

§157

Fastighetsutvecklingsplan (RS/561/2016)

Sammanfattning

Landstingsfullmäktige beslutade den 21-22 april 2009, § 84, att ge beredningen för demokrati och folkhälsa i uppdrag att återuppta utredning av framtida sjukhus vad gäller placering på befintligt eller andra möjliga markområden (Etapp 1). Uppdraget återredovisades för Landstingsfullmäktige 2013-04-16—17 § 84. Då konstaterades att ”Den framtida sjukvården behöver ungefär samma lokalyta som vi har idag det vill säga ca 100 000m². Dagens lokaler är mycket trånga och inte effektiva på många ställen och i en nyproduktion med effektiva lokaler så får vi räkna med att ungefär samma yta behövs. Utvecklas dagens byggnader får vi förmodligen räkna med en något större yta då befintliga lokaler inte kan nyttjas lika effektivt som ytor i en nyproduktion skulle kunna göra. Kostnad för en nyetablering utanför centrala staden är ca 5 miljarder varav 4,5 miljarder i nyproduktionskostnad och 0,5 miljard i bokfört värde. Kostnad för en utveckling av befintligt bestånd ca 2 miljarder”. Landstingsfullmäktige beslutade då att

1. Befintligt sjukhus utvecklas på befintlig tomt för att möta vårdens krav på ändamålsenliga lokaler i ett 50-årsperspektiv det vill säga överskådlig tid.
2. Landstingsstyrelsen får i uppdrag att hos Östersunds kommun ansöka om att nuvarande detaljplan för Östersunds sjukhus revideras så att föreslagen utveckling möjliggörs.

På grund av landstingets/regionens svåra ekonomiska läge har efter detta beslut inga följdbeslut fattats angående sjukhusets utveckling mer än de objekt som finns i respektive års regionplan/finansplan. Nu finns utvecklade underlag på hur etappindelningen skulle kunna se ut för att utveckla och uppnå ett förnyat sjukhus. Regionstyrelsen fick den 21 februari 2017 information om detta arbete. Utskottet för ekonomi godkände samma dag § 11, ett arbetsätt gällande fastighetsutvecklingsplanen som innebär:

- Inriktningsbeslut om fastighetsutvecklingsplan som beskriver etapper, turordning, fristående etapper och bedömd total investering tas under 2017 med beaktande av primärvårdens stärkta roll och digitaliseringen.
- Fördjupade analyser och konsekvensbeskrivningar under våren – hösten 2017
- Beslut om fastighetsutvecklingsplan tas jan-febr 2018
- Varje Regionplan och Finansplan innehåller därefter enskilda beslut om takten i realiseringen av fastighetsutvecklingsplanen

Regionplan och Finansplan 2019-2021 blir då första möjliga tillfälle för beslut om realisering av del av fastighetsutvecklingsplanen

Den 18-20 april 2017 besökte Europeiska Investeringsbanken Region Jämtland Härjedalen. Vid detta möte presenterades regionens fastighetsutvecklingsplaner som ett av de ärenden

som EIB skulle kunna ge råd och finansiering kring. I slutet av 2017 har ytterligare kontakter skett kring detta. Inga konkreta finansieringssamtal har dock skett ännu.

Fastighetsutvecklingsplanen är nu klar att antas som övergripande inriktningsdokument. Den innehåller framförallt plan för Östersunds sjukhus, men också en beskrivning av övriga fastigheter och lokaler i hela Jämtland Härjedalen, ägda och hyrda av Region Jämtland Härjedalen.

Vid mötet med utskottet för ekonomi den 16 mars, § 24 genomfördes en hearing tillsammans med hälso- och sjukvårdsdirektör, regionstabschef och Hälso- och sjukvårdsförvaltningens områdeschefer om fastighetsutvecklingsplanen. Deltagarna fick lämna synpunkter på om de ansåg att förslaget till fastighetsutvecklingsplan på ett tillräckligt bra sätt beskrev vårdverksamheternas behov. Varje områdeschef fick lämna synpunkter på utarbetat förslag. Utskottet för ekonomi beslutade

1. Ärendet återremitteras för att avsnittet barn- och kvinnas verksamhet ytterligare ska kunna diskuteras med verksamheten samt att förslaget om parkeringshus ska kompletteras med alternativa parkeringslösningar.

