

2020-10-14

RS/659/2020

## Svar på interpellation av Ronny Karlsson (SD) om de blå-grönas artikel angående landstingsbostäder

Ronny Karlsson (SD) har inkommit med en interpellation om de blå-grönas artikel angående landstingsbostäder. Interpellationen ska besvaras av Regionstyrelsens ordförande, Eva Hellstrand (C).

Ronny Karlsson frågar:

1. Hur många av landstingsbostädernas lägenheter vill de blågröna sälja ut?
2. Hur ser hyrorna i landstingsbostädernas bestånd ut om man jämför med likvärdiga hyresrätter hos Östersundshem i hyra per kvadratmeter?
3. Vilka är det som bor i lägenheterna, används de till svårrekryterad personal som det står på regionens hemsida?
4. Hur många av lägenheterna är i dag bebodda av "svårrekryterad personal" och hur många hyrs ut till "allmänheten"?

### Svar på fråga 1

Tack för dina frågor.

Vi har i nuläget inte tagit ställning till exakt hur många av landstingsbostädernas lägenheter som bör säljas ut. Det viktiga för oss är att fortsatt säkra tillgången till personalbostäder. Detta för att underlätta rekrytering av svårrekryterade kompetenser och för läkarstuderande.

Vi har dock ett ansträngt ekonomiskt läge. Samtidigt ser vi stora behov av investeringar i sjukhuset, på medicinteknisk utrustning och våra hälsocentraler. Om en försäljning av delar av Landstingsbostäder kan bidra till en ekonomi i balans och möjliggöra viktiga investeringar är det en möjlighet vi bör överväga.

### Svar på fråga 2

Det är alltid svårt att ange snitthyror, eftersom det beror på många faktorer. Exempel på sådana faktorer är *läge, byggår, ombyggnadsår, standardhöjning, hiss, antal trappor, bilfri innergård* och *standard i allmänna utrymmen osv.*

Med det i beaktande har Landstingsbostäder gjort en uppskattning att Östersundshems hyresnivåer, som uppgår till 924 kr/kvadratmeter. Motsvarande hyresnivå för Landstingsbostäder är 911 kr/kvadratmeter. Landstingsbostäder ligger alltså något lägre.

### Svar på fråga 3

Totalt har Landstingsbostäder 478 lägenheter. Fördelning av hyreskontrakten framgår av tabellen.

Fördelning hyresgäster inom Landstingsbostäder i Jämtland AB, oktober 2020		
	Antal lght	%
Arbetar/studerar inom RJH	411	86,00%
Vet inte/extern hyresgäst	7	1,50%
Pensionär	60	12,50%
<b>Totalt:</b>	<b>478</b>	<b>100,0%</b>

Förmedling av bolagets lägenheter hanteras av personal inom regionen utifrån beslutad prioriteringsordning. Vid varje styrelsemöte rapporteras om uthyrning av lägenheter till de olika prioriteringsgrupperna. En sammanställning görs också årligen, som redovisas i bolagets årsredovisning. Lägenheter som blir lediga hyrs enbart ut till de som ska börja arbeta, eller redan arbetar inom regionen och till läkarstudenter.

När fastigheterna köptes fanns en blandning av hyresgäster, som i vissa fall ännu bor kvar. Det innebär att det fortfarande finns ett antal ”externa” hyresgäster. Hyreslagstiftningen medför dock att befintliga hyresgäster med besittningsskydd inte kan sägas upp.

Glädjande är ändå att andelen lägenheter som bebos av regionens anställda har ökat, från 82 procent 2013 till 86 procent 2020. I många av lägenheterna bor det flera i hushållet som arbetar inom regionen. Det redovisas inte i statistiken, utan bara antalet lägenheter som är uthyrda till personal.

### Svar på fråga 4

Lägenheter som blir lediga hyrs ut enligt prioriteringsordningen. Alltså hyrs lediga lägenheter inte ut till ”allmänheten”.

Som framgår av tabellen i fråga 2 hyrs 411 lägenheter i dagsläget av aktiva anställda eller studenter. Vidare hyrs 7 lägenheter av externa hyresgäster. Slutligen hyrs 60 lägenheter av pensionärer, där majoriteten har varit yrkesverksamma inom regionen.

Under 2019 flyttade 98 hyresgäster in. Dessa fördelas enligt följande:

- 65 i priogrupp 1 (nyanställd inflyttad svårrekryterad personal),
- 21 i priogrupp 2 (svårrekryterad personal, redan anställd),
- 12 omflyttningar priogrupp 3 (lägenhetsbyten svårrekryterad personal).

/Eva Hellstrand (C).