

Regiondirektörens ledningsstab
Fastighetschef Jan-Åke Lindroth
Tfn: 063-14 72 20, 070-595 80 97
E-post: jan-ake.lindroth@regionjh.se

Uppföljning av fastighetsverksamheten under 2019 och första halvan av 2020

Syftet med den här rapporten är att redovisa en uppföljning av området fastighet och lokaler i enlighet med regionstyrelsens uppföljningsplan för 2020.

I investeringsplanen för 2019 beslutades ett antal projekt. Projekten är i huvudsak genomförda under året medan några har fått avvaktas med för att angränsande projekt påverkar helhetsbilden.

Nedan är en redovisning av projektläget:

- Till psykiatrin avsattes 3 miljoner kronor för att skapa lokaler för vård av unga vuxna och projektet är genomfört inom budget.
- Kontinuerliga tillgänglighetsanpassningar av vårt fastighetsbestånd för 200 000 kronor har genomförts.
- Ombyggnad av ventilationsanläggningar för 2 miljoner kronor för att förbättra både energiförbrukning och redundans har genomförts vilket är viktigt för att försöka nå regionens energimål.
- På plan 8 i höghuset har en större anpassning av lokalen för färre ineliggande patienter och ökad dagvård och ett helt nytt arbetssätt genomförts med bland annat ombyggnad av två avdelningar till en verksamhet. Projektkostnad ligger under de budgeterade investeringen på 13,5 miljoner kronor.
- På plan 7 har en förbättring av mottagnings- och arbetsstationer för sköterskor till en kostnad av 700 000 kronor utförts.
- Nya läkemedelsrum har iordningställt på C-Op, plan 11 och 13 till en kostnad strax under budgeterade 200 000 kronor.
- Kylkapaciteten för Mammografins serverrum har utökats då kylbehovet har ökat på grund av mer datorkraft och därmed mer värmeavgivning. Projektkostnaden blev ca 175 000 kronor dyrare än budgeterad kostnad på 750 000 kronor.
- För vårdnära service har personalutrymmen förbättrats för 100 000 kronor.
- För att finansiera utskrivning/lättavdelningens uppbyggnad som utfördes med kort varsel under 2018 avsattes 5 miljoner kronor av 2019 års fastighetsinvesteringsutrymme.

Tre beslutade projekt avvaktas med anledning av att lösningen ej är helt klar och de även påverkas av angränsande projekt:

- Skapa acceptabla personalutrymmen för MICA i anslutning till källsorteringen.
- Omdisponering av öronmottagningen och hörcentralen.
- Utökning av servicecenter.

Under året har även några projekt pågått som finansierats i tidigare års fastighetsinverteringsutrymme:

- Uppgradering av hissarna i höghuset.
- Förberedelser för ombyggnaden av kirurg och ortopedmottagningarna.
- Ombyggnad av onkologavdelningen på plan 12.

Andra fastighetsprojekt som pågår men inte finansieras via fastighets investeringsutrymme är:

- Arbeten med produktionsköket och mellanlagret för mat på sjukhuset.
- Uppstart av byggandet av KTC.

Under 2020 har verksamheten starkt påverkats av Coronaproblematiken och dom flesta projekt där vi har behövt externa resurser stoppades i samband med utbrottet. I huvudsak har därefter bara arbeten för att anpassa sjukhuset för den ökade smittbelastningen utförts och då bara med våra avtalsentreprenörer som är vana att arbeta i vår sjukhusmiljö. Några få arbeten som varit avgränsade från vår verksamhet har kunnat pågå. Hissombyggnaden som i huvudsak sker i apparatrum samt arbetet med KTC och omklädningsrummen i "röda" gången har kunnat fortgå då dessa arbetsplatser nås utifrån.

Innan utbrottet pågick verksamheten som vanligt och vi arbetade med energiåtgärder, plan 6, akutens triage, plan 8 och 12, projekt Fenix på psykiatrin, rivning av gamla BUP, mm. Nödvändiga arbeten på Odensala HC har även utförts.