

Plats och tid:

Den 9 oktober 2020, kl. 9.00-11.00

Sammanträde via videokonferens.

Beslutande:

Elisabet Sjöström, ordförande
Bengt Bergqvist
Cristine Persson
Jenny Sellsve
Karl Göran Eriksson

Övriga deltagande:

Anton Nordqvist
Ulf Petersson
Mona Olofsson, VD

Förhindrade:

Thomas Hägg

Utses att justera:

Bengt Bergqvist

Justerings plats:

Landstingsbostäders kontor

Paragrafer:

90-101



Mona Olofsson
Sekreterare



Elisabet Sjöström
Ordförande



Bengt Bergqvist
Justerare

STYRELSEN

2020-10-09

2(4)

§ 90 Mötets öppnande

Ordföranden förklarar dagens möte öppnat och hälsar ledamöter, ersättare och VD välkomna.

Styrelsen föreslår Bengt Bergqvist att justera protokollet.

Styrelsen beslutar

att utse Bengt Bergqvist att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 91 Fastställande av dagordning för mötet

Styrelsen beslutar

att fastställa dagordningen.

§ 92 Föregående styrelseprotokoll

Ordföranden föredrar kring styrelseprotokoll från 2020-09-10.

Styrelsen beslutar

att godkänna föregående protokoll.

RAPPORTER:

§ 93 Lägenhetsstatus

VD rapporterar att 10 lägenheter är outhyrda per 2020-10-09.
VD redovisar omsättning av lägenheter januari-december 2020 samt fördelning av lägenheter till respektive prioriteringsgrupp.

Styrelsen beslutar

att lägga rapporten till handlingarna.



§ 94 Sammanträdestider kvartal 4 2020

Ordförande redovisar datum för sammanträden, presidium och styrgrupp under kvartal fyra 2020.

Fredag den 9/10, kl. 9.00-11.00	Extra styrelsemöte
Onsdag den 21/10, kl. 8.30-10.00	Styrgrupp+presidie
Torsdag den 29/10, kl. 9.00-12.30	Ordinarie styrelsemöte
Fredag den 6/11, kl. 13.00-15.00	Styrgrupp
Fredag den 13/11, kl. 10.00-12.00	Styrgrupp
Måndag den 30/11, kl. 8.30-10.00	Styrgrupp+presidie
Torsdag den 10/12, kl. 9.00-15.00	Ordinarie styrelsemöte

Styrelsen beslutar

att fastställa redovisade datum.

§ 95 Styrgrupp rapport (bilaga 28/2020)

Ordföranden rapporterar om styrgruppens kontakt med fackliga organisationer och rekrytering inom regionen.

Styrelsen beslutar

att lägga rapporten till handlingarna.

§ 96 Statistik och fakta bolagets fastigheter (bilaga 29/2020)

VD redovisar statistik och fakta om bolagets fastigheter.

Styrelsen beslutar

att lägga rapporten till handlingarna.

§ 97 Information om ärenden hos Region JH som berör
Landstingsbostäder

Ordföranden rapporterar att inga ärenden finns vid tidpunkten.

BESLUTSÄRENDEN:

§ 98 Utredningsuppdrag Norrbryggan

Presidiet föreslår att extern resurs anlitas för att utreda bolagets fastighetsbestånd. Detta via Norrbryggan, genom Anne-Katrin Ångnell, inom ramen för direktupphandling. Anne-Katrin genomförde fastighetsvärderingen 2019 och har därmed bra kunskap om bolagets fastigheter samt en stor kunskap inom bland annat fastighetsutveckling. Norrbryggan anlitas på löpande timtid, 1 100 kr/timme exkl. moms. Utredningsuppdraget uppskattas till 80 timmar under kvartal 4 2020.

Styrelsen beslutar

att anlita Norrbryggan för utredningsarbete under kvartal 4, genom Anne-Katrin Ångnell, inom ramen för direktupphandling.

att utredaren kontaktar representant för bostadsrättsföreningen Fjällkon.

§ 99 Övriga ärenden

Inga övriga ärenden rapporteras.

§ 100 Nästa sammanträde

Nästa ordinarie sammanträde torsdag den 29/10, klockan 9.00-12.30.

§ 101 Avslutning

Ordförande tackar ledamöter, ersättare samt VD för dagens styrelsemöte. Ordförande förklarar mötet avslutat.



**STYRGRUPP RAPPORT om kontakter
med fackliga organisationer och rekrytering inom regionen**

2020-09-29

Frågor om betydelsen av Landstingsbostäders fastighetsbestånd, vilken typ av bostad som mest efterfrågas, några exempel på personalrekrytering där bostaden varit avgörande och hur det om Landstingsbostäders fastighetsbestånd minskas eller helt försäljs påverkar rekryteringsmöjligheterna i regionen.

Kontaktpersoner:

Anders Bylander, HR strateg kompetensförsörjning Region JH

Linda Petersson, ordf. Psykologförbundet

Ana Rosenberg, ordf. Sveriges Yngre Läkares Förbund, SYLF

Roger Bergebo, ordf. Vårdförbundet

Stephanie Betzel, v. ordf. Tandläkarförbundet

Annika Östling, ordf. Läkarföreningen hänvisar till styrelsen

Sofia Wadman, styrelseledamot Läkarföreningen

Kristina Stjärnered, rekrytering inom sjukvården sjuksköterskor

Betydelsen

Många studenter vid MIUN har stannat kvar i Östersund och flyttar hit.

Rekrytering av stort värde både för unga läkare och läkarstudenter.

Vid rekrytering av redan yrkesverksamma och nyexaminerade tandläkare är det en konkurrensfördel att kunna erbjuda både möblerade och omöblerade lägenheter. Det är svårt att hitta hyresrätter inom Östersund.

Att kunna erbjuda boende är smidigt och kostnadseffektivt för både medarbetaren och arbetsgivaren. Medarbetaren kan i lugn och ro komma till regionen, boendet är ordnat och sedan kan man välja att köpa något eget.

Oerhört viktigt med boende i rekryteringsfasen, ska vara regionens "genomgång" och inte ett permanent boende.

Det har betydelse att kunna tacka JA, att snabbt få bostad.

Upplevelsen är att det varit avgörande, skyndat på för familjer att ta beslut.

En bra nivå på hyran kan även ha spelat in. Det har betydelse att lägenheter finns att tillgå och det är absolut en stående fråga vid rekrytering.

Typ av bostad som efterfrågas

Lägen på bostaden, Solliden och Mariedal efterfrågas. Större lägenheter för familjer med barn och mindre lägenheter centralt för ensamstående och studenter. Värdefullt med familjelägenheter. Främst har omöblerade lägenheter varit eftertraktade, men även de möblerade lägenheterna har efterfrågats och använts vid tidsbegränsade anställningar.

Det ökar attraktiviteten vid nyrekrytering att det finns lägenheter att erbjuda.

Viktigt att ha bostad, speciellt för familjer.

Exempel på personalrekrytering där bostaden varit avgörande

Det hjälper till vid rekryteringen att bostad finns, personal med "rötter" här kommer tillbaka, exempelvis psykolog med familj flyttade hit.

Vid senaste mötet i Läkarföreningen har 8 ledamöter någon gång bott i Landstingsbostäders lägenheter.

Det har varit avgörande att finna lägenhet. Flera tandläkare bor/har bott i Landstingslägenheter, kommer på 11 stycken just nu, finns säkert flera.

Det ökar attraktiviteten vid nyrekrytering.

Sjuksköterskor som pluggat här, hade andra erbjudanden valde att stanna kvar.

Om fastighetsbeståndet minskas eller helt försäljs

Försvinner lägenheterna och om allt säljs är det negativt för rekryteringen till regionen. Ett stort värde när man flyttar till regionen att det finns boende.

Behovet av att rekrytera tandläkare är stort och kommer att vara så även i framtiden. En del i att vara en attraktiv arbetsgivare är att kunna erbjuda boende. Östersund växer och då ökar även efterfrågan på bostäder.

En stor konkurrensfördel blir att kunna erbjuda boende till våra medarbetare.

Vi vill inte att en ev. bostadsbrist ska försvåra rekryteringen.

Det skulle vara oerhört negativt.

Hysesrätter finns inte så många att snabbt tillgå.

Det är en resurs att vi har boende, blir lättare att komma hit.

Rekryteringen försvåras, vi tappar "ett ess i rockärmen" tex vid jobbmässor, eftersom ingen annan regionen kan erbjuda ett sådant bra koncept.

Vid en försäljning påverkas attraktiviteten att kunna erbjuda en bostad.

Läget är inte det rätta, med förändrade arbetstider och annat som pågår.

Övrigt att tillägga

Det ska vara "instegslägenheter".

