



2020-05-15

RS/426/2020

Ombudsinstruktion för Brf Lugnviks Centrum vid årsstämma 2020

Ärendebeskrivning

Brf Lugnviks Centrum i Östersund förvaltas av Riksbyggen. Föreningen, som är en så kallad "oäkta bostadsrättsförening", äger fastigheten *Lugnviks centrum 2* i Östersund. Den totala lokalytan är 14 960 kvm, varav 213 kvm består av hyresrätter. Region Jämtland Härjedalens andelstal är 6,77 procent. Övriga medlemmars andelstal: Östersunds kommun 82,6 procent, Lugnviks Centrum 5,2 procent.

Av stadgarna framgår att föreningens ändamål är främja medlemmarnas intressen genom att förvärva, uppföra och förvalta hus inom Lugnviks centrum, Östersund, och att inom egendomen åt medlemmarna upplåta bostäder och lokaler med nyttjanderätt under obegränsad tid.

Styrelsen för Brf Lugnviks Centrum har kallat till årsstämma 2020. Stämman ska äga rum den 25 maj kl. 10.00 i Rådhuset (Rådhusalen). Förutom stadgeenliga punkter (bl.a. årsredovisning inkl. resultaträkning och balansräkning för 2019, vinst eller förlust enligt balansräkningen för 2019, liksom ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter osv.) finns följande ärenden på dagordningen:

- Beslut om Brf Lugnviks Centrum, 716414-5406, ska frivilligt likvideras?

Vid sitt sammanträde den 26 november 2019 (§ 189) beslutade Regionfullmäktige att Region Jämtland Härjedalen tillstyrker upplösning av Brf Lugnviks centrum (RS/655/2019). Likvidationsprocessen pågår, vilken beräknas slutföras tidig höst 2020. Ett extra styrelsemöte hölls i april där bl.a. finansiella beräkningar av upplösningen av föreningen presenterades.

Under 2019 uppgick föreningens nettoomsättning till 7 168 tkr. Årets resultat var negativt, -3 019 tkr. I resultatet ingår avskrivningar med 1 124 tkr. Resultat exklusive avskrivningar uppgick till -1 895 tkr. Det balanserade resultatet var -5 057 tkr. Föreningen amorterade under året drygt 4 Mkr, varav ett lån med 3,7 Mkr. Taxeringsvärdet uppgick till 17 869 tkr.

Bostadsföreningens revisorer bedömer att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt

årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Revisorerna tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. Vidare tillstyrker revisorerna att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Regionfullmäktige beslutade den 11 december 2018 (§ 183, punkt 10) att Region Jämtland Härjedalens ombud för perioden 2019-01-01 – 2022-12-31 i Brf Lugnviks Centrum är Lillemor Brandum (KD); ombudsersättare är Maria Nerpin (S).

Beslutsunderlag

Kallelse till ordinarie årsstämma med Brf Lugnviks Centrum, Årsredovisning Brf Lugnviks Centrum 2019, reviderad.

Delegationsbestämmelse och delegation

Delegationsbestämmelser för Regionstyrelsen i Region Jämtland Härjedalen, punkt 8.2.

Beslut

1. Region Jämtland Härjedalens ombud vid årsstämman 2020 för Brf Lugnviks Centrum bemyndigas att rösta för att:
 - a. fastställa resultaträkning och balansräkning för föreningen,
 - b. fastställa styrelsens förslag till vinstdisposition i föreningen,
 - c. styrelsen beviljas ansvarsfrihet.
2. I övrigt bemyndigas ombudet att rösta för de övriga till stämman framlagda förslagen, inklusive likvidering av föreningen.



Eva Hellstrand
Regionstyrelsens ordförande

Anmälan

Beslutet anmäls till regionstyrelsen 25-26 maj 2020.

Utdrag till

Ombud för Region Jämtland Härjedalen.