

2021-09-20

Näringsliv
Berit Fält
Tfn: 063-146520
E-post: berit.falt@regionjh.se

RUN/732/2015

Återkrav av regionalt investeringsstöd Klockarfjället Fritid och Rekreation AB

Ärendebeskrivning

Den 16 juli 2012 beviljade Länsstyrelsen i Jämtlands län regionalt investeringsstöd om 7 300 000 kronor till Klockarfjället Fritid och Rekreation AB, 556823-3570, ("Bolaget") (3020-1080-11). Den 26 januari 2016 togs slutligt beslut i ärendet, vilket fastställde det beviljade stödet till 7 300 000 kronor (RUN/732/2015). Hela det beviljade beloppet är utbetalt. Pantbrev om 3 650 000 kronor i Härjedalen Vemdalens Kyrkby 78:54 ("Fastigheten") togs ut som säkerhet för stödet.

Avgörande för besluten om regionalt investeringsstöd var att Bolaget i ansökan uppgav att ändamålet för det sökta stödet var att i fastigheten bedriva kommersiell turistisk uthyrningsverksamhet i Vemdalskalet i Härjedalens kommun under en tid om 15 år, från datum för slutligt beslut. Vidare intygade Bolaget att fastigheten skulle ägas av Bolaget under minst samma tidsperiod. Detta formaliseras i avsiktsförklaring som Bolaget lämnar i samband med ansökningstillfället, samt genom särskilda villkor för stöden som gäller för besluten.

Bolaget tog vid stödgivningstillfället även del av informationsbrev med särskild information när det gäller bidrag till turistiskt kommersiellt boende. Informationsbrevet förklarar särskilt att Länsstyrelsen vill undvika en situation där regionalpolitiskt stöd har beviljats till byggnader avsedda för turistisk kommersiellt boende och att de "säljs ut som enskilda fritidshus eller att man bildar en bostadsrättsförening". Vidare informerades Bolaget om att det enligt förordningen finns återkravs rätt under 10 år efter slutligt beslut med hänvisning till att Bolaget "deklarerat att boendeverksamheten framgent ska bedrivas turistiskt kommersiellt" och att det är denna förklaring som har varit avgörande för att bidrag beviljats.

Det finns godkända ägarförändringar i ärendet, senast 20 augusti 2020. I samband med godkännande av ägarförändring har det intygats att regionalt investeringsstöd kommer kvarstå med oförändrade villkor, det vill säga att bedriva kommersiell turistisk uthyrningsverksamhet.

Bolaget kom den 1 februari 2021 in med ett brev där de informerade regionen om att bolaget hade för avsikt att avveckla verksamheten som bedrivs på fastigheten samt att sälja fastigheten. Bolaget begärde även att Tillväxtverkets panträtt i fastigheten skulle upphöra.

Den 1 februari 2021 sålde Bolaget fastigheten, där verksamheten bedrevs, till Påskriset AB, 559109-3767, och den 2 februari såldes fastigheten vidare till en bostadsrättsförening, Bostadsrättsföreningen Fjällporten Vemdalen, 769634-5904, utan tillstånd från Region Jämtland Härjedalen ("Regionen"). Bostadsföreningens samtliga 14 lägenheter är, den 20 september 2021, sålda, enligt uppgift från Hellström & Hjelm Revision AB via telefon.

Enligt SFS 2015:211 gäller SFS 2007:61 fortfarande för stöd som har beslutats enligt den förordningen. Enligt 74§ i SFS 2007:61 får andra beslut än enligt 58§ inte överklagas. Enligt §66 punkt 2, vilket även kopplar an till §52, "*Beslut om stöd skall förenas med de villkor som behövs med hänsyn till syftet med stödet*". kan uppföljningsmyndigheten (Regionen, tidigare Länsstyrelsen) återkräva ett regionalt investeringsstöd helt eller delvis inom tio år från den dag det helt utbetalats om stödet utan tillstånd har använts för något annat ändamål än som avsetts.

Övervägande om återkrav skickades till Bolaget 22 april 2021. Yttrande över regionens övervägande om återkrav inkom 30 april 2021, där invändning är att Bolaget använt stödet till att bygga fastigheten och därmed uppfyllt syftet med investeringen. Yttrandet framhåller även att återkrav med hänvisning till SFS 2007:61, §67 pkt 3, endast kan göras under en tid om fem år från den dag som stödets storlek bestämts.

Region Jämtland Härjedalens skäl för återkrav grundar sig i SFS 2007:61 §66 punkt 2. Bolaget har nu sålt fastigheten till en bostadsrättsförening och därmed används stödet för ett annat ändamål än vad som var avsett med stödet, det vill säga det används inte längre till att bedriva kommersiell turistisk uthyrningsverksamhet. Återkrävs stödet finns det möjlighet att även fatta beslut om att lämna tillbaka ställd säkerhet för stödet vid återbetalning från stödmottagaren, då säkerheten i sådana fall inte längre behövs.

Regiondirektörens förslag

1. Region Jämtland Härjedalen beslutar att återkräva utbetalt regionalt investeringsstöd som beviljats Klockarfjället Fritid och Rekreation AB, 556823-3570. Återkravet omfattar hela det utbetalda stödet om totalt 7 300 000 kronor.
2. Ställda säkerheter återlämnas till företaget när inbetalning har skett.

I tjänsten
Hans Svensson
Regiondirektör

Anna Halvarsson
Områdeschef Hållbar tillväxt

Utdrag till

Enhetschef Finansiering och stöd