

## K Ö P E K O N T R A K T

<b>Säljare</b>	Stora Enso Skog och Mark AB (559207-6375) 791 80 Falun, nedan kallat Stora Enso. Handläggare: Maria Stenqvist Tel nr: 076-899 22 05, Mail: maria.stenqvist@storaenso.com
<b>Köpare</b>	Region Jämtland Härjedalen (232100-0214), Box 654, 831 27 Östersund, nedan kallad köparen. Kontaktperson: Tel nr: Mail:
<b>Fastighet</b>	Byggnadsminnet Jo-Jonsvallen  Område om ca 1,5-2 ha av fastigheten Härjedalen Älvros Kyrkby 6:6 med byggnader. Områdets huvudsakliga avgränsning har på bifogade kartskiss markerats med röd färg. <b>Bilaga 1</b> . Inom det överlåtna området finns eventuellt en samfällighet, Älvros kyrkby s:2, avseende väg. <b>Bilaga 2</b> . Samfällighetens faktiska läge är oklart.
<b>Överlåtelseförklaring</b>	Stora Enso överlåter till köparen ovan angivna egendom.
<b>Köpeskilling</b>	En (1) kronor.
<b>Betalning</b>	Köpeskillingen har erlagts
<b>Tillträde</b>	Så snart båda parter undertecknat detta köpekontrakt.
<b>Köpebrev</b>	Upprättas så snart köpeskillingen erlagts och fastighetsbildningen registrerats.
<b>Fastighetsbildning</b>	Området skall fränskiljas fastigheten genom avstyckning av byggnader och omkringliggande mark. Styckningslotten ska göras inteckningsfri. Ansökan om avstyckning inges av Stora Enso och biträdes härmed av köparen.
<b>Försäkring</b>	Köparen är medveten om att Stora Enso ej har egendomen försäkrad.
<b>Egendomens skick</b>	Inom det överlåtna området finns mycket gamla fäbodbyggnader som benämns Jo-Jonsvallen. Fäboden har klassats som byggnadsminne enligt Riksantikvarieämbetet 2001. <b>Bilaga 3</b> . Köparen har beretts tillfälle att före köpet noggrant undersöka egendomen och förklarar sig härmed godta egendomens skick och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister i egendomen.

Byggnaderna är mycket gamla och inte fria från defekter.

Över den egendom som ingår i detta avtal kan vägar samt vatten-, avlopps-, tele- och kraftledningar vara framdragna. Köparen medger att dessa anläggningar utan ersättning får behållas och användas på samma sätt som idag sker. Köparen förbinder sig att om så befinns nödvändigt medverka till att särskilda avtal upprättas avseende dessa rättigheter.

Köparen är medveten om att Stora Enso avser att bedriva rationellt skogsbruk utanför den överlåtna egendomen.

**Tillfartsväg**

Med området följer rätt att använda befintlig väg. Köparen är medveten om att vägen underhålls av Stora Enso endast i den mån som vid varje tidpunkt behövs för Stora Ensos behov. Köparen är skyldig att vid begäran delta i vägunderhållet med skälig andel.

**Jakt**

Stora Enso behåller jakträtten och rätten att vidareupplåta den till utgången av det jaktår under vilket Tillträdet sker.

**Gränsmarkering**

Efter att lantmäteriet utfört fältarbeten och markerat den nya gränsen ska Köparen se till att den nya gränsen mot Stora Ensos mark blir väl upphuggen och markerad.

**Kostnader**

Säljaren står för följande kostnader

- Fastighetsbildning och ev. fastighetsbestämningskostnader.

Köparen står för:

- Lagfartskostnader

Förestående köpekontrakt har upprättats i tre exemplar, varav parterna tagit var sitt och ett exemplar är avsett för Lantmäteriet.

Falun 2022-

Östersund 2022-

Stora Enso Skog och Mark AB

Region Jämtland Härjedalen

.....  
Erik Rost

.....  
Maria Stenqvist

Enligt fullmakt

Säljarens egenhändiga namnteckning  
bevittnas:

.....