



2023-04-24

Sekretariatet

Karl-Johan Lindgren

Tfn:

E-post: karl-johan.lindgren@regionjh.se

RS/320/2023

## **Ombudsinstruktion årsstämma för verksamhetsåret 2022 för HSB Brf Åkerärtan**

### **Ärendebeskrivning**

Brf Åkerärtan i Östersund är en HSB-förening. Föreningen äger fastigheterna Åkerärtan 1 och Kartboken 1 i Östersund. Fastigheternas totala yta är 2 695 kvm. Region Jämtland Härjedalens andelstal är 64,69 procent. Övriga medlemmars andelstal: Östersunds kommun 16,99 procent, Kronans apotek 5,56 procent, 24 Invest (Gym) 1,57 procent, HSB 0,69 procent och Brf Åkerärtan 10,48 procent (ej röstberättigade).

Ett första beslut togs 17 november 2021 att föreningen ska likvideras. Ytterligare ett stämmobeslut kommer att krävas, för att föreningen ska kunna likvideras. I avvaktan på besked om hälsocentralens placering och drift i Odensala har extra stämma nummer två ännu inte genomförts.

Styrelsen för Brf Åkerärtan har kallat till årsstämma. Stämman ska äga rum den 12 maj kl. 13.00. Mötet kommer att äga rum digitalt via Teams. Förutom stadgeenliga punkter finns följande ärenden på dagordningen:

- Beslut om utomstående deltagande på stämman
- Fördelning av andelstalen från bostadsrätten 30-2608-1-7006- 2 till övriga bostadsrätter enligt nya fördelningstal. Region Jämtland Härjedalens nya andelstal är enligt förslag till föreningsstämma 72,26 procent.
- Bostadsrätten 30-2608-1-7006-2 upphör 30/6 2023 och upplåts med hyresrätt att gälla från 1/7 2023
- Bostadsrättens tidigare insats bokas upp som övrig intäkt.

Under 2022 uppgick föreningens nettoomsättning till 2 345 tkr. Årets resultat var 525 tkr, medan det balanserade resultatet uppgick till 5 365 tkr. Taxeringsvärdet (enbart lokaler) uppgick till 1 454 tkr.

Bostadsföreningens revisorer bedömer att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Revisorerna tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. Vidare tillstyrker revisorerna att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Regionfullmäktige beslutade den 7 december 2022 (§ 172, punkt 12 ) att Region Jämtland Härjedalens ombud för perioden 2023-01-01 – 2026-12-31 i Brf Åkerärtan är Monica Hallquist (S); ombudsersättare är Björn Hammarberg (M).

### Regiondirektörens förslag

1. Region Jämtland Härjedalens ombud vid årsstämman för HSB Brf Åkerärtan bemyndigas att rösta för att:
  - a. fastställa resultaträkning och balansräkning för föreningen,
  - b. fastställa styrelsens förslag till vinstdisposition i föreningen,
  - c. styrelsen beviljas ansvarsfrihet.
  
2. I övrigt bemyndigas ombudet att rösta för de övriga till stämman framlagda förslagen.

I tjänsten  
Sara Lewerentz  
Regiondirektör

Mikael Ferm  
Regionstabschef

### Utdrag till

Ombud för Region Jämtland Härjedalen.