

Region Jämtland Härjedalen
Regionfullmäktige

Begäran om borgen gällande Landstingsbostäder i Jämtland AB från Region Jämtland Härjedalen för låneförpliktelser hos Kommuninvest i Sverige AB.

Landstingsbostäder i Jämtland AB org. nr 556527-5962 ägs till 100% av Region Jämtland Härjedalen. Landstingsbostädernas uppdrag enligt bolagsordningen, är att inom Region Jämtland Härjedalens verksamhetsområde förvärva, äga, bebygga, förvalta och avyttra fastigheter, tomträtter och bostadsrätter med huvudsakligen bostäder och därtill hörande kollektiva anordningar.

Bolagets uppdrag är att främja bostadsförsörjningen inom Region Jämtland Härjedalen och verksamheten ska i första hand bedrivas i rekryteringsbefrämjande syfte, speciellt inriktat för svårrekryterad personal inom vården.

Bolaget har låneförbindelser i bank genom Stadshypotek på sammantaget 42 123 717 kronor, fördelat på 14 lån med snittränta på 1,36%. Amortering av lån genomfördes år 2020 om 4 550 000 kronor.

Räntekostnad för fastighetslånen år 2020 upplöper till 681 740 kronor. Styrelsen har vid senaste styrelsemötet 2021-06-08, diskuterat möjligheterna att erhålla lånefinansiering via Kommuninvest, där Region Jämtland Härjedalen har lån till lägre ränta.

Kommuninvest är en kommunal samverkan för effektiv och hållbar finansiering av bostäder, infrastruktur, skolor, sjukhus mm som ger bättre lånevillkor för svenska kommuner och regioner.

Landstingsbostäder i Jämtland AB inlämnar härmed in begäran hos ägarna Region Jämtland Härjedalen om borgen för bolagets låneförpliktelser hos Kommuninvest i Sverige AB. Syftet med begäran är att få bättre lånevillkor och därmed lägre räntekostnader.

Låneförpliktelsen begärs för bolaget upp till ett totalt högsta lånebelopp om 50 Mkr jämte löpande ränta på samma räntenivå som gäller för regionen. Begäran förutsätter att ingen borgensavgift uttages från bolaget.

Östersund 2021-06-16



Elisabet Sjöström
Styrelseordförande
Landstingsbostäder i Jämtland AB



Mona Olofsson
Verkställande direktör
Landstingsbostäder i Jämtland AB