

2023-02-10

2023 -02- 24

Östersunds kommun  
Region Jämtland Härjedalen  
Östersunds Bibliotek

Dnr. RS. 715 /20. 21

Begäran hos ägarna om avveckling och likvidation av bostadsrättsföreningen Torvalla Centrum med säte i Östersund, org.nr 716414-8079.

Styrelsen i bostadsrättsföreningen har i tidigare, 2021-09-10, beslutat att hos ägarna begära föreningens upplösning/likvidation enligt §52 i föreningens stadgar, föregås av yttrande om upplösning/likvidationsbegäran hos respektive fullmäktige.

Då inga beslut ännu är tagna hos Östersunds kommun eller region Jämtland Härjedalen, begär styrelsen ånyo, att ägarna beslutar upplösa även denna förening. Bostadsrättsföreningen Lugnvik Centrum är tidigare avvecklad och likviderad. Bostadsrättsföreningen Åkerärtan belägen i Odensala, har genom beslut i region Jämtland Härjedalen och Östersunds kommun beviljats avveckling/likvidation och avvaktar beslut hos region Jämtland Härjedalen angående Hälsocentralen i Odensala innan likvidationen av föreningen genomförs.

Föreningen Torvalla Centrum äger fastigheterna Bakbordet1, Degspaden 1 och Spritsen 1, byggd 1986, i vilken man upplåter lägenheter och lokaler.

Bostadsrättslokalerna består av högstadieskola, sporthall, fritidsgård, bibliotek och Familjecentral där tidigare Hälsocentral bedrevs. Nio bostadsrättslägenheter är upplåtna till Östersunds kommun.

Andelstalen i föreningen är fördelade på Östersunds kommun 80,3%,  
Region Jämtland Härjedalen 16,4%  
Östersunds Bibliotek 3,3%

Bostadsrättsföreningarna bildades på 1980-talet av ekonomiska orsaker genom att staten gav fördelaktiga lånevillkor till föreningarna. Formen för bostadsrättsföreningar med upplåtna lokaler är en kvarvarande form från svunna tider.

Förvaltningsarbetet i föreningsform är ekonomiskt ineffektivt, tids- och kompetens-krävande.

Östersunds kommun äger de flesta av bostadsrättslokalerna och all fastighetsförvaltning av lokalerna utförs sedan 2021 av Östersunds kommun.

Den ekonomiska förvaltningen sker via HSB Södra Norrland.

Region Jämtland Härjedalen har en bostadsrättslokal för Familjecentralen och regionen har beslutat att Hälsocentral ska åter öppnas i Torvalla.

Styrelsen i bostadsrättsföreningen har under föregående mandatperiod arbetat med syfte att föreningen av praktiska och ekonomiska skäl ska upplösas och likvideras. