

2021-09-24

Sekretariatet  
Daniel Nilsson  
Tfn: 063-14 75 71  
E-post: daniel.l.nilsson@regionjh.se

RS/622/2021

## **Förstudie avseende nybyggnation av Kyrkgatan 8**

### **Ärendebeskrivning**

Region Jämtland Härjedalen strävar efter att uppnå en kvalitativ, säker, jämlik och jämställd sjukvård för länets medborgare. En viktig pusselbit i att uppnå det målet innebär förändringar och reinvesteringar i Regionens fastigheter för att upprätthålla en modern hälso- och sjukvård som kan möta framtidens utmaningar och möjligheter.

Som ett led i detta arbete har Region Jämtland Härjedalen en Fastighetsutvecklingsvision. Regionfullmäktige beslutade senast den 2019-06-19, §70 om att anta en reviderad version. Syftet med Fastighetsutvecklingsvisionen är att beskriva fastighetens utveckling på lång sikt och dess möjligheter och begränsningar. Fastighetsutvecklingsvisionen lämnar utrymme för okända förändringsbehov och visar på möjligheter till långsiktig utbyggnad och utveckling av hela sjukhusområdet samt ska bevaka byggrätter för att säkerställa framtida behov. Varje enskild byggåtgärd ska på lång sikt bidra till en väl fungerande helhet. För att nå ett långsiktigt resultat krävs att hänsyn tas till vårdens utveckling och de lokala och regionala förutsättningarna. Exempel på övergripande mål för Fastighetsvisionen är att skapa ett sjukhusområde som främjar sjukhusets möjligheter till en effektivisering av vårdprocesserna och att utföra avancerad vård samt att minska sjukhusets klimatpåverkan.

Fastighetsvisionen visar på en inriktning för sjukhusområdet, inte en beslutad utveckling med fastlagd ekonomisk budget. Fastighetsvisionen skall kontinuerligt stämmas av mot region- och ekonomiplaner.

I den nuvarande fastighetsutvecklingsvisionen återfinns plan för om- och tillbyggnation av det befintliga sjukhuset i Östersund, där ett antal verksamheter påverkas/flyttas för att möjliggöra större ombyggnationer av befintliga lokaler. Detta medför stora olägenheter och ses i dagsläget som negativt för både medarbetare och patienter och besökare då ombyggnationer och förflyttningar skulle pågå under många år under många år. Således föreligger stora behov av att tillse att det planeras för en modern och effektiv specialistvård som

bedrivs i ändamålsenliga lokaler med en utvecklad och förbättrad arbetsmiljö i fokus och i ett senare skede en översyn och revidering av befintlig fastighetsutvecklingsvision.

Vid tidigare etablering av operationssal på Campus redovisade opererande verksamheter behovet av en långsiktig satsning med operationssalar som dimensioneras för att möta framtida behov samt en mer sammanhållen planering för att undvika långa patientflyttningar. Den nationella planeringen av framtida traumaomhändertagande gör att Östersunds Sjukhus utifrån sin geografiska belägenhet behöver möta framtida krav, eftersom möjligheten att flyga patient till annat sjukhus kan variera utifrån rådande klimat.

Utifrån lokalernas beskaffenhet och ekonomiska antaganden samt behovet att möta framtida utveckling av ny teknik och säkerställa ett fullgott akut omhändertagande har således framkommit ett alternativ till nuvarande fastighetsutvecklingsvision. Det innebär att anlägga en ny sjukhusdel vid Kyrkgatan 8 (gamla BUP) för att möjliggöra en effektivare omställning/kostnadsbesparande byggnation till en modern specialistvård vid Östersunds sjukhus. Nybyggnationen planeras att inrymma akutsjukvård, förlossning samt operationssalar.

Detta förslag behöver dock utredas ytterligare. Därför föreslås att en förstudie genomförs kring nybyggnation vid Kyrkgatan 8. Förstudien ska belysa volym, vilka verksamheter som kan inrymmas, kostnader och uppskattad tidsplan. Förstudien skall även innefatta trafiksituationen då den planerade Östersundslänken kan påverka ambulanser och andra utryckningsfordons färdväg samt övriga som behöver uppsöka verksamheter i byggnaden.

Förstudien föreslås finansieras via Fastighetsavdelningens budgetanslag.

### Regiondirektörens förslag

1. Regiondirektören får i uppdrag att ta fram en förstudie avseende nybyggnation av Kyrkgatan 8. Förstudien ska belysa volym, vilka verksamheter som kan inrymmas, kostnader, trafiksituation samt uppskattad tidsplan.
2. Förstudien ska finansieras via Fastighetsavdelningens budgetanslag

I tjänsten  
Hans Svensson  
Regiondirektör

Chef  
Verksamhetsområde/Ledningsstab

Utdrag till

Organisation/person som protokollsutdrag och/eller yttrande ska skickas till.