

§97

Fastighetsutvecklingsvision (RS/561/2016)

Sammanfattning

Fastighetsutvecklingsplanen har behandlats politiskt vid flera tillfällen:

Regionstyrelsen 2018-05-30 § 157 föreslog regionfullmäktige att planen godkänns i enlighet med utarbetat förslag, och att varje Regionplan och Finansplan ska därefter innehålla enskilda beslut om takten i realiseringen av fastighetsutvecklingsplanen, med Regionplan och Finansplan 2019-2021 som första möjliga tillfälle för beslut om realisering av del av fastighetsutvecklingsplanen.

Regionfullmäktige 2018-06-20 § 87 beslutade att ärendet återremitteras med följande motivering:

Med anledning av den ekonomiska situationen får regionstyrelsen i uppdrag: att planen redan inledningsvis måste prioriteras i den första etappen.

Under hösten har utskottet för ekonomi diskuterat fastighetsutvecklingsplanen vid mötet i september och oktober. Vid utskottet för ekonomis möte 2018-10-12 § 59 beslutades att ärendet om fastighetsutvecklingsplanen bordläggs och tas upp av regionstyrelsen i januari 2019.

Regionstyrelsen gav vid sitt sammanträde 2019-01-30 § 9 regiondirektören i uppdrag att kostnadsberäkna en första etapp som innehåller rivande av fd BUP-huset för att förbättra logistiklösningarna runt sjukhuset med ekonomiska bedömningar om och hur detta kan prioriteras.

Kostnadsberäkningar av en första etapp har nu gjorts. Fastighetsutvecklingsvisionens Etapp 1 A innehåller Nybyggnad av servicebyggnad på tomten norr om sjukhuskvarteret inom kv Myggan. För att bereda plats för detta rivs nuvarande "Gamla BUP", Kyrkgatan 8, "Blå huset" samt Landstingbostädernas fastigheter Kyrkgatan 4 och 6, som innehåller två lägenheter vardera.

Den enda åtgärd som nu utifrån regionens aktuella ekonomiska läge föreslås prioriteras i kommande regionplan med budget är rivning av Gamla BUP och Kyrkgatan 8.

Förslag till beslut

Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige

1. Fastighetsutvecklingsvisionen godkänns att vara inriktning för framtida fastighetsåtgärder.
2. Finansiering av åtgärder ska ske genom beslut i respektive års Regionplans investeringsutrymme.

Yrkanden

Jonas Andersson (S) yrkar följande:

"Ärendets brödtext innehåller en information om att de blågröna partierna enbart prioriterar att riva "Gamla BUP" utan att föreslå vad som ska ske med den marken efter rivning. Om den efterföljande åtgärden/byggnationen planeras att finansieras med lån ska även rivningen av Gamla BUP ingå i lånet. Med föreslagen prioritering kan inte lån förväntas för enbart en rivning. Med hänvisning till förtydligandet ovan yrkar jag bifall till beslutsförslagen i två punkter."

Elin Hoffner (V), Anton Nordqvist (MP) och Jan-Olof Andersson (M) yttrar sig.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på regiondirektörens förslag och finner det antaget.

Beslut

Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige

1. Fastighetsutvecklingsvisionen godkänns att vara inriktning för framtida fastighetsåtgärder.
2. Finansiering av åtgärder ska ske genom beslut i respektive års Regionplans investeringsutrymme.

Expedieras till

Fastighetschef

Beslutsunderlag

- Fastighetsutvecklingsvision
- Fastighetsvision_190510