



Jämtlands Läns
Landsting

**POLICY FÖR UTHYRNING AV
LOKALER INOM JÄMTLANDS LÄNS
LANDSTING**

Version: 2.00

Ansvarig: Landstingsfullmäktige

ÄNDRINGSFÖRTECKNING

Version	Datum	Ändring
0.100	2007-04-26	Nyutgåva.
0.200	2007-08-23	Efter Demokrati och länsutvecklingsberedningen 2007-08-23
1.00	2007-10-16	Landstingsfullmäktige
2.00	2010-11-29	Beredningen för demokrati och länsutveckling
2.00	2011-02-16	Landstingsfullmäktige

1 POLICY FÖR UTHYRNING AV LOKALER INOM JÄMTLANDS LÄNS LANDSTING

Jämtlands läns landsting äger många fastigheter för sina verksamheter. Landstinget har Östersunds sjukhus, hälsocentraler, tandvårdskliniker, skolor och administrativa byggnader. En stor del av dessa lokaler används enbart under kontorstid. En annan stor del används dygnet runt t ex vårdavdelningar och akutmottagningen.

Vissa lokaler efterfrågas av andra än landstinget t ex sammanträdesrummen. Även lokaler där det sker produktion är efterfrågade t.ex. operationslokaler. Landstinget har en stor investering i lokaler och det är dåligt utnyttjande om inte lokalerna används så mycket som möjligt. Landstinget bör sträva efter att dessa lokaler skall utnyttjas optimalt för mesta nytta för medborgarna i länet för att uppnå landstingets vision ”God hälsa och positiv livsmiljö för alla i Jämtlands län”. Det innebär att lokalerna skall användas till rätt ändamål och i så stor utsträckning som möjligt. Något annat är inte rimligt eftersom landstinget är satt att demokratiskt och effektivt förvalta medborgarnas skatter.

Denna policy handlar om hur landstinget skall hyra ut lokaler och reglerna för denna uthyrning. Policyn beskriver villkor för uthyrning, vilka typer av lokaler som är lämpliga för uthyrning, hur uthyrningen skall gå till och vem som ansvarar för uthyrningen.

Landstinget kan hyra ut lokaler om detta inte stör ordinarie drift eller kolliderar med ”Policy för alternativa driftformer och konkurrensutsättning”. Hänsyn skall också tas till effekter på närliggande lokaler mm.

Beslut om regler för uthyrning, typ av lokaler och prissättningsprinciper inom ramen för denna policy beslutas av landstingsstyrelsen. I övrigt beslutar ansvarig chef.

Landstinget hyr ut lokaler efter efterfrågan och skall inte marknadsföra möjligheten att hyra landstingets lokaler.

Uthyrning av landstingets lokaler sker enligt följande principer:

- Lokaler som är tillgängliga för uthyrning kan hyras av alla medborgare/organisationer.
- Uthyrning skall göras till bedömt marknadsmässigt pris. Med bedömt marknadsmässigt pris menas ett pris som ligger i nivå med liknande objekt på den öppna marknaden, när det gäller konferensrum finns en prislista framtagen.
- Lokaler kan lånas ut kostnadsfritt till hyrare som verkar i enlighet med landstingets verksamhetsidé. Exempel på detta är föreningar med tillhörighet eller verksamhet som har anknytning till landstingets verksamhet, tex cancerföreningar, handikapporganisationer och personalföreningar.
- Lokaler kan hyras ut för kommersiellt ändamål om det stämmer med ”Policy för alternativa driftformer och konkurrensutsättning”.
- Varje lokal som hyrs ut skall ha regler för hur den får användas vid uthyrning.