

§120

## Upplösning av Brf Torvalla Centrum (RS/715/2021)

### Sammanfattning

Region Jämtland Härjedalen är bostadsrättsägare i Brf Torvalla centrum i Torvalla där regionen i lokalerna tidigare bedrivit hälsocentral. Hälsocentralen har legat där sedan fastigheten byggdes.

Brf Torvalla centrum har vid styrelsemöte den 2021-09-10 samt senast 2023-02-10 beslutat att hos ägarna begära att bostadsrättsföreningen Torvalla centrum avvecklas och likvideras. Som skäl till begäran om upplösning anger styrelsen att bostadsrättsförening som driftsform är ineffektiv för offentliga lokaler och att till exempel ekonomistyrning, underhåll och upphandlingar skulle hanteras effektivare under kommunal och regional förvaltning där resurser och kompetens redan finns.

Föreningen består av flera bostadsrätter där Östersunds kommun innehar störst andel (80,3 %) Region Jämtland Härjedalen har 16,4 % samt Östersunds bibliotek 3,3 %. Lokalerna innehåller skola, sporthall, bibliotek och familjecentral samt ett antal lägenheter som helt förvaltas av Östersunds kommun.

Region Jämtland Härjedalen är i startgrupparna för att återetablera en hälsocentral i lokalerna vilket skulle gynnas av att upplösning av bostadsrättsföreningen genomförs.

Östersunds kommunfullmäktige fattade 2023-05-24 § 89 motsvarande beslut om upplösning av Brf Torvalla centrum.

### Förslag till beslut

Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige

1. Regionfullmäktiges viljeinriktning är att bostadsrättsföreningen Torvalla centrum skall upplösas.
2. Region Jämtland Härjedalens ombud bemyndigas att rösta för upplösning i det första av de två erforderliga stämmobesluten om upplösning för Bostadsrättsföreningen Torvalla Centrum.
3. Regionstyrelsen får i uppdrag att handlägga fortsatt arbete med upplösning av Bostadsrättsföreningen Torvalla Centrum.

### Beslut

Regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige

Regionstyrelsen

2023-06-20

1. Regionfullmäktiges viljeinriktning är att bostadsrättsföreningen Torvalla centrum skall upplösas.
2. Region Jämtland Härjedalens ombud bemyndigas att rösta för upplösning i det första av de två erforderliga stämmobesluten om upplösning för Bostadsrättsföreningen Torvalla Centrum.
3. Regionstyrelsen får i uppdrag att handlägga fortsatt arbete med upplösning av Bostadsrättsföreningen Torvalla Centrum.

### Expedieras till

Brf Torvalla Centrum  
Fastighetschef  
Ombud Monica Hallquist (S)  
Ombudersättare Björn Hammarberg (M)  
Östersunds kommun

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Upplösning av Brf Torvalla Centrum
- Protokoll sammanträde Torvalla Centrum Bostadsrättsförening 21-09-10
- Begäran om upplösning av Torvalla centrum bostadsrättsförening
- Stadgar §52
- Begäran hos ägarna om avveckling och likvidation av bostadsrättsföreningen Torvalla Centrum
- Protokollsutdrag 2023-05-24 Kommunfullmäktige § 89 Upplösning av Brf Torvalla Centrum

### Paragrafen är justerad