

Kultur och bildning  
Jimmy Eriksson  
jimmy.eriksson@regionjh.se

Regionala utvecklingsnämnden  
RUN/106/2024  
2024-03-28

## Lokalbehov kulturverksamheten: Nya lokaler för Estrad Norr

### Ärendebeskrivning

Regionala utvecklingsnämnden beslutade den 20 februari, § 9, att ge regiondirektören i uppdrag att ta fram ett förslag på nya/andra lokaler som är bättre anpassade för kulturverksamhetens behov. Förslaget, inklusive kostnadsbedömning, ska återredovisas senast vid regionala utvecklingsnämndens sammanträde i september 2024.

Fastighetsavdelningen inom Region Jämtland Härjedalen har fått detta uppdrag och i gemensam dialog med regionala utvecklingsdirektören föreslås redan nu, som ett första steg i en långsiktig plan, en förändring av hyreskontrakten för de lokaler som nyttjas av Estrad Norr.

Förslaget innebär att, på grund av långvariga och stora brister i arbetsmiljön på Folkets hus som accelererat under årets första månader, snarast teckna ett nytt hyreskontrakt i anslutning till Scenkonstverkstan i Odenkog. Förslaget innebär även att meddela Folkets hus att Region Jämtland Härjedalen efter 31 januari 2025 inte längre ämnar hyra de Svarta lådorna på Folkets hus, och därmed inte tar över det hyresavtal angående dessa som idag innehas av men nu sagts upp av Östersunds kommun från och med 31 januari 2025. De utökade ytorna om 250 kvadratmeter i anslutning till Scenkonstverkstan innebär en tillfälligt ökad kostnad under åtta månader om sammanlagt 160 000 kronor som delvis täcks av en av Folkets hus erbjuden hyresreduktion för de lokaler som nu inte går att använda. En eventuell överstigande kostnad kan hanteras inom befintlig budgetram för verksamhetsområde Kultur och bildning (Estrad Norr).

Uppsägningen av Svarta lådorna kommer fortsättningsvis innebära en besparing som med stor marginal skulle täcka kostnaderna för de utökade ytorna vid Scenkonstverkstan. Långsiktigt kommer detta förbättra både arbetsmiljö och ekonomi i verksamheten samt löser akut avsaknaden av fungerande kontor och kök som man tvingats utrymma på grund av takläckage på Folkets hus. Avgörande faktor är dock att arbetsmiljön för medarbetarna kommer att bli avsevärt bättre.

På längre sikt innebär detta lägre fasta kostnader samt en långsiktig anpassning till nya flexibla arbetssätt för att möta kommande års krympande ekonomi. Att släppa de Svarta lådorna på Folkets hus kan innebära en övergång till mindre kvantitet gällande egen produktion men ett ökat fokus på kvalitet, vilket Scenkonstverkstan möjliggör på ett adekvat sätt. Ökat fokus kommer också att läggas på infrastruktur och breddat deltagande i hela länet. Att få tillgång till de utökade delarna vid Scenkonstverkstan ger möjlighet att undersöka alternativa administrationsmiljöer, exempelvis aktivitetsanpassade kontorslokaler.

Denna lösning ger för Estrad Norrs del tidsutrymme för framtagandet av den handlingsplan som behövs för att lösa hela kulturverksamhetens lokalproblem. Denna handlingsplan behöver

- visa på lösningar som inte är kostnadsdrivande men ändå ger bättre och mer ändamålsenliga lokaler för kulturen,
- förankras med medarbetare och politik, samt

- meddelas Folkets hus för att söka förhandling om tillfälliga lösningar fram till att nya lokallösningar är på plats.

## Regiondirektörens förslag

1. Regiondirektören får i uppdrag att för Estrad Norrs räkning teckna hyreskontrakt på de utökade 250 kvadratmeter vid Scenkonstverkstan i Odenkog.
2. Finansiering av de nya lokalerna sker inom befintlig budgetram för verksamhetsområde Kultur och bildning.

### I tjänsten

Sara Lewerentz  
Regiondirektör

Anna Söderbäck  
Områdeschef Kultur och bildning

### Utdrag till

Fastighetschef