tiden är möjligt att lämna synpunkter på förslaget.

Syfte med planarbetet

Syftet med att ta fram en detaljplan för området är att göra det möjligt att bygga ut hotellet inom fastigheten Borgens 6. Planförslaget innebär en påbyggnad med ytterligare en till två våningar för att tillskapa nya hotellrum, samt en tillbyggnad i ett våningsplan mot innergården för att utvidga kök och personalmatsal.

Syftet är också att reglera den tillkommande bebyggelsens omfattning och utformning på ett sådant sätt att den blir lämplig i förhållande till kulturmiljön kring Stortorget, samt i förhållande till stadens anblick och siluett.



Visionsbild, Krook & Tjäder. Vy norrut från Stortorget längs Prästgatan.

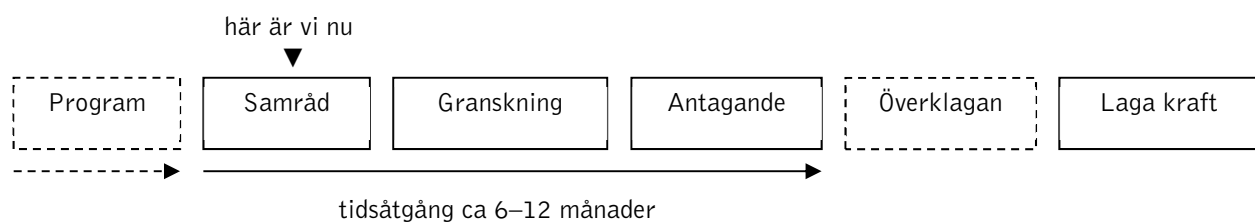


Översiktskarta över planområdet och de närmaste omgivningarna

- Planhandlingar** Vill du ta del av planförslaget? Planhandlingarna hittar du digitalt på kommunens hemsida (<https://www.ostersund.se/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplaner-och-detaljplaner/detaljplanering/detaljplaner-pa-gang.html#borgens6>) och i pappersformat på Länsbiblioteket under samrådstiden.
- Synpunkter** Du som vill lämna synpunkter/anmärkningar på planförslaget kan skicka dem till Östersunds kommun, Samhällsbyggnad, 831 82 Östersund eller på e-postadress samhallsbyggnad@ostersund.se.
- Det är viktigt att synpunkterna/anmärkningarna har kommit in till samhällsbyggnad senast **den 29 oktober 2019**
- Tänk på att skriva kort och tydligt, skriv särskilt om det du tycker är bra, det du tycker bör ändras eller läggas till i planen. Då blir det lättare att förstå de synpunkter du lämnar. Ange också namn och kontaktuppgifter.
- Den som inte senast under granskningstiden framfört skriftliga synpunkter samt uppgett namn och fullständig adress kan förlora rätten att senare överklaga miljö- och samhällsnämndens antagandebeslut.
- Samrådsmöte** Torsdagen den 24 oktober kl 17:00 är det samrådsmöte på Clarions Hotel Grand. Syftet med mötet är att ge information om förslaget och att ge möjlighet att ställa frågor och lämna synpunkter.
- Välkommen!
- Vad händer sen?** Efter samrådet kommer kommunen att sammanställa de synpunkter som har kommit in i en samrådsredogörelse. Där finns också ställningstaganden om och i sådana fall hur planförslaget har ändrats. Samrådsredogörelsen ligger till grund för beslut om granskning som är nästa skede i detaljplaneprocessen.
- Efter beslut om granskning får du tillfälle att lämna synpunkter på det bearbetade förslaget.
- Frågor** Om du har frågor går det bra att kontakta Kundcenter på Österäng. Besöksadress Förlandsgränd 1C, telefon 063-14 30 00.

Östersund den 7 oktober 2019

Joakim Rudgård
Planarkitekt



MILJÖ- OCH SAMHÄLLSNÄMNDEN I ÖSTERSUNDS KOMMUN