

2022-10-13

Fastighetsavdelningen  
Jörgen Svensson

E-post: jorgen.svensson@regionjh.se

RS/540/2022

## **Köp av fastighet Byggnadsminnet Jo-Jonsvallen (del av fastighet Älvros Kyrkby 6:6)**

### Ärendebeskrivning

Under våren 2022 har Bolaget Stora Enso skog kontaktat Region Jämtland Härjedalen och Bäckedals folkhögskola rörande en önskan om att sälja/överlåta den byggnadsminnesförklarade fäbodvallen Jo-jonsvallen på Västremmen (del av fastighet Älvros Kyrkby 6:6). Köpesumman föreslås vara 1 krona. Bakgrunden är att bolaget inte längre har kompetens att ta hand om en sådan fastighet med byggnader ända från 1600-talet. Bolaget vet dock om att Bäckedals folkhögskola har den kompetens i byggnadsvård och hantverk som krävs. Bäckedals folkhögskola har sedan många år ett samarbete med Stora Enso skog, bland annat gällande kurser i arkeologi med inventeringar av fornlämningar i skog och rekonstruktion av en äldre typ av liggmila för träkolsframställning etc.

Ett övertagande av fastigheten skulle kunna berika Bäckedals folkhögskolas verksamhet och skapa stora mervärden till skolans kurser i hantverk och byggnadsvård. Samtidigt innebär förvaltandet av ett byggnadsminne ett stort ansvar. Vid ett övertagande av fastigheten tillkommer förutom köpesumman kostnad för lagfart och för del i vägunderhåll (samfällighet). Kostnader för avstyckning och fastighetsbildning står bolaget Stora Enso för.

Mer information om fastigheten och vad det innebär att äga en fastighet med byggnadsminnesförklaring, samt vilka utvecklingsmöjligheter köpet skulle innebära för Bäckedals folkhögskola, finns beskrivet i PM Köp av fastighet Byggnadsminnet JoJonsvallen, daterat 2022-09-05. Enligt reglemente för regionstyrelsen i Region Jämtland Härjedalen 2019-2022 (RS/2343/2016), avsnitt 3.3 Fastigheter, har regionstyrelsen rätt att besluta om köp, försäljning, byte och fastighetsreglering av fastighet eller del av fastighet till ett värde upp till 100 basbelopp i varje enskilt ärende och inom av fullmäktige fastställd kostnadsram och andra riktlinjer beträffande villkor i övrigt.

Regionala utvecklingsnämnden ställer sig positiv till att Region Jämtland Härjedalen förvärvar fastigheten Jo-Jonsvallen (del av fastighet Älvros Kyrkby 6:6) utifrån de utvecklingsmöjligheter köpet skulle innebära för Bäckedals folkhögskola

och lämnar som förslag till Regionstyrelsen att förvärva denna fastighet enligt (RUN/407/2022).

Fastighetsavdelningen ser inga hinder att förvärva fastigheten. Kostnader för förvärv, drift och skötsel samt framtida förvaltningskostnader bör bekostas av Bäckedals Folkhögskola inom regionala utvecklingsnämndens budgetram.

### Regiondirektörens förslag

1. Region Jämtland Härjedalen förvärvar fastigheten Byggnadsminnet Jo-Jonsvallen (del av fastighet Älvros Kyrkby 6:6) från Stora Enso Skog för 1 krona. Kostnad för lagfart och för del i vägunderhåll (samfällighet) tillkommer.
2. Kostnader för avstyckning och fastighetsbildning står bolaget Stora Enso för.
3. Kostnader för förvärv, drift och skötsel samt framtida förvaltningskostnader ansvarar och bekostas av Bäckedals Folkhögskola inom regionala utvecklingsnämndens budgetram.
4. Regiondirektören får i uppdrag att underteckna köpehandlingar.

I tjänsten

Anders Byström

Tf. Regiondirektör

Jörgen Svensson

Fastighetschef

### Utdrag till

Fastighetschef

Regionala utvecklingsnämnden

Bäckedals folkhögskola

Stora Enso Skog