Vikten av att det snabbt finns lägenheter att hyra.

Hyran av lägenheterna ska vara under en övergångsperiod.

Positivt och attraktivt att boende för personal och studenter erbjuds.

Fördel att rekrytera och ha kvar personal, viktigt att ha bostad.

Personal som funderar på att sluta, tänker en "vända till".

Intervju och sammanställning september 2020

av Elisabet Sjöström, ordf. Landstingsbostäder i Jämtland AB



Fastighet	Byggår	202010										Avflytt		Yrkeskategori RHJ										Anmärkning	
		BOA kvm	2019 Tax värde kkr	Värdering värde kkr	Värdering värde/kvm	Värdering värde/light	Snitt yta light kvm	Antal light	ROK					Heåår 2019	Heåår 2020	%	Kontraktsinnehavare		Låkare		Sjåk	Stud	Övrigt		
									1	2	3	4	5				RHJ	Senior	Extern	Låkare					Övrigt
Filosofen 6	1971	2 485	23 534	30 000	12 072	536	44	56	35	21				13	20	23%	36%	53	3	7	8	15	23	15 light hyrs av RHJ för korttidsboende	
Garvaren 4 Köp 4	1974	1 487	14 698	18 000	12 105	720	59	25	8	7	10		6	6	24%	24%	23	2	4	7	6	6	6	2 light LABO kontor, 1 light RHJ	
Garvaren 2 Köp 2	1941/1950	1 986	18 215	19 000	9 567	826	86	23	5	3			10	4	43%	17%	21	2	10	7	1	3			
Garvaren 4 Fålt 1	1959	1 298	11 825	13 000	10 015	1 083	108	12					3	1	8%	17%	12		3	3	1	5			
Pekipinnen 3	1968	1 404	14 127	16 500	11 752	500	43	33	26	3	4		4	9	12%	27%	30	2	1	8	8	7	7	2 light Estrad Norr	
Myggen 4	1939	224	3 005			0	112	2			2		1	2	50%	100%	2		1	1					
Myggen 5	1939	166	2 611			0	83	2		2					0%	0%	2							2	
Biet 4	1936	399	3 933	5 400	13 534	900	67	6	2		4		1	1	17%	17%	6		2	1	1	2			
Biet 5	1945	486	4 819	5 900	12 140	983	81	6	2		3	1	0	3	0%	50%	6		3	1		2			
Biet 8	1939	301	2 876	3 600	11 960	720	60	5	1	2	2		1	2	20%	40%	5		1	2	2				
Kronofogden 3	1954	927	7 896			0	77	12		6	3	3	3	3	25%	25%	9	3	5	2		2			
Fållkon 6	1946/1968	6 737	61 558	70 000	10 390	693	67	101	56	15	16	12	2	15	23%	23%	87	12	2	32	12	14	29	5 light Estrad Norr	
Marriedal 15 nya	1979	7 785	73 128	90 000	11 635	833	72	108	2	83	19	4		21	19%	25%	87	17	4	21	15	11	40	1 light Ö-kommun, 2 light Estrad Norr	
Marriedal 15 gamla	1954	582	5 161	4 500	7 732	450	58	10	2	4	4		2	2	20%	10%	9	1	1	2	1	5			
Sparboken 6	1971	4 110	40 077	47 000	11 436	797	70	59	4	16	34	5		11	19%	20%	44	15	14	11	5	14			
Krokrom Tång	1965	636	8 101	7 632	12 000	1 090	91	7	2	3	2		2	1	25%	14%	5	2	3	2					
Bostadsrätter		820		12 300	15 000	1 118	75	11	1	1	7	2	2	1	18%	9%	10	1	1	4	1	4	4	1 light RHJ Funås, 1 light RHJ Åre HC ca 160 kvm	
		30 466	295 564	342 832	11 253	742	64	478	144	163	104	58	9	93	19%	24%	411	60	7	116	86	65	144		
Bryggans värdering		28 989		322 900	11 139							478													

Avflytt 2020		Avflytt 2019		Summa light	
Antal	%	Antal	%	Antal	%
44	38%	41	35%	85	35%
12	10%	20	17%	32	16%
	0%		0%		0%
117					

Avflytt 2020 fördeåat rok		Avflytt 2019 fördeåat rok		Summa light	
Antal	%	Antal	%	Antal	%
44	38%	33	35%	77	35%
12	10%	16	17%	28	17%
	0%		0%		0%
93					

Scy