

2022-10-20

Fastighetsavdelningen
Jörgen Svensson

E-post: Jorgen.svensson@regionjh.se

RS/42/2022

Köp av mark för ny hälsocentral i Funäsdalen – del av fastigheterna Funäsdalen 32:155 och 30:41

Ärendebeskrivning

Regionstyrelsen gav 2022-01-25 § 12 regiondirektören i uppdrag att ta fram en behovsanalys för att påbörja projektering för byggnation för ny hälsocentral i Funäsdalen. Regiondirektören fick även i uppdrag att förbereda köp av mark av Härjegårdar AB för att kunna genomföra byggnationen. Markköpet ska finansieras av investeringsmedel i 2022 års regionplan.

Dialog har förts med Härjegårdar fastigheter AB kring köp av tomtmark del av fastighet Funäsdalen 30:41. Det är den tomtmark som i nuläget anses vara mest lämplig för en ny hälsocentral. En värdering är utförd gällande överenskommen yta för avstyckning av fastigheten, vilken bedöms vara marknadsmässig, varför inköp av denna fastighet rekommenderas. För att säkerställa tillfartsvägar och tillträde till hälsocentralen bör även del av fastigheten Funäsdalen 32:155, som nu ägs av Funäs Fastigheter AB förvärfvas.

Förvärv av mark till hälsocentralen avses ske med en lantmäteriförrättning och kommer då göras genom att Härjegårdar AB beställer gemensam förrättning av fastigheterna 32:155 och 30:41 med gemensam fastighetsbildning. Om denna förrättning eller fastighetsbildning inte godkänns återgår köpet till ursprungliga ägare och Regionen riskerar då endast förrättningskostnad för denna hantering.

Regionfullmäktige fattade 2022-06-21–22 § 84 beslut att ge regionstyrelsen i uppdrag att genomföra markförvärvet av del av fastigheten Funäsdalen 30:41 av Härjegårdar fastigheter AB och Funäsdalen 32:155 av Funäs Fastigheter AB för byggnation av ny hälsocentral i Funäsdalen. Markköpen finansieras med max 6,5 mkr ur den ospecificerade potten i 2022 års investeringsbudget.

Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering samt köpekontrakt är upprättade. Kostnad för förvärv av fastighet 30:41 av Härjegårdar fastighet AB är överenskommen till 3 954 740 kronor och för fastighet 32:155 av Funäs fastigheter AB till 1 400 000 kronor. Till detta kommer kostnad för fastighetsreglering och lagfartskostnader mm

Regiondirektörens förslag

Region Jämtland Härjedalen förvärvar del av fastigheten Funäsdalen 30:41 av Härjegårdar fastigheter AB och del av fastighet Funäsdalen 32:155 av Funäs Fastigheter AB för byggnation av ny hälsocentral i Funäsdalen enligt upprättade köpehandlingar.

I tjänsten
Anders Byström
Tf. Regiondirektör

Mikael Ferm
Regionstabschef

Utdrag till

Fastighetschef
Härjegårdar fastigheter AB
Funäsdalen Fastigheter AB