

Regionstaben
Fastighetschef Jan-Åke Lindroth
Tfn: 063-14 72 20, 070-595 80 97
E-post: jan-ake.lindroth@regionjh.se

Uppföljning av fastighet och lokaler

Syftet med den här rapporten är att redovisa en uppföljning av området fastighet och lokaler i enlighet med styrelsens uppföljningsplan för 2017.

Fastighetsdriften har fungerat utan större driftstörningar under året och verksamheten har, förutom daglig drift, utfört många underhållsarbeten under året inom tilldelad budget. I april skadades Östersunds kommuns huvudvattenledning och det var nära att sjukhuset blev utan vatten. Kommunen klarade av att laga läckan innan vattnet tog slut och inga skador uppstod. Händelsen belyste tydligt sårbarheten för staden med bara en vattentäkt.

Underhåll av fastighetsbeståndet

Underhåll av fastighetsbeståndet pågår kontinuerligt. Exempel på några genomförda åtgärder:

Åtgärd	Syfte
Fönsterbyten i entréhuset på sjukhuset	Underhålls- och energisparåtgärd
Ventilation på centraloperation	Underhålls- och energisparåtgärd på två ventilationssystem samt skapa redundans och säkerhet i systemen att ett fläkthaveri inte kan slå ut hela anläggningen.
Renovering av elevhem i Bäckedal	Uppgradering av kraftigt eftersatt underhåll i elevhem till acceptabel standard.

Åtgärd	Syfte
Målning och byte av mattor på många ytor samt ett antal patientrum.	Återställning av slitna ytskikt.
Tömningscentral för Oxygen	Angelägen ombyggnad eftersom drift osäkerheten var stor då reservdelar saknas till gamla anläggningen.
Byte andningsluftkompressorer	Utbyte av två luftkompressorer för andningsluft då teknisk livslängd nåtts.
Byte av belysning till ledteknik pågår kontinuerligt.	Byta till modern och energisnål belysning med bättre ljusåtergivning.

Anläggningarna har driftoptimerats ytterligare.	Att minska energianvändningen med 0,5% i förhållande till föregående år och det målet klarades med god marginal. Det är viktigt att fortsätta med arbetet för att kunna nå de nationella energimålen.
Yttre skyltning	Många verksamheter i länet har skyltats med Region Jämtland Härjedalens logotyp och kompletterats med sydsamisk text

Investeringsplan 2016

Under 2016 avsattes 36 miljoner kronor för fastighetsinvesteringar som fördelats på olika objekt. Verksamheten har i huvudsak genomförts som planerat. Under året har fastighetsinvesteringsprojekt färdigställts vars investeringsutrymme beslutats i tidigare års investeringsplaner samtidigt som några av årets beslutade projekt är i uppstartsfas och i ringa omfattning har belastat 2016 års investeringsbudget. Sammanlagt färdigställdes under året projekt för 41 miljoner kronor varav samtliga följer investeringsramarna. Region Jämtland Härjedalen har en relativt liten investeringsvolym för fastigheter i förhållande till andra liknade verksamheter i landet och det är omöjligt att anpassa byggnaderna efter verksamhetens förändrade behov. Det innebär att det är många mycket prioriterade lokalbehov som inte är möjliga att genomföra. Det blir allt viktigare att ta ett större grepp avseende lokalerna och dess utveckling för att de inte ska bli ett hinder i vårdverksamheten.

Projekt	Syfte/kommentar
Ombyggnaden av plan 5 där apoteksverksamheten tidigare legat har pågått under hela året och blev färdigt för inflyttning i början av 2017.	Detta är en del av plan 6 projektet som genom att flytta administration från vårddytor syftar till att skapa ändamålsenliga lokaler med bättre patient- och arbetsmiljö för ortopedi- och kirurgmottagningarna.

Projekt	Syfte/kommentar
Ombyggnad av Odensala hälsocentral har färdigställts.	Skapa bättre flöde för att hantera ökad patienttillströmning genom att använda ytor som tandvården lämnade.
Installation av trådlöst nätverk inom hela sjukhuskvarteren har slutförts.	Att kunna arbeta med trådlösa enheter inom vården samt att förbättra möjligheten till trådlös talkommunikation
Byte av ångpanna	Att få en mindre och effektivare som passar dagens behov och stora energiförluster har därmed kunna elimineras i rörsystemet.
Olika förbättringsåtgärder för fysisk tillgänglighet pågår kontinuerligt och under året har fler anpassningar bland annat skett på folkhögskolan i Bäckedal.	Att ständigt förbättra tillgängligheten.

<p>Ombyggnad av hisspaketet i höghuset är under upphandling.</p>	<p>Säkerställa vertikala transporter i höghuset. Hisspaketet på sex hissar och är en av landets hårdast belastade hissar. I grunden är nuvarande hissar från när husets byggdes och är hissarna i stort behov av utbyte.</p>
<p>Omstrukturering av delar av plan 8.</p>	<p>Plan 8:s verksamhet skall förändras och hela planet skall bli en enhet och lokalytor skall samnyttjas för effektivare vård. Syftet är också att möjliggöra hemtagning av patienter från Umeå.</p>
<p>Endoskopin</p>	<p>Lokalanpassningar till ny utrustning</p>
<p>En-patientrum på BB-avdelningen</p>	<p>Två vårdenheter har byggts om till en-patientrum där varje patient får egen toalett för att minska smittspridning</p>
<p>Cykelförvaring för personal längs Fältjägargränd</p>	<p>Skapa bättre och säkrare cykelförvaring för personal och uppmuntra till att cykla mer som är både hälsobefrämjande och minskar behovet av bilparkeringsytor.</p>
<p>Bygge av donationsoperationssalen har pågått under hela året och färdigställdes i början av 2017.</p>	<p>Att skapa en speciell och anpassad operationssal för den verksamheten. Projektet är i huvudsak finansierat med statliga medel.</p>
<p>Cock Chill</p>	<p>Projektering för nytt produktionskök i extern lokal pågår samt ombyggnad av avdelningskök för att hantera patientmaten på det nya sättet.</p>

Sammanfattning

Fastighetsverksamheten har i huvudsak följt plan. Ett problem är dock den generella lokalbristen och de ekonomiska förutsättningarna som inte möjliggör att anpassa lokalerna till vårdens utveckling på ett bra sätt.