

Begäran om upplösning av Torvalla Centrum bostadsrättsförening

Förslag till beslut: Begäran om upplösning/likvidation av Torvalla Centrum bostadsrättsförening.

Under styrelsemöte 21-09-10 §43 protokoll 21-09-10 beslöt styrelsen Torvalla Centrum bostadsrättsförening att från ägarna begära föreningen i upplösning/likvidation enl §52 i föreningens stadgar.

Skäl till detta är många, det ursprungliga skälet till att föreningen överhuvudtaget bildades var att det under period av 80 talet gavs frikostiga lånevillkor från staten för bildande av nya bostadsrättsföreningar. Föreningen är en sk oäkta bostadsföretag som innehåller lokaler bestående av, skola, sporthall, bibliotek samt familjecentral och 9 st lägenheter som förvaltas helt av Östersunds kommun.

Styrelsen ser inga rimliga skäl till de offentliga lokaler som i dag ligger under föreningen bedrivs på det vis som sker idag. Östersunds kommun har en helt egen förvaltning bestående av kunniga tjänstemän likaså inom regionen. Bostadsrättsförening som driftsform är ineffektiv för offentliga lokaler.

Styrelsen ser många fördelar med att lägga fastighetsbeståndet under offentlig förvaltning framförallt kommer ekonomistyrningen bli mer precis och lönsam om samtlig förvaltning sker i kommunal/regional regi.

Underhållet skall ligga under kommunal och regional ekonomi/förvaltning som vi ser det har rätt verktyg för uppdraget. Detta är ett både tids och kompetenskrävande uppdrag.

Ytterligare svårigheter med driftsformen är offentlig upphandling då inga brf av denna typ innehar några avtal med upphandlingskontoret/Östersund kommun. Samt därmed uteslutna från ramavtal som ger lägre byggkostnader mm.

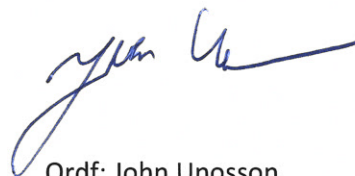
Andelstalen i föreningen enl följande:

Östersunds kommun 80,3%

Region Jämtland Härjedalen 16,4%.

Östersunds bibliotek.3,3%

Styrelsen önskar besked snarast.



Ordf: John Unosson.