

Sekretariatet  
Karl-Johan Lindgren  
Tfn:  
E-post: karl-johan.lindgren@regionjh.se

2022-05-16

RS/344/2022

## Ombudsinstruktion

### Ärendebeskrivning

Brf Torvalla Centrum i Östersund är en HSB-förening. Föreningen är en så kallad ”oäkta bostadsrättsförening”. Föreningen äger fastigheterna Bakbordet 1, Degspaden 1 och Spritsen 1 i Östersund. Den totala lokalytan är 10 667 kvm. Region Jämtland Härjedalens andelstal är 16,4 procent. Övriga medlemmars andelstal: Östersunds kommun 80,3 procent och Jämtlands läns bibliotek 3,3 procent.

Av stadgarna framgår att föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva, uppföra och förvalta hus inom Torvalla Centrum, Östersund, och att inom egendomen åt medlemmarna upplåta bostäder/lokaler med nyttjanderätt under obegränsad tid.

Styrelsen för Brf Torvalla Centrum har kallat till årsstämma 2022. Stämman ska äga rum den 17 maj kl. 16:00. Mötet kommer att äga rum digitalt. Förutom stadgeenliga punkter (bl.a. årsredovisning inkl. resultaträkning och balansräkning för 2021, vinst eller förlust enligt balansräkningen för 2021, liksom ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter osv.) finns följande ärenden på dagordningen:

- Beslut om digitalt deltagande godkänns,
- Beslut om att tillåta utomstående deltagande på stämman godkänns.

Under 2020 uppgick föreningens nettoomsättning till 5 637 tkr. Årets resultat var negativt, -122 tkr, medan det balanserade resultatet uppgick till 1087 tkr. Taxeringsvärdet uppgick till 4 809 tkr.

Bostadsföreningens revisorer bedömer att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Revisorerna tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. Vidare tillstyrker revisorerna att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Regionfullmäktige beslutade den 11 december 2018 (§ 183, punkt 11) att Region Jämtland Härjedalens ombud för perioden 2019-01-01 – 2022-12-31 i Brf Torvalla Centrum är Bo Oskarsson (L); ombudersättare är Maria Nerpin (S).

## Beslutsunderlag

Kallelse till årsstämma Brf Torvalla Centrum 2022-05-17

Årsredovisning HSB Brf Torvalla Centrum 2021

Dagordning årsstämma Brf Torvalla Centrum 2022-05-17

## Delegationsbestämmelse och delegation

Delegationsbestämmelser för Regionstyrelsen i Region Jämtland Härjedalen, punkt 8.2.

## Beslut

1. Region Jämtland Härjedalens ombud vid årsstämman 2022 för HSB Brf Torvalla Centrum bemyndigas att rösta för att:
  - a. fastställa resultaträkning och balansräkning för föreningen,
  - b. fastställa styrelsens förslag till vinstdisposition i föreningen,
  - c. styrelsen beviljas ansvarsfrihet.
2. I övrigt bemyndigas ombudet att rösta för de övriga till stämman framlagda förslagen.

Malin Bergman  
Regionstyrelsens ordförande

## Anmälan

Beslutet anmäls till regionstyrelsen 31 maj till 1 juni 2022.

## Utdrag till

Ombud för Region Jämtland Härjedalen.