

2022-05-16

Sekretariatet
Charlotte Funseth
Tfn: 063-14 75 51
E-post: charlotte.funseth@regionjh.se

RS/42/2022

Köp av tomt för ny hälsocentral i Funäsdalen

Ärendebeskrivning

Regionstyrelsen gav 2022-01-25 § 12 regiondirektören i uppdrag att ta fram en behovsanalys för att påbörja projektering för byggnation för ny hälsocentral i Funäsdalen. Regiondirektören fick även i uppdrag att förbereda köp av mark av Härjegårdar AB för att kunna genomföra byggnationen. Markköpet ska finansieras av investeringsmedel i 2022 års regionplan.

Status för närvarande är att Fastighetsavdelningen utreder övergripande praktiska frågor för att kunna placera en ny hälsocentral i Funäsdalen. Dialog förs med Härjegårdar fastigheter AB kring köp av tomtmark del av fastighet Funäsdalen 30:41. Det är den tomtmark som i nuläget anses vara mest lämplig för en ny hälsocentral. En värdering är utförd gällande överenskommen yta för avstyckning av fastigheten, vilken bedöms vara marknadsmässig, varför inköp av denna fastighet rekommenderas.

För att kunna nyttja nedre delen av ny hälsocentral enligt aktuellt skissförslag kommer infartsväg att passera fastighet Funäsdalen 32:155, ägare är Funäs Fastigheter AB. Regionen har enligt dialog med ägare möjlighet att köpa del av denna fastighet för att anlägga väg alternativt erhålla ett avtalsservitut med årligt arrende. Fastighetsavdelningen anser att ett köp av del av fastighet är att föredra och säkrar tillfart samt utbyggnadsmöjlighet för framtiden. Ett utkast gällande avtalsservitut för infartsväg är även skickat till Adven Sverige AB för att nyttja del av fastighet Funäsdalen 32:117. Företrädare för Adven ser inga hinder föreligga för detta vid telefonsamtal och enligt utkast skickat via mail.

Kostnad för markköpet regleras efter det marknadsvärde man bedömt för tomtmark i Funäsdalen ca 1,4 mkr plus förrättningskostnader. Köpet finansieras ur den ospecificerade potten på 45 mkr i 2022 års investeringsbudget.

Regionfullmäktige har delegerat till regionstyrelsen att besluta om köp av fastigheter till ett värde upp till 100 basbelopp (4 850 300 kronor) i varje enskilt ärende och inom av fullmäktige fastställd kostnadsram och andra riktlinjer beträffande villkor i övrigt.

Regiondirektörens förslag

1. Regiondirektören får i uppdrag att genomföra markförvärv av del av fastigheten Funäsdalen 32:155, ägare är Funäs Fastigheter AB, för att säkerställa tillfartsvägar och tillträde till hälsocentralen.
2. Markköpet finansieras med 1,4 mkr ur den ospecificerade potten i 2022 års investeringsbudget

I tjänsten
Anders Byström
Tf. Regiondirektör

Jörgen Svensson
Fastighetschef

Utdrag till

Fastighetschef