

§9

Utredning om Landstingsbostäders fastighetsbestånd (RS/469/2019)

Sammanfattning

Vid regionstyrelsens sammanträde 2019-06-18 § 114 fick regiondirektören i uppdrag att utreda försäljning av hela eller delar av fastighetsbeståndet i Landstingsbostäder AB. Utredningen skulle ge förslag på hur regionens likviditet kan förstärkas genom försäljning av hela eller delar av fastighetsbeståndet eller avyttra hela bolaget. Utredningen skulle också analysera hur de rekryteringsbefrämjande aspekterna med tillgång till lägenheter påverkar rekryteringen av personal samt vilka alternativ för att hantera konsekvenserna som kan finnas.

Landstingsbostäders styrelse har tagit initiativ till en utredning och marknadsvärdering av fastighetsbeståndet. Denna utredning motsvarar till viss del det uppdrag som regiondirektören fick att utreda.

Bolagets styrelse tillsatte en styrgrupp och anlidade Bryggan Fastighetsekonomi för att göra utredningen. Styrgruppen redovisade utredningen för bolagets styrelse den 10 december 2020. Styrelsen beslutade samtidigt att lämna över utredningen inklusive en sammanställning av intervjuer med rekryterare och fackliga organisationer till ägaren.

Utredningen kommer att redovisas muntligt för regionstyrelsen 26 januari.

Konsekvenserna för regionens verksamheter av de olika alternativen i utredningen behöver belysas innan beslut tas om fortsatt hantering.

Förslag till beslut

Regiondirektören får i uppdrag att till regionstyrelsens sammanträde i mars analysera konsekvenserna för regionen av de förslag som lämnas i Landstingsbostäders utredning och ta ställning till de alternativ som presenterats.

Beslut

Regiondirektören får i uppdrag att till regionstyrelsens sammanträde i mars analysera konsekvenserna för regionen av de förslag som lämnas i Landstingsbostäders utredning och ta ställning till de alternativ som presenterats.

Expedieras till

Regionstabschef
Fastighetschef
HR-direktör
Ekonomidirektör

Beslutsunderlag

Regionstyrelsen

2021-01-26

- Tjänsteskrivelse Landstingsbostäder
- 20201210 Justerat protokoll exkl bilagor
- 20201210 Presentation Styrelse NY
- Kontakter sept 2020 m fackl.org. och rekrytering

Paragrafen är justerad