

2022-06-13

Sekretariatet  
Charlotte Funseth  
Tfn: 063-14 75 51  
E-post: charlotte.funseth@regionjh.se

RS/390/2022

## **Avsiktsförklaring om förvärv av fastighet Getingen 8**

### **Ärendebeskrivning**

Jämtkraft AB har i samband med byggnation av en ny administrativ byggnad för avsikt att avyttra fastigheten Getingen 8 på Kyrkgatan i Östersund som man i nuläget nyttjar för administrativt bruk.

Region Jämtland Härjedalen har ett stort behov av att frigöra ytor på och runt sjukhuset, i första hand för sjukvård men också för administrativt syfte. Om lösningar för detta inte hittas behöver vi troligtvis hitta dessa via externa fastighetsvärdar.

När Jämtkraft nu ska avyttra sin fastighet Getingen 8 skulle ett förvärv av fastigheten innebära en strategisk möjlighet för utveckling av sjukhusområdet med dess närhet till sjukhuset. Regionen skulle då kunna flytta in en del administrativa tjänster från sjukhuset och frigöra yta för vård inne på sjukhuset. Möjliga delar att flytta är tex öppen mottagningsverksamhet, platser för läkarutbildning eller liknande administrativa tjänster. Det skulle även innebära möjlighet att flytta över en del administrativa delar från Hus 2 och 3 där det också är platsbrist idag. Det finns också ett bra parkeringshus som skulle kunna lösa en del av regionens behov av parkeringsplatser.

Andra effekter är att vi kan lösa in en del av de lokaler som regionen hyr på stan och därigenom få minskade kostnader för externa förhyrningar. Detta blir då en delfinansiering av fastighetsköpet.

Innan ett köp kan genomföras behöver en fördjupad utredning göras om effekter och ekonomiska förutsättningar. För att tydliggöra att Region Jämtland Härjedalen är intresserad av fastigheten bör regiondirektören få i uppdrag att upprätta en avsiktsförklaring med Jämtkraft AB.

### **Regiondirektörens förslag**

1. Regiondirektören får i uppdrag att upprätta en avsiktsförklaring med Jämtkraft AB om förvärv av fastigheten Getingen 8.

2. Regiondirektören får i uppdrag att utreda effekter, konsekvenser och ekonomiska förutsättningar för ett förvärv av fastigheten Getingen 8 på Kyrkgatan.

I tjänsten  
Anders Byström  
Tf. Regiondirektör

Jörgen Svensson  
Fastighetschef

### Utdrag till

Fastighetschef  
Regionstabschef