

Ekonomi- och personalavdelningen  
Georgios Bitsakis  
Tfn: 063-147574  
E-post: georgios.bitsakis@regionjh.se

2023-02-22

RS/673/2022

## Beslut om användning av pott för oförutsedda investeringshändelser i investeringsbudget 2023/ombyggnation/Lugnvik

### Ärendebeskrivning

Primärvården äskar 1 840 000 kr för fastighetsinvestering i ombyggnation i Lugnviks HC. Kalkylen var på 1 600 000 kr men bör räknas upp med 15% då bygginde har ändrats i den omfattningen sedan kalkylen gjordes (december 21). Då landar kalkylen på 1 840 000 kr

Ombyggnation i Lugnvik HC med bl.a. utökade lokaler infektionsrum har inte äskats i IP 23 då missförstånd uppstod kring om det skulle äskas medel eller inte. Uppfattningen var att det skulle genomföras med hyrestillägg i andras fastigheter och därmed gjordes inget äskande. Dock blir det nu en investering med egna medel i andras lokaler.

Finansiering sökes genom potten för oförutsedda i IP 2023, 1 840 000 kr eller genom potten för oförutsedda i IP 2023, 1 540 000 kr samt omdisponering inom tilldelad budget i IP 2023, 300 000 kr (beviljat belopp är fel och avser ombyggnation av toalett i Föllinge HC som redan under 2022 blev genomförd).

Konsekvensen om inte investeringen genomförs är att vårdhygien inte godkänner att RJH bedriver vård i lokalerna i befintligt skick. Enheten som är fullbemannad saknar ett infektionsrum samt arbets-/grupprum.

Investeringsrådet har behandlat ärendet per capsulam den 23/2 -23 och föreslår att fastighetsinvesteringen genomförs då den anses vara behövlig och nödvändig.

Enligt fastighetsenheten är fastighetsägaren inte tvingad att bistå med medel för att lösa de behov som uppstår i regionens förhyrda lokaler och därmed finns det inga andra möjligheter att lösa verksamheternas behov än att regionen själv står för investeringar.

Förslaget är att RD beviljar totalt 1 840 000 tkr genom 2023 års pott för oförutsedda investeringshändelser.

Beslutsunderlag  
Ansökan från Anna Fremner, Divisionschef

## Delegationsbestämmelse och delegation

Regionstyrelsens delegationsbestämmelser punkt 4.1.8 Användning av pott för oförutsedda investeringshändelser i investeringsbudget

## Beslut

Regiondirektören beslutar

1. Investeringen i Lugnviks HC godkänns.
2. 1 840 000 kr motsvarande beräknad kostnad för genomförandet finansieras från potten för oförutsedda investeringshändelser 2023.

Anders Byström  
Tf Regiondirektör

## Anmälan

Beslutet anmäls till regionstyrelsen 28-29 mars

## Utdrag till

Ann-Charlotte Andersson/Ekonom Verksamhetsstöd , Håkan  
Mårtensson/Förvaltningscontroller, Nathalie Larsson/PV, Anna Fremner/Divisionschef,  
Magnus Risselborn/Fastighet, Investeringsråd