



Planenheten  
Maria Gyllner  
Planarkitekt

## SAMRÅD

### Samråd om förslag till planprogram för centrala Duved

Åre kommun samråder nu om ett förslag till planprogram för centrala Duved gällande fastigheterna Hamre 1:77, 1:221, 1:36, 1:56, 1:133, 1:103, 1:222, 1:104 1:87, 1:30 och 1:101, 1:197, 1:211, 1:70, 1:107, 1:19 och 1:51 samt delar av 2:43.

Syftet med planprogrammet är att utveckla centrala Duved med tre olika målsättningar; förstärka Duveds bykänsla med en levande centrumgata, offentliga platser och stråk; bättre utformade trafikmiljöer för fotgängare, cyklister och bilister och; möjliggöra för fler bostäder och verksamheter i Duved.

I planprogrammet lyfts övergripande frågor så som byggnadsvolymer och höjder, ändrade användningar: bebyggelse, park och torg, trafikmiljö med fokus på gång- och cykel och parkeringsbehov för att studeras i ett tidigt skede, innan enskilda detaljplaner påbörjas. Detta för att skapa en helhetsbild för planeringen. Programförslaget bedöms vara förenligt med Översiktsplan för Åre kommun (2017). Planprogrammets genomförande antas inte medföra en betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats i detta skede.

I arbetet med att ta fram ett förslag till planprogram ska kommunen, enligt Plan- och bygglagen 5 kap 11 § samråda med myndigheter, kända sakägare, organisationer och övriga som har ett väsentligt intresse av förslaget. Syftet är att ge insyn i arbetet och förbättra beslutsunderlaget genom att samla in kunskap och perspektiv om det aktuella området.

Synpunkter på planförslaget ska lämnas skriftligt senast **2021-08-09** till Åre kommun, Planavdelningen, Box 201, 837 22 Järpen eller till e-post [planenheten@are.se](mailto:planenheten@are.se)

Under samrådstiden finns planprogramhandlingarna tillgängliga på:

- Kommunhuset, Norra vägen 21 C, Järpen  
expeditionstider: mån-fre 08.00-16.00 (lunchstängt 12.00-13.00)
- Åre Bibliotek, Sankt Olavs väg 33, Åre  
öppettider: mån-fre 10.00-17.00 (tors stängt), lör-sön 10.00-15.00
- ICA Duved, Karolinervägen 21; Duved  
öppettider: mån-sön 09.00-19.00
- Åre kommuns hemsida: <https://are.se/byggabo/planprogram/strukturplan-duved>

Upplysningar lämnas av:

**2021-06-22 - 2021-07-16** Maria Gyllner, Planarkitekt, 0647-161 00

**2021-07-19 - 2021-08-09** Annalena Wigge, Planarkitekt, 0647-161 00

## SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET/PLANENHETEN

2021-06-22

Sofia Lind  
Plan- och byggchef

Maria Gyllner  
Planarkitekt

### **Hantering av personuppgifter**

Kommunen lagrar yttranden på planer i samband med ärenden som berör plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Behandlingen görs som ett led i kommunens myndighetsutövning och är nödvändig för att vi ska kunna fullgöra handläggning av planarbete.