

TILL:

Samtliga hyrestagare

DATUM:

2022-12-01

ÄRENDE:

## Årlig översyn av bilagor till hyresavtal samt nya rapporter för hyresprognos avseende tilläggsinvesteringar – Dnr ABT-22285

Av hyresavtalet framgår att AB Transitio en gång per år ska genomföra en översyn av hyresavtalets bilagor. Den årliga genomgången är nu slutförd och uppdaterade bilagor medföljer detta utskick. För det fall någon justering inte skett gäller bilagan oförändrat och omfattas därmed inte av detta utskick.

Nedan följer generell information om respektive bilaga samt i urval en översikt över genomförda ändringar.

**Bilagorna 1 och 2**, hyresobjekt och kostnad, upprättas för respektive fordonstyp som ni hyr, varför flera bilagor kan komma att skickas till er. Vilken fordonstyp respektive bilaga avser framgår av bilagornas sidhuvud.

Förändringar i bilaga 1 får ofta konsekvenser för bilaga 2, där aktuell hyra framgår. Förändringar av hyran kan dock ske utan att förändringar har skett avseende fordonsindivider eller hyresperiod, varför endast bilaga 2 behöver uppdateras i vissa fall. Detta gäller särskilt i de fall fordon är under leverans eller föremål för installationer eller ombyggnad.

Inför 2023 så medför det förändrade ränteläget att behov finns av hyreshöjningar för samtliga fordonstyper vilket tidigare meddelats i mailutskick i september. I princip samtliga hyrestagare får en förändrad bilaga 2 utifrån nya hyresnivåer enligt beslut på styrelsemöte 2022-11-24. Vår räntebas Stibor 3 månader var negativ vid föregående årsskifte men är nu uppe på c:a 2,4%. I budget för 2023 har vi satt Stibor 3 månader till 2,5%.

Tåg i Bergslagen får ett nytt hyresavtal för de planerade övertaganden av nya Dostofordon som sker under slutet av 2022 och 2023. Gällande Mälardalstrafikens Dosto har bilaga 2 uppdaterats med ny hyreskostnad för effekter av ökad avskrivning för kommande upprustningar och erlagda delbetalningar för slutligt leveransövertagande utöver förändrade räntekostnader

För Itinofordon har fordonshyra i bilaga 2 uppdaterats utifrån högre räntekostnader men även för ökade avsättningar för tungt underhåll aviserade i december 2021.

Fordonshyror för X14 har sänkts med hänsyn till under 2023 planerad avveckling av fordonen och att behovet av avsättningar för tungt underhåll och upprustning därmed upphör. För X11 fordon kommer fordonshyror justeras fortlöpande under året i takt med

att slutliga åtgärder för tidigare ombyggnadsprojekt genomförs. Samtliga fordon har fått 5 års förlängning av hyresavtalen oavsett om det är sannolikt att merparten av X11-flottan fasas ut tidigare.

Reginafordonens hyra enligt bilaga 2 har uppdaterats dels för ovannämnda ökade räntekostnader, dels för effekter av ökade avskrivningar för fordon utköpta ur lease-finansiering. Fordon som genomgått planerad upprustning och Midlifeåtgärder har också fått bilaga 2 och fordonshyra uppdaterad för detta. För det sistnämnda kommer fordonshyror också att justeras fortlöpande under 2023 för de fordon som genomgår åtgärderna. Samtliga hyrestagare betalar under 2023 även en relativ andel av ett extra reservfordon som används under projektet uppgående till knappt 61 000 kr per hyrt fordon.

**Bilaga 3** Inga uppdateringar har gjorts, U1 för respektive fordonstyp finns på Transitio hemsida.

**Bilaga 4** avser villkor och anvisningar för nyttjande av Transitios egendomsförsäkring. En uppdaterad version kommer att finnas tillgänglig på Transitios hemsida från och med den 1 januari 2023.

**Bilagorna 5 och 6** innehåller information om gällande garantier respektive nyttjanderätt till dokumentation med mera.

#### **Hyresprognos tilläggsinvesteringar**

I år bifogas till utskicket om hyresavtalsbilagor även två rapporter med information om förväntad hyresutveckling för era fordon utifrån beslutade tilläggsinvesteringar på fordonen. Återkom om ni har frågor eller synpunkter på dessa. Att notera är att för fordonstyperna Regina och X11 som ovan noteras få fortlöpande hyresuppdateringar för vissa fordon under 2023 utifrån genomförande av aktuella projekt, så fångas detta inte upp i prognosmodellen.

Frågor på hyresjusteringar för 2023 och hyresprognoser för tilläggsinvesteringar ställs i första hand till Thomas Frisk, Ekonomi- och finanschef, på mailadress [tf@transitio.se](mailto:tf@transitio.se).

Med vänlig hälsning,



Magnus von Bahr  
Verkställande direktör

Bilaga 2

Coradia 62001	6 769 000 kr
Coradia 62002	6 769 000 kr
Coradia 62011	6 769 000 kr

Årshyra som anges är vid Transitios nuvarande finansieringskostnad.  
Årshyran justeras vid behov efter ändrade: finansieringskostnader,  
kostnader för fordonsförvaltning, avskrivningar på tilläggsinvesteringar eller  
övriga omkostnader.

För total körsträcka per fordon över 250 000 km/år tillkommer för tungt  
underhåll och upprustning 3,99 kr/fordonskm. Dessa nivåer gäller utifrån  
nuvarande underhållsberäkningar.

Ovanstående hyror gäller fr.o.m. 2023-01-01 och tills vidare och avser  
helårsvärden.

Bilaga 2

Regina 9034

4 942 000 kr

Årshyra som anges är vid Transitios nuvarande finansieringskostnad. Årshyran justeras vid behov efter ändrade: finansieringskostnader, kostnader för fordonsförvaltning, avskrivningar på tilläggsinvesteringar eller övriga omkostnader.

För total körsträcka per fordon över 250 000 km/år tillkommer för tungt underhåll och upprustning 2,86 kr/fordonskm för 2-vagnars Regina och 3,80 kr/fordonskm för 3-vagnars Regina. Dessa nivåer gäller utifrån nuvarande underhållsberäkningar.

För 2023 utgår även hyra för Regina 9010 som utgör reservfordon under projektet för upprustnings- och midlifeåtgärder. Hyrans storlek motsvarar respektive hyrestagares andel av det totala antalet Reginafordon som omfattas av projektet.

Ovanstående hyra gäller fr.o.m. 2023-01-01 och tills vidare och avser helårsvärden.

X11 3189

2 600 000 kr

Årshyra som anges är vid Transitios nuvarande finansieringskostnad. Årshyran justeras vid behov efter ändrade: finansieringskostnader, kostnader för fordonsförvaltning, avskrivningar på tilläggsinvesteringar eller övriga omkostnader.

Under 2023 planeras slutliga betalningar för X11 ombyggnadsprojekt och fortlöpande hyresjusteringar kommer ske för detta.

För total körsträcka per fordon över 200 000 km/år tillkommer för tungt underhåll och upprustning 2,80 kr/fordonskm. Denna nivå gäller utifrån nuvarande underhållsberäkningar.

Ovanstående hyror gäller fr.o.m. 2023-01-01 och tills vidare och avser helårsvärden.

## Gällande garantier

### Inledning

Denna bilaga redovisar gällande garantier på Hyresobjektet.

HVK levereras antingen fordonsmonterad på Hyresobjekt eller separat för att ingå i HVK-pool. Huruvida en specifik HVK omfattas av garanti eller ej måste kontrolleras för den specifika HVK individen. Hyrestagaren ska därför alltid i dessa fall kontrollera med Uthyraren om garanti föreligger.

### Generell teknisk garanti

N/A

### Specifika tekniska garantier

Nedan anges specifika tekniska garantier med beskrivning och giltighetstid samt eventuella villkor.

Fordons - individ	Referens till leveransavtal	Garantitid (till datum)	Omfattning och villkor
X62001- X62012	Ramavtal Alstom 2004-12-14 Leveransavtal  Avropsavtal Alstom 2008-12-12	30 år från leverans, gäller tom 2042.	<b>§19.2 Ramavtal Koppel:</b> Leverantörens design, konstruktion och beräkningar av koppel mellan fordonsdelar kommer att utföras så att en livslängd om minst trettio (30) år utan utmattningsskador eller oacceptabla förslitningar medges vid riktig användning och med endast sedvanligt underhåll i enlighet med underhållsmanual.
X62001- X62012	Ramavtal Alstom 2004-12-14 Leveransavtal  Avropsavtal Alstom 2008-12-12	30 år från leverans, gäller tom 2042.	<b>§19.2 Ramavtal Boggiramar, Vagnskorg:</b> Leverantörens design, konstruktion och beräkningar av boggiramar (inklusive men inte begränsat till svetsar) och/eller andra anordningar för hjulupphängning (med undantag för gummikomponenter) liksom bärande vagnskorgar kommer all utföras så att en livslängd om minst trettio (30) år medges utan utmattning eller oacceptabla förslitningar vid riktig användning och med endast sedvanligt underhåll i enlighet med underhållsmanual varvid det förutsättes att banstandarden motsvarar den standard som fastställts av Banverket . Beträffande boggiramar (inklusive men inte begränsat till svetsar) skall utöver vad

			<p>som framgår av föregående stycke en garantitid om tio (10) år från respektive leverans gälla för fel beroende på felaktigt material och arbete.</p> <p>Om ovan nämnda garanti inte uppfylles skall Leverantören på sin bekostnad avhjälpa eller låta avhjälpa skador på den aktuella delen</p>
X62001-X62012	<p>Ramavtal Alstom 2004-12-14 Leveransavtal</p> <p>Avropsavtal Alstom 2008-12-12</p>	10 år från leverans, gäller tom 2022.	<p><b>§19.3 Ramavtal:</b></p> <p>HVK: Leverantörens design, konstruktion och beräkningar av viktiga komponenter förtecknade i bilaga 14 som används tillverkningen kommer att utföras så att de medger tio (10) års bruk med endast sedvanliga inspektioner och sedvanligt underhåll i enlighet med underhållsmanual. Om ovan nämnda krav inte uppfylles skall Leverantören på sin bekostnad avhjälpa eller låta avhjälpa skador på ovan nämnda komponenter inom tio (10) år från övertagandet av respektive leverans.</p>
X62001-X62012	Avropsavtal Alstom 2008-12-12, bilaga B	<u>10 år</u>	<p>Hjul: Leverantören bekräftar en minimum livstid på 800.000 kilometer för hjulen. De ovan nämnda körsträckorna gäller för 90% av de respektive komponenterna. Normal drift genom hela år är förutsatt.</p>
X62001-X62012	Avropsavtal Alstom 2008-12-12, bilaga B	<u>10 år</u>	<p>Leverantören bekräftar en minimum livstid på 200.000 kilometer för bromsbeläggen. De ovan nämnda körsträckorna gäller för 90% av de respektive komponenterna. Normal drift genom hela år är förutsatt.</p>
X62001-X62012	Avropsavtal Alstom 2008-12-12, bilaga B	<u>10 år</u>	<p>Leverantören bekräftar en minimum livstid på 1.600.000 kilometer för bromsskivorna. De ovan nämnda körsträckorna gäller för 90% av de respektive komponenterna. Normal drift genom hela år är förutsatt.</p>
X62001-X62012	EoW_180306.	<u>2 år</u>	Se TIL lista, 2 år efter implementering

**Övriga garantier**

N/A

**Garantier på ombyggnad, upprustning och utrustning**

<b>Fordonsindivid</b>	<b>Referens till avtal</b>	<b>Garantitid (till datum)</b>
<i>Samtliga fordon</i>	<i>Ramavtal tungt underhåll Coradia 2016</i> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Avropsavtal avseende paket Fordon med Euromaint Rail AB daterat 2021/04/06.</i></li> </ul>	<i>2 års garanti på upprustning och ombyggnader.</i>

**Garantier på förebyggande tungt underhåll**

För HVK kan det i vissa fall finnas kvarvarande garantier efter upparbetning vid tungt underhåll på HVK som har upparbetats av Avropsberättigad till berörd HVK-pool.

<b>Fordonsindivid</b>	<b>Referens till avtal</b>	<b>Garantitid (till datum)</b>



<p><i>Samtliga fordon och högvärdeskomponenter</i></p>	<p><i>Ramavtal tungt underhåll Coradia 2016</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Avropsavtal avseende paket boggi med Lucchini daterat 2017/03/31.</i></li> <li>• <i>Avropsavtal paket traktionsmotor med Alstom daterat 2017/03/31.</i></li> <li>• <i>Avtal avseende tungt underhåll för järnvägsfordon Coradia X62 paket AGTU med Faiveley daterat 2017/05/12</i></li> <li>• <i>Avropsavtal avseende paket Hjulpar med Lucchini daterat 2019/02/04.</i></li> <li>• <i>Avropsavtal avseende paket Boggi med Lucchini daterat 2019/02/28.</i></li> <li>• <i>Avropsavtal avseende paket Boggi med Lucchini daterat 2021/03/09.</i></li> <li>• <i>Avropsavtal avseende paket Fordon med Euromaint Rail AB daterat 2021/04/06.</i></li> <li>• <i>Avropsavtal avseende paket Strömavtagare med Schunk Carbon Technology daterat 2021/04/28.</i></li> <li>• <i>Avropsavtal avseende paket Traktionsmotor med Euromaint Components daterat 2021/04/28.</i></li> </ul>	<p><i>2 års garanti på genomförda åtgärder.</i></p>
--	--	---

## Gällande garantier X11

### **Inledning**

Denna bilaga redovisar gällande garantier på Hyresobjektet.

HVK levereras antingen fordonsmonterad på Hyresobjekt eller separat för att ingå i HVK-pool. Huruvida en specifik HVK omfattas av garanti eller ej måste kontrolleras för den specifika HVK individen. Hyrestagaren ska därför alltid i dessa fall kontrollera med Uthyraren om garanti föreligger.

### **Generell teknisk garanti**

N/A

### **Specifika tekniska garantier**

N/A

### **Övriga garantier**

Avser fordonsindivider X3106-X3113, X3134-X3138, X3167-X3169, X3170, X3173-X3175, X3184-X3185, X3187-X3189 som varit inne för ombyggnation i Motala 2013–2016.

- Underhållsdokumentationen framtagen vid X11-ombyggnationen omfattas av en garantitid fram till 2020-02-25.
- Material, komponenter och reservdelar installerade vid ombyggnationen omfattas av garanti om 5 år från slutligt övertagande (FTO), avser perioden för fordon X3109 fram till 2020-09-11 och till sista fordonet X3185 fram till 2022-02-25.

### **Garantier på ombyggnad, upprustning och utrustning**

Fordonsindivid	Referens till avtal	Garantitid (till datum)
X3106-X3113, X3134-X3138, X3167-X3169, X3170, X3173-X3175, X3184-X3185, X3187-X3189	Systematiska fel	Fordonsindivider och datum kompletteras varefter

### **Garantier på förebyggande tungt underhåll**

För HVK kan det i vissa fall finnas kvarvarande garantier efter upparbetning vid tungt underhåll på HVK som har upparbetats av Avropsberättigad till berörd HVK-pool.

<b>Fordonsindivid</b>	<b>Referens till avtal</b>	<b>Garantitid (till datum)</b>
<i>Samtliga fordon och högvärdeskomponenter</i>	<p><i>Ramavtal tungt underhåll för X11 mm. 2013</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Avropsavtal paket boggi med Euromaint, daterat 2021-02-08</i></li> <li>• <i>Avropsavtal paket hjulpar med Euromaint, daterat 2021-02-08</i></li> <li>• <i>Avropsavtal paket traktionsmotorer med Euromaint, daterat 2021-02-08</i></li> <li>• <i>Avropsavtal paket huvudbrytare med Euromaint, daterat 2021-02-08</i></li> <li>• <i>Avropsavtal paket strömavtagare med Schunk, daterat 2021-02-08</i></li> </ul>	<i>2 års garanti på genomförda åtgärder</i>

## Vi samlar kompetens.

AB Transitio anskaffar, finansierar och förvaltar spårfordon åt våra ägare för att optimera kostnaderna och säkerställa högsta kvalitet.

