

Ekonomistaben
Georgios Bitsakis
Tfn: 063-147574 063-147574
E-post: georgios.bitsakis@regionjh.se

2019-11-18

Beslut om användning av det ofördelade utrymmet i investeringsbudget, övriga investeringar 2019 (RS/54/2019)

Ärendebeskrivning

Fastighetsförvaltningen äskar medel från haveripotten avseende akutfinansiering för ombyggnation av Odensala HC:s lokaler. Fastigheten i Odensala som regionen bedriver primärvård i dras med skador i byggnaden som inte kan åtgärdas då de är för omfattande. Planen är att skapa nya lokaler för primärvården någon annanstans men i avvaktan på detta måste åtgärder göras nu för att klara arbetsmiljö och funktion för verksamheten. En ytterligare faktor som påverkar lokalsituationen är nedläggning av Torvalla HC och ökningen av antal listade i Odensala. Investering och finansiering görs i tre steg enligt nedan och enligt fastighetsförvaltningen är beställning/beslut för punkt 1 och 2 absolut nödvändig för att situationen i Odensala ska kunna lösas i det korta perspektivet.

1. Gör mindre begränsade åtgärder inne i byggnaden för att kunna flytta från skadade delar som inte går att använda samt skapa mer vårdtytor för ökad verksamhet, kostnad ca 300 000 kronor
2. Hyr in tillfälliga modulsystem (5 st i nuläget) och anpassa dem och mark för att kunna evakuera vissa funktioner till dessa, hyreskostnad ca 300 000 kronor/år + anpassningar av mark och moduler ca: 1 000 000 till 3 000 000 kronor.
3. Ta fram alternativ slutlösning för ny etablering av verksamheten (rivning och skapa nya lokaler). Diskussioner på Regionledningsnivå pågår.

Investeringsrådet har behandlat ärendet vid sitt möte den 13/11 2019. Rådet anser att investeringen är lämplig att klassas som en "akutinvestering". Investeringen är komplicerad att hantera då de två första stegen i investeringen görs för att sedan efter några få år rivas ner. Oförsvarbart ur ett investeringsperspektiv men nödvändigt ur en arbetsmiljöaspekt.

Investeringsrådet föreslår ett medgivande för steg ett och att finansiering ur 2019 års akuta haveripott, 300 000 kr tillåts. Gällande steg två och steg tre får verksamheten avvakta till dess att redan pågående diskussioner på Regionledningsnivå är avslutade.

Beslutsunderlag

Ansökan från områdeschef, Jan-Åke Lindroth.

Delegationsbestämmelse och delegation

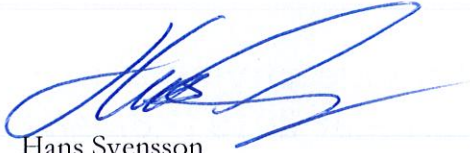
Regionstyrelsens delegationsbestämmelse p. 4.1.6. Användning av pott för akuta investeringar i investeringsbudget.

Beslut

Regiondirektören beslutar

1. Investering i ombyggnation av Odensala HC:s lokaler, godkänns enligt förslag ovan.

2. 300 000 kr motsvarande beräknad kostnad för steg ett i ombyggnationen finansieras från haveripotten 2019.



Hans Svensson
Regiondirektör

Anmälan

Beslutet anmäls till Regionstyrelsen

Utdrag till

Investeringsråd, Jan-Åke Lindroth (Fastighetsförvaltning), Magnus Risselborn (Fastighetsförvaltning), Marlene Brännlund (Verksamhetsstöd/ekonomi)