

VIKTIG INFORMATION TILL BOENDE INOM KV. FJÄLLKON 6, SOLLIDENVÄGEN 27-97

Landstingsbostäder i Jämtland AB har, efter styrelsebeslut den 8 april 2022, lämnat in en ansökan till Östersunds kommun om ändring av detaljplanen för Kv. Fjällkon 6. Östersund växer för tionde året i rad och Landstingsbostäder vill bidra till den positiva tillväxten inom staden genom att utveckla fastigheten med nya småhus. Det råder brist på småhustomter i Östersund och Eriksberg är ett av stadens mest populära bostadsområden med närhet till både centrum och skidspår. Landstingsbostäder vill med planansökan föreslå en utveckling av området med både parhus, radhus och enstaka villor i tvåvåningsplan.

Den befintligt strama och ordnade struktur som idag finns i det närliggande villaområdet föreslås expandera söderut inom vår fastighet. Ambitionen är att det ska smälta in i stadens utformning med minsta möjliga påverkan där kvarterets befintliga infrastruktur byggs på. Planen innebär att en omtyckt småskog delvis behöver röjas. Omsorg har därför tagits i förslaget för att behålla en naturkänsla längs Eriksbergsvägen och Grindstugvägen, där skogslek och grillmöjligheter föreslås i ändarna av området för trivsel och bibehållande av naturmark. I det förslag som tagits fram som underlag för ansökan föreslås att infart till de nya småhusen i nordväst sker via befintlig infart från Eriksbergsvägen via en ny väg, som avslutas vid befintlig vändplan vid Sollidenvägen 39-41, men där genomfart förhindras med hjälp av en bom som endast ska kunna öppnas av behöriga. Förslaget innehåller även fyra radhus längst söderut längs Grindstugvägen, se bifogad planskiss.

Vad händer nu?

Kommunen beslutar om planbeskedet inom fyra månader från det att planansökan med kompletta handlingar har kommit in. I kommunens beslut ska det framgå när kommunen räknar med att kunna anta detaljplanen. Om kommunen inte avser att påbörja planläggningsarbetet ska skälen för detta anges i planbeskedet.

Vad innebär ett planbesked?

Planbesked är ett mycket tidigt principbeslut. Ett planbesked innebär endast att kommunen lämnar besked om en planläggning kommer att inledas för det aktuella området eller inte. Planbesked innebär ingen garanti för att planen kommer att antas och i vissa fall kan planarbetet avbrytas. Ett beslut om planbesked kan inte överklagas.

Så blir en detaljplan till:

