

Finansiering och stöd
Berit Fält
Tfn: 063-146520
E-post: berit.falt@regionjh.se

2022-05-02

RUN/228/2022

PM Förtydligande avseende krav i ärenden om stöd till kommersiellt turistiskt boende

Länsstyrelsen Jämtlands län och Region Jämtland Härjedalen har under åren 2004-2019 beviljat regionalt investeringsstöd till turistiskt kommersiellt boende. ”Riktlinjer för Företagsstöd utifrån regionalekonomiska 1.1 medel” gällande åren 2016-2020 (RS/913/2016) fastställda av Regionfullmäktige beskriver modellen för stödgivningen. I riktlinjerna angavs bland annat följande:

”Stöd till turistiskt kommersiellt boende kan innebära att bidraget lämnas till investeringar som ökar i värde med tiden. Det är därför viktigt att säkerställa att boendet fortsätter att vara kommersiellt under en längre tid, upp till femton år efter slutligt beslut. Detta säkerställs genom ett avtal med bolaget om att realsäkerheter i form av pantbrev får kvarstanna i Region Jämtland Härjedalens hand under samma tid. Med kommersiellt turistiskt boende avses ett boende som korttidsuthyres i förvärvssyfte”.

Idag finns ett antal ärenden som har denna typ av avtal i form av undertecknad avsiktsförklaring och särskilda villkor kopplade till beslut om stöd. Enligt särskilt villkor i denna typ av stöd framgår nedanstående eller motsvarande:

”Avgörande för att bidrag till investeringarna i de kommersiella turistiska boendena har beviljats är den information och avsiktsförklaring som företagen lämnat och undertecknat. I avsiktsförklaringen anges att företagen ska bedriva turistisk kommersiell uthyrningsverksamhet under en tid om femton år räknat från datum för slutligt beslut. Företaget medger samtidigt att för stödet uttagna realsäkerheter i form av pantbrev får kvarstanna i Region Jämtland Härjedalen/Tillväxtverkets hand under den angivna tiden”.