

AKTIEÖVERLÅTELSEAVTAL

Detta avtal ("Avtalet") har denna dag träffats mellan

- (1) **Miun Holding AB**, org nr 556884-4749, Holmgatan 10, 851 70 SUNDSVALL ("Säljaren"); och
- (2) **Stiftelsen Teknikutbildning i Jämtlands län Zenit**, org nr 893201-5780, c/o Sven-Ove Nilsson, Akademigatan 3, 831 40 ÖSTERSUND ("Köparen").

Säljaren eller Köparen benämns nedan var för sig som "Part" och gemensamt för "Parterna".

1 Bakgrund

- (A) Säljaren äger sammanlagt 330 000 st aktier i Peak Region AB, 556730-0727, nedan *Bolaget*, ("Aktierna"). Totalt utgivna aktier i Bolaget är 600 000 st. Övriga aktier i *Bolaget* ägs av Östersunds Kommun, org nr 212000-2528, Krokoms Kommun, org, nr. 212000-2478, Åre Kommun, org nr 212000-2494, Region Jämtland Härjedalen, org nr 232100-0214 och Samling Näringsliv Jämtlands Län Ek. Förening, org nr 769629-0340.
- (B) Köparen har för avsikt att förvärva samtliga säljarens aktier i *Bolaget*.
- (C) Säljaren har för avsikt att försälja samtliga ägda aktier i *Bolaget*.
- (D) I *Bolagets* bolagsordning finns inskrivet en skyldighet för Säljaren att till övriga ägare vid en aktieöverlåtelse hembjuda dessa till förköp.
- (E) Säljaren har hembjudit sina aktier till övriga ägare i *Bolaget* till det mellan Köparen och Säljaren överenskomna priset och dessa har förklarat att de ej har för avsikt att förvärva aktierna.
- (F) Med anledning av ovanstående önskar Köparen förvärva Aktierna från Säljaren och Säljaren önskar avyttra Aktierna till Köparen på de villkor som framgår av detta Avtal.

2 Överlåtelse

- 2.1 Säljaren överlåter Aktierna fria från optionsrätt, panträtt eller andra begränsande sakrätter av vad slag det vara må, till Köparen på de villkor som anges i detta Avtal.
- 2.2 Köparen ska tillträda Aktierna den 2 september 2019 ("Tillträdesdagen").

3 Köpeskillingen

- 3.1 Köpeskillingen för Aktierna ska uppgå till 330 000 kronor ("Köpeskillingen").
- 3.2 Köpeskillingen ska betalas till Säljarens bankgiro nr 82 66 5-1 senast på Tillträdesdagen.

4 Tillträde, m.m.

- 4.1 På Tillträdesdagen ska
- (a) Köparen erlægga Köpeskillingen till Säljaren i enlighet med punkt 3;
 - (b) Säljaren tillse att Köparen blir antecknad som ägare till aktierna genom anteckning i aktieboken.
 - (c) Säljaren tillse att styrelseledamöter utsedda av Säljaren avträder från sitt uppdrag och förklarar att de inte har några anspråk mot *Bolaget* med anledning av styrelseuppdraget.
- 4.2 Senast 14 dagar efter Tillträdesdagen ska Köparen tillse att bolagsstämma hålls i *Bolaget* varvid styrelseledamöter utsedda av Säljaren avträder och ersätts med nya.
- 4.3 Köparen förbinder sig att vid kommande årsstämma i *Bolaget* tillse att styrelseledamot utsedd av Säljaren beviljas ansvarsfrihet för sin förvaltning, under förutsättning att *Bolagets* revisor ej avstyrker sådan ansvarsfrihet.

5 Säljarens garantier

- 5.1 Säljaren garanterar att (i) Säljaren har full och oinskränkt äganderätt till Aktierna; (ii) Aktierna är fria från optionsrätt, panträtt eller andra begränsande sakrätter; och (iii) ingen inskränkning föreligger i vad avser Säljarens rätt att överlåta Aktierna. Förutnämnda garantier avser förhållandena per Tillträdesdagen. Utöver förutnämnda garantier lämnar inte Säljaren några andra garantier avseende Aktierna eller garantier avseende *Bolaget*.
- 5.2 Köparen äger inte rätt att förlita sig på andra garantier eller utfästelser beträffande Aktierna eller *Bolaget* än de garantier som anges i punkt 5.1.

