

Sekretariatet  
Karl-Johan Lindgren  
Tfn:  
E-post: karl-johan.lindgren@regionjh.se

2022-05-16

RS/192/2022

## Ombudsinstruktion inför årsstämma 2022 för HSB Brf Åkerärtan

### Ärendebeskrivning

Brf Åkerärtan i Östersund är en HSB-förening. Föreningen är en så kallad ”oäkta bostadsrättsförening”. Föreningen äger fastigheterna Åkerärtan 1 och Kartboken 1 i Östersund. Fastigheternas totala yta är 2 695 kvm. Region Jämtland Härjedalens andelstal är 64,69 procent. Övriga 4 medlemmars andelstal: Östersunds kommun 19,67 procent, Apoteket 2,33 procent, 24 Invest (Gym) 1,57 procent och HSB 0,69 procent.

Av stadgarna framgår att bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har bostadsrättsföreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom bostadsrättsföreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet och tillgänglighet med anknytning till boendet.

Styrelsen för Brf Åkerärtan har kallat till årsstämma 2022. Stämman ska äga rum den 19 maj kl. 15.00. Mötet kommer att äga rum digitalt via Teams. Förutom stadgeenliga punkter finns följande ärenden på dagordningen:

- Arvodesersättning till ordförande och revisorer (övrig ersättning följer Östersunds kommuns arvodesregler).

Under 2021 uppgick föreningens nettoomsättning till 2 290 tkr. Årets resultat var 323 tkr, medan det balanserade resultatet uppgick till 4 913 tkr. Taxeringsvärdet (enbart lokaler) uppgick till 1 454 tkr.

Bostadsföreningens revisorer bedömer att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Revisorerna tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. Vidare tillstyrker revisorerna att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Regionfullmäktige beslutade den 11 december 2018 (§ 183, punkt 12) att Region Jämtland Härjedalens ombud för perioden 2019-01-01 – 2022-12-31 i Brf Åkerärtan är Cristine Persson (C); ombudersättare är Maria Nerpin (S).

## Beslutsunderlag

Kallelse till årsstämma Brf Åkerärtan 2022-05-19

Årsredovisning HSB Brf Åkerärtan 2021

Dagordning årsstämma Brf Åkerärtan 2021-05-19

## Delegationsbestämmelse och delegation

Delegationsbestämmelser för Regionstyrelsen i Region Jämtland Härjedalen, punkt 8.2.

## Beslut

1. Region Jämtland Härjedalens ombud vid årsstämman 2020 för HSB Brf Åkerärtan bemyndigas att rösta för att:
  - a. fastställa resultaträkning och balansräkning för föreningen,
  - b. fastställa styrelsens förslag till vinstdisposition i föreningen,
  - c. styrelsen beviljas ansvarsfrihet.
  
2. I övrigt bemyndigas ombudet att rösta för de övriga till stämman framlagda förslagen.

Malin Bergman  
Regionstyrelsens ordförande

## Anmälan

Beslutet anmäls till regionstyrelsen den 31 maj till 1 juni 2022.

## Utdrag till

Ombud för Region Jämtland Härjedalen.