2. Ärendet ska återkomma till utskottet för ekonomi den 14 maj och till regionfullmäktige i juni.

På sammanträdet med utskottet för ekonomi den 14 maj 2018 informerade fastighetschef om de förändringar i planen som gjorts.

En av förändringarna är att förslaget om att placera en snittsal i anslutning till Barn Kvinna i nuvarande läge har tagits bort. Akuta förlossningssnitt ska som idag utföras på C-Op men transportvägen mellan förlossningen och C-Op ska förbättras och säkras. I planen finns intentionen att utreda konsekvensen av att flytta förlossningen, neonantal och ytterligare delar av barn- kvinnaverksamheten närmare C-Op om ovanstående åtgärder inte visar sig vara tillräckliga. Ändringar har också gjorts vad gäller parkeringar.

Under arbetet med att omarbeta fastighetsplanen har professionens bedömning av patientsäkerheten inhämtats, specifikt vad gäller snittsalens placering.

Förslag till beslut

Utskottet för ekonomi föreslår regionstyrelsen

Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige

1. Fastighetsutvecklingsplanen godkänns i enlighet med utarbetat förslag.

2. Varje Regionplan och Finansplan ska därefter innehålla enskilda beslut om takten i realiseringen av fastighetsutvecklingsplanen.
3. Regionplan och Finansplan 2019-2021 blir första möjliga tillfälle för beslut om realisering av del av fastighetsutvecklingsplanen.

Yrkanden

Elin Lemon (C) yrkar följande:

"Arbete med fastighetsplanen är omfattande och har bland annat framtidspaning inom sjukvården. Behovet av en modern sjukhusmiljö som håller i tid handlar både om arbetsmiljö, sjukvårdsteknik och trevnad för såväl patient, anhöriga och besökare. Men det sker också en tydlig förskjutning till mer närvård i hemmet och primärvården. Det finns även öppningar till mer samverkan inom specialistvården hos andra aktörer och vårdgivare. Detta är viktigt att väga in i en långsiktig plan så att regionen inte gör felaktiga investeringar.

I den ekonomiska situation vi befinner oss i så behöver vi göra tydliga och väl avvägda prioriteringar. Det finns ett behov att se över möjligheter till samverkan med andra fastighetsägare i området för att dela på kostnader i investeringar och drift. Regionens ackumulerade underskott visar tydligt att vi måste se över möjligheter att bedriva en effektiv verksamhet i befintliga lokaler.

Centerpartiet yrkar på återremiss med följande motivering:

Med anledning av den ekonomiska situationen får regiondirektören i uppdrag att kontakta andra fastighetsägare i området för att se över möjligheterna att samordna investeringar i parkeringshus, administrativa lokaler och logistik. Att planen i ett inledande skede måste prioriteras i etapper. Att planen kompletteras med beskrivning av grönområden och ytermiljö, barnperspektivet i form av lekpark och rehabiliteringsmiljöer."

Thomas Gutke (M) yrkar avslag på Elin Lemons återremissyrkande med motiveringen att fastighetsplanen omfattar en framtidsvision som omfattar flera projektsteg som i tid kan omprioriteras utifrån regionens framtida behov, önskemål och ekonomi.

Ann-Marie Johansson (S) yrkar avslag på Elin Lemons återremissyrkande.

Christer Siwertsson (M) och Elin Hoffner (V) yttrar sig.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer proposition på regiondirektörens förslag och finner det antaget.

Beslut

Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige

1. Fastighetsutvecklingsplanen godkänns i enlighet med utarbetat förslag.
2. Varje Regionplan och Finansplan ska därefter innehålla enskilda beslut om takten i realiseringen av fastighetsutvecklingsplanen.
3. Regionplan och Finansplan 2019-2021 blir första möjliga tillfälle för beslut om realisering av del av fastighetsutvecklingsplanen.

Reservationer

Thomas Andersson (C) och Elin Lemon (C) reserverar sig till förmån för Elin Lemons återremissyrkande.

Expedieras till

Fastighetschef

Beslutsunderlag

- §42 Utskottet för ekonomi Fastighetsutvecklingsplan
- 180522 Fastighetsutvecklingsplan