

2024-06-13



Samhällsbyggnadsservice
Planavdelningen

Underrättelse om granskning av förslag till detaljplan för liftar och skidnedfarter på fastigheterna Björnänge 2:3, 2:4, 3:6, 3:12, 3:13 samt Mörviken 1:75

Syftet med detaljplanen är att planlägga för två nya släpliftar och nya pister vilka avser öka kapaciteten i Sadelns skidområde. Utökningen av skidsystemet syftar till att möjliggöra skidburen transport mellan Sadelområdet och Åre by de dagar som den befintliga Sadelexpressen håller stängt på grund av hårt väder.

Planförslaget bedöms inte strida mot Översiktsplan för Åre kommun (2017)/Fördjupad översiktsplan för Åre samhälle (2005). Detaljplanen upprättas med utökat förfarande.

Planens genomförande har i ett tidigt skede kunnat antas medföra en betydande miljöpåverkan, en miljökonsekvensbeskrivning har därav upprättats. Den miljöpåverkan som planförslaget medför bedöms efter framtagande av granskningshandlingar, inte vara betydande.

I arbetet med att ta fram ett förslag till detaljplan ska kommunen, enligt Plan- och bygglagen 5 kap 18 § låta planförslaget granskas med myndigheter, sakägare, sammanslutningar och övriga som har ett väsentligt intresse av förslaget.

Synpunkter på planförslaget ska lämnas skriftligt senast **2024-07-07** till Åre kommun, Planavdelningen, Box 201, 837 22 Järpen eller till e-post planavdelningen@are.se. Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

Planhandlingar inklusive granskningsutlåtandet finns tillgängliga på:

- Kommunhuset i Järpen (Norra vägen 21 C), öppet vardagar 08:00-16:30
- Kommunens hemsida: <https://are.se/byggabo/planerpagang/are-bjornange-2-3-m-fl-liftar-och-skidnedfarter>

Upplysningar lämnas av:

Moa Möller Norberg, Planarkitekt, 0647-161 00

Sofia Widmark, Planarkitekt, 0647-161 00

KONTORET FÖR SAMHÄLLSBYGGNADSSERVICE/PLANAVDELNINGEN

2024-06-13

Jasna Lindberg
Samhällsbyggnadschef

Moa Möller Norberg
Planarkitekt