

§125

## **Reviderad bolagsordning och ägardirektiv för Landstingsbostäder i Jämtlands län (RS/468/2019)**

### **Sammanfattning**

En översyn har gjorts av bolagsordning och ägardirektiv för Landstingsbostäder i Jämtlands län.

De ändringar som föreslagits i bolagsordningen handlar dels om språkliga anpassningar dels förändringar när det gäller ändamålet med bolagets verksamhet. I ändamålet framgår att bolaget ska i allmännyttigt syfte främja bostadsförsörjningen. Här föreslås att den del som anger att bolaget ska verka i allmännyttigt syfte tas bort utifrån att ändamålet med bolaget i första hand är att vara verktyg för att kunna rekrytera viss personal till regionen. I tidigare utredningar kopplat till bolagsordningen har frågan om att ta bort skrivningen om att bolaget ska verka i allmännyttigt syfte diskuterats. Bedömningen är att det är möjligt utifrån bolagets verksamhet. Bolaget kommer därefter att verka under kommunallagen, vilket innebär att vissa krav i lagen om allmännyttan såsom att driva verksamheten i vinstsyfte inte längre är ett krav. Vidare föreslås att ändamålet ska stå som en punkt medan föremålet, det vill säga hur ändamålet kan uppnås, står i en egen punkt. Detta ingick tidigare som en gemensam del i ändamålet.

Vidare har förändring gjorts i texten under punkten offentlighet så att det passar utifrån nuvarande lagstiftning.

De ändringar som föreslagits i ägardirektiven rör dels vissa dubbleringar i skrivningarna under några punkter dels att samtalen mellan bolaget och ägaren inte ska vara i form av informationsmöten utan ske i form av dialoger. Slutligen har ett stycke under punkten avkastningskrav och utdelning tagits bort som rör allmännyttiga bostadsbolag.

### **Förslag till beslut**

Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige

Upprättat ägardirektiv och bolagsordning för Landstingsbostäder i Jämtlands läns fastställs.

-----

### **Yrkanden**

Katarina Nyberg Finn (S) yrkar följande ändring i ägardirektivet:

"Punkt 4 Avkastningskrav och utdelning

Marknadsmässigt direktavkastningskrav (drifnetto/marknadsvärde) ska uppgå till minst 3% under en rullande 5 årsperiod. Marknadsvärdet motsvarar taxeringsvärde/0,75.

Utdelningsbara vinstmedel utdelas till ägaren. Det är bolagets styrelse som utifrån bolagets likviditet och ekonomi föreslår nivån på utdelning."

Robert Hamberg (M) yrkar bifall till Katarina Nyberg Finns yrkande.

Elin Hoffner (V) yrkar följande ändring i ägardirektivet:

"Punkt 4, att meningen -Utdelningsbara vinstmedel utdelas till ägaren stryks, och ersätts med -Ägaren avstår vinstutdelning för värdesäkrande underhåll och investering i fastighetsbeståndet."

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på regiondirektörens förslag till ägardirektiv punkt 4 och Katarina Nyberg Finns yrkande och Elin Hoffners yrkande och finner att Katarina Nyberg Finns yrkande antas.

Ordföranden ställer proposition på regiondirektörens förslag i övrigt och finner det antaget.

### Beslut

1. Följande ändring ska göras i ägardirektivet punkt 4 under rubriken Avkastningskrav och utdelning:

Marknadsmässigt direktavkastningskrav (driftnetto/marknadsvärde) ska uppgå till minst 3% under en rullande 5 årsperiod. Marknadsvärdet motsvarar taxeringsvärde/0,75.

Utdelningsbara vinstmedel utdelas till ägaren. Det är bolagets styrelse som utifrån bolagets likviditet och ekonomi föreslår nivån på utdelning.

2. Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige

Upprättat ägardirektiv och bolagsordning för Landstingsbostäder i Jämtlands läns fastställs.

### Reservationer

Elin Hoffner (V) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande.

### Expedieras till

Chef Hälso- och sjukvårdspolitiska avdelningen

Ekonomidirektör

Landstingsbostäder i Jämtland AB

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Reviderad bolagsordning och ägardirektiv för Landstingsbostäder
- Bolagsordning Labo 20210509
- Ägardirektiv LABO 20210523

### Paragrafen är justerad