6 Sekretess, m.m.

Parterna förbinder sig att inte för utomstående yppa konfidentiell information rörande detta Avtal, inklusive Avtalets innehåll, eller rörande Parternas mellanhavanden i övrigt i anledning av detta Avtal. Med konfidentiell information avses varje uppgift oavsett om uppgiften dokumenteras eller inte, som Part önskar hålla hemlig, med undantag för uppgifter som är eller blir allmänt kända eller som kommit eller kommer till allmänhetens kännedom på annat sätt än genom brott mot denna bestämmelse, eller som omfattas av offentlighetsprincipen.

7 Fullständig reglering och ändringar

Detta Avtal utgör Parternas fullständiga reglering av samtliga de frågor som Avtalet berör och detta Avtal ersätter samtliga skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått detsamma. Ändringar av och tillägg till detta Avtal ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av Parterna.

8 Bestämmelses ogiltighet

Skulle någon bestämmelse i detta Avtal (eller del därav) vara ogiltig, ska detta inte innebära att Avtalet eller bestämmelsen i sin helhet är ogiltigt. I stället ska Parterna justera Avtalet eller bestämmelsen, så långt det är möjligt, för att ge effekt åt Avtalets andemening. Om Parterna inte kan komma överens om ändring av bestämmelse som är

ogiltig, ska sådan bestämmelse anses struken och övriga bestämmelser i Avtal ska fortsätta gälla.

9 Överlåtelse

Ingendera Parten ska ha rätt att överlåta detta Avtal eller rättigheter hänförliga till detta Avtal utan den andre Partens skriftliga medgivande därtill.

10 Tillämplig lag och tvister

- 10.1 Svensk lag ska tillämpas på detta Avtal.
- 10.2 Tvist i anledning av detta Avtal ska slutligt avgöras genom skiljedom enligt Skiljedomsregler för Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut. Skiljeförfarandet ska äga rum i Stockholm. Det svenska språket ska användas i skiljeförfarandet.
- 10.3 Skiljeförfarande som påkallats med hänvisning till denna skiljeklausul omfattas av sekretess. Sekretessen omfattar all information som framkommer under förfarandet liksom beslut eller skiljedom som meddelas i anledning av förfarandet. Information som omfattas av sekretess får inte i någon form vidarebefordras till tredje person utan den andra Partens skriftliga samtycke. Part ska emellertid inte vara förhindrad att vidarebefordra sådan information för att på bästa sätt tillvarata sin rätt mot den andra Parten med anledning av tvisten eller om en part enligt författning, föreskrift, myndighetsbeslut, börskontrakt eller motsvarande är skyldig att lämna sådan information.
- 10.4 Om detta Avtal, eller del därav överlåts till en tredje person ska sådan tredje person automatiskt vara bunden av denna skiljeklausul.

Detta Avtal har upprättats i två originalexemplar, av vilka Parterna erhållit var sitt.

Östersund 2019-08-30

Miun Holding AB

**Stiftelsen Teknikutbildning i Jämtlands län
Zenit**

Håkan Stenström

Anna Hallberg

Elise Ryder Wikén

Erik Brandsma

Samtycke enligt aktieägaravtal samt avstående från nyttjande av köp via hembud

Vi nedanstående aktieägare i Peak Region AB förklarar att vi erbjudits att köpa Miun Holding AB:s aktier i Peak Region AB till de villkor som redovisas i ovanstående aktieöverlåtelseavtal och att vi inte har någon önskan att köpa Miun Holding AB:s aktier. Vi samtycker också till att aktieöverlåtelsen får ske.

Östersunds Kommun, 212000-2528

Krokoms Kommun, 212000-2478

Åre Kommun, 212000-2494

Region Jämtland Härjedalen, 232100-0214

Samling Näringsliv Jämtlands Län Ek. Förening, 769629-0340.
