

Finansiering och stöd
Juliana Gardahl Wettersten
Tfn: 063-14 66 60
E-post: juliana.g.wettersten@regionjh.se

RUN/614/2015

Återkrav av regionalt investeringsstöd Bruksvallarnas semesterboende AB

Ärendebeskrivning

Bruksvallarnas semesterboende AB, 556819-4541, hädanefter bolaget, ansökte den 23 mars 2015 om stöd till investering i turistiskt kommersiellt boende i Ramundberget. Bolaget ägde till varandra angränsande fastigheter där boendet skulle byggas (Funäsdalen 42:84, Funäsdalen 42:237 samt Funäsdalen 42:238). I inledande dialog skulle investeringen omfatta fyra hus med notering om 14 bäddar i varje hus. Bolaget ägde och förvaltade sedan tidigare också annat turistiskt kommersiellt boende. Vid tidpunkten för ansökan fanns även plan att förvärva ytterligare boenden. Sammantaget uppgavs att bolaget inkluderat befintliga bäddar och efter nyförvärv skulle erbjuda en kapacitet på 122 bäddar.

Vid tidpunkten för stöd gällde att Region Jämtland Härjedalen prioriterade stöd till turistisk kommersiellt boende som minst har 100 bäddar med villkoret att bäddarna skulle finnas tillgängliga på uthyrningsmarknad i 15 år från slutligt beslut (slututbetalning). De byggnader som stödet avsåg skulle även ha sådan utformning att det lämpade sig som turistiskt boende på uthyrningsmarknad. Efter dialog gjordes avsteg från praxis om antal bäddar och bolaget beviljades stöd till byggnation två hus som enligt tjänsteanteckning ska bidra till att bolaget totalt kan erbjuda 94 bäddar. Datum för så kallat preliminärt beslut om stöd var 19 oktober 2015. Då beviljades företaget 2 864 000 kronor i stöd, motsvarande 32 % av totalt kostnadsunderlag på 8 950 000 kronor.

I beslut om stöd, med tillhörande bilagor, framgår bland annat att en förutsättning för beviljat stöd är att båda husen byggs under en särskild investeringsperiod samt att beslutets giltighet för utbetalning förutsätter att stödmottagaren inhämtar de tillstånd (byggnadslov, tillstånd enligt miljöbalken etc.) och övriga godkännanden som kan behövas för verksamheten. I preliminärt beslut har investeringsperioden slutdatum 15 oktober 2018.

Under investeringsperiodens löptid stod klart att ett kommunalt beslut om ny översiktsplan krävdes för att ett av de två husen skulle kunna byggas. Handläggare vid Region Jämtland Härjedalen informerades om läget. Ingen ändring i ärendet avseende byggnationens omfattning och utformning beviljades. Bolaget

kommunicerade att arbete med ny översiktsplan pågår och bedömningen är att det fortfarande finns möjlighet att bygglov skulle kunna ordnas så att investeringen kan genomföras enligt plan om investeringsperioden förlängs. Ansvarig handläggare godkänner därför förlängd investeringsperioden till 15 oktober 2019.

Den 5 maj 2020 skickade Region Jämtland Härjedalen ett övervägande om återkrav till bolaget. Som motiv till övervägande om återkrav angavs att endast ett av två hus har byggts inom angiven investeringsperiod, samt att stödmottagande bolag ansvarar för att de tillstånd som behövs för att genomföra investeringen finns på plats.

Som svar på regionens övervägande om återkrav skickade bolaget in ett bestridande som i huvudsak anför att frågan gällande bygglov länge har varit något som bolaget har arbetat med och försökt att nå en lösning på. Därför anser bolaget att frågan angående bygglov inte ska vara avgörande för beslut om återkrav. Bolaget har även den 23 mars 2021 mejlat in frågor. Frågorna har sammanfattningsvis samma huvudtema som bestridandet.

I ärendet har hittills 938 358 kronor utbetalats. Den sista delutbetalningen gjordes den 27 november 2017. Ingen nedskrivning är påbörjad i ärendet med anledning av att slututbetalning inte har gjorts.

Nödvändiga tillstånd har inte beviljats, inom beslutad investeringsperiod, och byggnation av det andra huset har inte påbörjats. Endast ett av två hus som ingår i det beviljade stödet är byggt.

Enligt 46§ i förordning (2015:211) om statligt stöd till regionala investeringar är en stödmottagare återbetalningsskyldig i 10 år, efter att stödet har betalats ut om någon av de grunder som anges i 40§ föreligger. Enligt 40§ 3p. i samma förordning stadgas att villkoren för stödet inte har följts. Om en stödmottagare är återbetalningsskyldig enligt 46§ ska, enligt 50§, den myndighet som har beslut om stödet besluta att helt eller delvis kräva tillbaka stödet. Enligt 50§ kan myndigheten dock efterge kravet på återbetalning helt eller delvis om det finns särskilda skäl.

Då ett villkor för att betala ut stöd var att nödvändiga tillstånd inhämtas, t.ex. bygglov, och ett annat villkor var att två hus skulle byggas. Finns förutsättningar för att kräva stödet åter, då villkoren för stödet inte har följts. Om stöd enbart hade sökts för ett hus hade något stöd inte beviljats på grund av att för att få stöd behöver ansökan avse runt hundra bäddar. Därför finns även förutsättningar för att kräva hela stödet åter. Några särskilda skäl för att efterge kravet på återbetalning föreligger inte. När stödet krävs tillbaka finns även möjligheten att lämna tillbaka pantbrevet till bolaget.

Regiondirektörens förslag

1. Region Jämtland Härjedalen beslutar att återkräva det utbetalda regionala investeringsstöd som beviljats Bruksvallarnas semesterboende AB, 556819-4541. Återkravet omfattar hela det utbetalda stödet om totalt 938 358 kronor samt ränta enligt räntelagen.
2. Pantbrevet återlämnas till bolaget när inbetalning har skett.

I tjänsten
Hans Svensson
Regiondirektör

Anna Halvarsson
Områdeschef Hållbar tillväxt

Utdrag till

Organisation/person som protokollsutdrag och/eller yttrande ska skickas till.