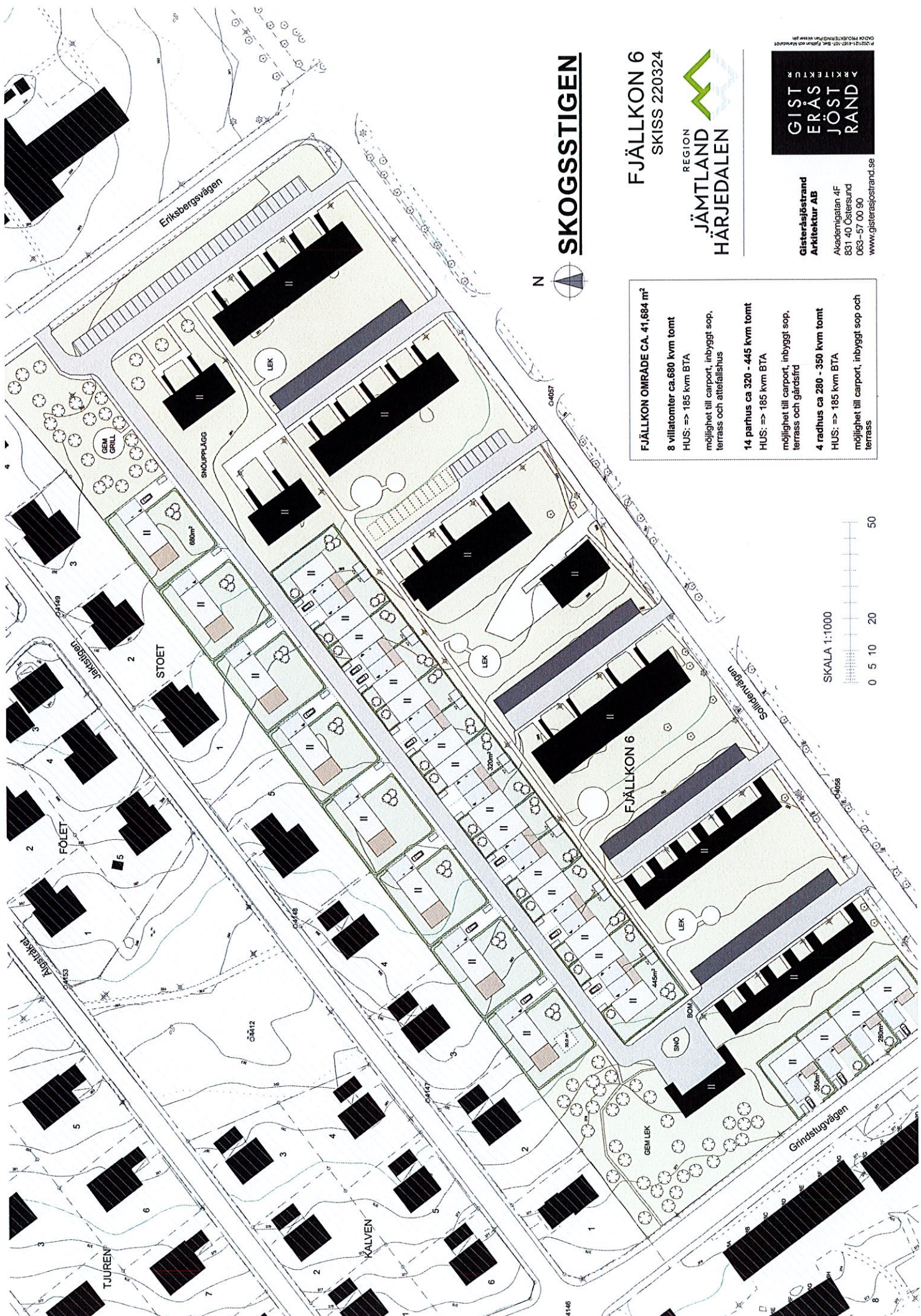
Det tar normalt ungefär 9-12 månader att ta fram en detaljplan. Under planarbetets gång har till exempel medborgare, sakägare och myndigheter möjlighet att tycka till om planen vid både samrådsfasen och vid granskningsfasen. Under planarbetets gång kan det komma fram synpunkter och omständigheter som leder till att förslaget till detaljplan får en annan inriktning eller utformning än det ursprungliga förslaget. Det är de förtroendevalda i kommunen som bestämmer om en detaljplan ska antas.

Om du vill ha mer information om planprocessen så hänvisar vi i första hand till <https://www.ostersund.se/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplaner-och-detaljplaner/planprocessen.html>

Vi återkommer fortlöpande med information i detta ärende.

Med vänlig hälsning
Landstingsbostäder i Jämtland AB

Mona Olofsson
mona.olofsson@regionjh.se
070-61 88 360



SKOGSSTIGEN

FJÄLLKON 6
SKISS 220324



Gisteråsstrand
Arkitektur AB
Akademigatan 4F
831 40 Östersund
063-57 00 90
www.gisterasstrand.se

- FJÄLLKON OMRÅDE CA. 41,684 m²**
- 8 villatomter ca. 680 kvm tomt
HUS: => 185 kvm BTA
möjlighet till carport, inbyggt sop, terrass och attelalishus
 - 14 parhus ca 320 - 445 kvm tomt
HUS: => 185 kvm BTA
möjlighet till carport, inbyggt sop, terrass och gårdsfärd
 - 4 radhus ca 280 - 350 kvm tomt
HUS: => 185 kvm BTA
möjlighet till carport, inbyggt sop och terrass

