

# KÖPEKONTRAKT

## 846 72 Funäsdalen, Härjedalen Funäsdalen 30:41

Följande avtal om försäljning av del av fastigheten Härjedalen Funäsdalen 30:41, 846 72 Funäsdalen, i Härjedalens kommun har ingåtts mellan säljaren och köparen:

### Säljaren

Härjegårdar Fastighets Aktiebolag  
Box 40  
842 21 Sveg  
Org. nr. 556439-6553

### Köparen

Region Jämtland Härjedalen  
Box 654  
831 27 Östersund  
Org. Nr. 232100-0214

### Bakgrund

#### § 1

Fastigheten Funäsdalen 30:41 är belägen i Härjedalens kommun och är totalt 37 825 kvm. Region Jämtland Härjedalen avser att bygga ny hälsocentral på del av Funäsdalen 30:41 med infart över Funäsdalen 32:155. För att möjliggöra byggnationen behöver köp av del av Funäsdalen 30:41 samt fastighetsbildning genomföras.

### Fastighet

#### § 2

Del av fastigheten Funäsdalen 30:41, 5734 kvm, Härjedalens kommun, markerad med figur 1 på bifogad karta, i fortsättning kallad fastigheten, se bilaga 1.

### Överlåtelseförklaring, köpeskilling

#### § 3

Säljaren överlåter härmed till köparen med full äganderätt fastigheten för en överenskommen köpeskilling om tremiljonerniohundrafemtiofyatusensjuhundrafyrtio kronor (3 954 740 kronor). Fastighetens exakta avgränsning kommer bestämmas vid kommande fastighetsbildning med detta köpeavtal som grund.

### Tillträde

#### § 4

Tillträde till fastigheten sker när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft, nedan kallat Tillträdesdagen. Köpeskillingen enligt ovan för fastigheten ska erläggas senast på tillträdesdagen.

### Köpebrev

#### § 5

När köpeskillingen har betalats i sin helhet ska köpebrev upprättas. Det åligger säljaren att utfärda och till köparen överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten samt övriga

i säljarens ägo befintliga handlingar angående fastigheten.

- Fastighetsbildning** § 6  
Köpet är beroende av att avstyckning av del av Funäsdalen 30:41 sker. Säljaren ansöker om avstyckning och fastighetsreglering hos Lantmäteriet. Köparen biträder ansökan om avstyckning och fastighetsreglering och svarar för erforderliga förrättningskostnader för åtgärderna. Parterna är skyldiga att tåla de mindre justeringar av markens areal, gränser m.m. som Lantmäteriet anser nödvändiga, dock max +/- 5 % av överenskommen markareal.
- Inteckningar m.m.** § 7  
Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av teckningar.  
  
Säljaren garanterar vidare att fastigheten inte belastas av andra servitut, rättigheter eller inskrivningar än vad som framgår i utdrag ur fastighetsregistret, se bilaga 2.
- Skatter m.m.** § 8  
Säljaren ansvarar för skatter, driftskostnader och övriga avgifter för fastigheten vad avser tiden före tillträdesdagen och i vad avser tiden därefter ansvarar köparen.
- Försäkringar** § 9  
Säljaren garanterar att fastigheten är allriskförsäkrad till och med tillträdesdagen.
- Lagfart** § 10  
Köparen svarar för lagfartskostnader i samband med detta förvärv.
- Faran för fastigheten m.m.** § 11  
Fram till tillträdesdagen ska säljaren bära risken för skada på fastigheten. Faran övergår på köparen från och med den tidpunkt då köpet har fullbordats på tillträdesdagen.
- Besiktning m.m.** § 12  
Fastigheten överläts i det på tillträdesdagen befintliga skick. Köparen har före köpet getts tillfälle att noga besiktiga fastigheten.  
  
Säljaren garanterar att denne inte känner till några markföreningar inom fastigheten. Om markföreningar skulle visa sig finnas inom en period om 3 år räknat från tillträdesdagen, är parterna överens om att dela på kostnaderna för sanering.

Säljaren är skyldig att avstäda och avröja fastigheten, inklusive rivning av befintlig huvudbyggnad samt flytt av befintlig komplementbyggnad (Härbre). Flytt av komplementbyggnaden ska ske senast den 31 juli 2023.

Rivning av huvudbyggnaden har redan skett av Säljaren och ska bekostas av Köparen. Köparen ska för rivning av huvudbyggnaden betala 229 875 kronor till Säljaren i samband med att köpeskillingen erläggs. Beloppet är inklusive moms.

**VA-anslutningsavgift**

**§ 13**

Säljaren garanterar att fastigheten inte belastas av några kostnader för gatukostnad eller anslutningsavgift för VA. Köparen står för eventuell ny anslutningsavgift till det kommunala VA-nätet för fastigheten.

**Återgång**

**§ 14**

I händelse av köpets återgång och om fastighetsbildning (avstyckning) i huvudsak i enlighet med bilaga 1 över fastigheten inte kan genomföras är köpekontraktet till alla delar förfallet utan ersättningsskyldighet för någondera parten.

Detta köpeavtal är villkorat av att överföring av del av fastigheten Funäsdalen 32:155 sker till fastigheten. Om åtgärden inte kan genomföras är köpekontraktet till alla delar förfallet utan ersättningsskyldighet för någondera parten.

**Avtalsexemplar**

**§ 15**

Detta köpekontrakt har upprättats i tre likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

**Bilagor**

- Bilaga 1: Karta över fastigheten
- Bilaga 2: Utdrag ur fastighetsregistret

---

**Köparen**  
Ort och datum

**Säljaren**  
Ort och datum

För Region Härjedalen

För Härjegårdar Fastighets Aktiebolag

.....  
Magnus Rönnerfjäll  
Regionstyrelsens ordförande

.....  
Namnförtydligande

.....  
Anders Byström  
Regiondirektör

.....  
Namnförtydligande

Att \_\_\_\_\_ och \_\_\_\_\_ egenhändigt undertecknat detta kontrakt intygar:

.....

.....

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande

Att \_\_\_\_\_ och \_\_\_\_\_ egenhändigt undertecknat detta kontrakt intygar:

.....

.....

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande