



2023-04-28

Sekretariatet
Karl-Johan Lindgren
Tfn:
E-post: karl-johan.lindgren@regionjh.se

RS/242/2023

Ombudsinstruktion årsstämma Brf Torvalla Centrum

Ärendebeskrivning

Brf Torvalla Centrum i Östersund är en HSB-förening. Föreningen äger fastigheterna Bakbordet 1, Degspaden 1 och Spritsen 1 i Östersund. Region Jämtland Härjedalens andelstal är 16,4 procent. Övriga medlemmars andelstal: Östersunds kommun 80,3 procent och Jämtlands läns bibliotek 3,3 procent.

Styrelsen för Brf Torvalla Centrum har kallat till årsstämma för verksamhetsåret 2022. Stämman ska äga rum den 16 maj kl. 15:00. Mötet kommer att äga rum på HSB:s kontor, Stortorget 3A, Östersund. Dagordningen innehåller enbart de sedvanliga stadgeenliga punkterna (bl.a. årsredovisning inkl. resultaträkning och balansräkning för 2022, vinst eller förlust enligt balansräkningen för 2022, liksom ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter osv).

Under 2022 uppgick föreningens nettoomsättning till 5 806 tkr. Årets resultat var 464 tkr, medan det balanserade resultatet uppgick till 1 490 tkr.

Bostadsföreningens revisorer bedömer att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Revisorerna tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. Vidare tillstyrker revisorerna att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Regionfullmäktige beslutade den 7 december 2022 (§ 172, punkt 11) att Region Jämtland Härjedalens ombud för perioden 2023-01-01 – 2026-12-31 i Brf Torvalla Centrum är Monica Hallquist (S); ombudersättare är Björn Hammarberg (M).

Regiondirektörens förslag

1. Region Jämtland Härjedalens ombud vid årsstämman 2023 för HSB Brf Torvalla Centrum bemyndigas att rösta för att:
 - a. fastställa resultaträkning och balansräkning för föreningen,
 - b. fastställa styrelsens förslag till vinstdisposition i föreningen,

- c. styrelsen beviljas ansvarsfrihet.
2. I övrigt bemyndigas ombudet att rösta för de övriga till stämman framlagda förslagen.

I tjänsten
Sara Lewerentz
Regiondirektör

Mikael Ferm
Regionstabschef

Utdrag till

Ombud för Region Jämtland Härjedalen.