## Prognos hyresjusteringar per fordon för beslutade fordonsinvesteringar

Fordonstyp	Fordon	Hyrestagare	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Sum of Tot
<b>Coradia</b>	<b>62001</b>	LTZ, Region Jämtland Härjedalen	-	99	99	99	43	43	6	6	6	6	6	-	-	-	-	-	416
<b>Coradia</b>	<b>62002</b>	LTZ, Region Jämtland Härjedalen	-	99	99	99	43	43	6	6	6	6	6	-	-	-	-	-	416
<b>Coradia</b>	<b>62011</b>	LTZ, Region Jämtland Härjedalen	-	99	99	99	43	43	6	6	6	6	6	-	-	-	-	-	416
<b>Regina</b>	<b>9034</b>	LTZ, Region Jämtland Härjedalen	-	329	344	344	344	344	856	856	856	856	-	-	-	-	-	-	5 127
<b>X11-X14</b>	<b>3189</b>	LTZ, Region Jämtland Härjedalen	-	205	205	205	205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820
<b>Grand Total</b>			-	<b>832</b>	<b>847</b>	<b>847</b>	<b>679</b>	<b>474</b>	<b>874</b>	<b>874</b>	<b>874</b>	<b>874</b>	<b>19</b>	-	-	-	-	-	<b>7 195</b>

- Rapporten visar en sammanställning över aktuell hyrestagares fordon samt den estimerade framtida ökning av hyreskostnaden som blir aktuell per år i Tkr

## Prognos för hyresjusteringar per beslutad investeringsåtgärd (=projekt)

Typ	Projekt	Hyrestagare	Teknisk		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Summa	
			Nummer	livslängd														
Coradia	loB uppgradering (wifi)	LTZ, Region Jämtland Härjedalen	62001	2042		37	37	37	37	37								186
Coradia	loB uppgradering (wifi)	LTZ, Region Jämtland Härjedalen	62002	2042		37	37	37	37	37								186
Coradia	loB uppgradering (wifi)	LTZ, Region Jämtland Härjedalen	62011	2041		37	37	37	37	37								186
Coradia	ERTMS uppgradering	LTZ, Region Jämtland Härjedalen	62001	2042		56	56	56										168
Coradia	ERTMS uppgradering	LTZ, Region Jämtland Härjedalen	62002	2042		56	56	56										168
Coradia	ERTMS uppgradering	LTZ, Region Jämtland Härjedalen	62011	2041		56	56	56										168
Coradia	Förbättringsprojekt X62 koppelkablage	LTZ, Region Jämtland Härjedalen	62001	2042		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		62
Coradia	Förbättringsprojekt X62 koppelkablage	LTZ, Region Jämtland Härjedalen	62002	2042		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		62
Coradia	Förbättringsprojekt X62 koppelkablage	LTZ, Region Jämtland Härjedalen	62011	2041		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		62
Regina	Regina Midlife	LTZ, Region Jämtland Härjedalen	9034	2032		315	315	315	315	315	315	315	315	315				2 839
Regina	Regina PIS	LTZ, Region Jämtland Härjedalen	9034	2032							512	512	512	512				2 048
Regina	Regina HVAC	LTZ, Region Jämtland Härjedalen	9034	2032			14	14	14	14	14	14	14	14				115
Regina	Regina ERTMS Norrtåg	LTZ, Region Jämtland Härjedalen	9034	2032		14	14	14	14	14	14	14	14	14				125
X11-X14	loB uppgradering (wifi)	LTZ, Region Jämtland Härjedalen	3189	2030		55	55	55	55									220
X11-X14	Omb. innehållande	LTZ, Region Jämtland Härjedalen	3189	2030		150	150	150	150									600

- Rapporten visar en sammanställning över beslutade investeringsåtgärder för en hyrestagares fordon samt den estimerade framtida ökning av hyreskostnaden som blir aktuell per år i Tkr per projekt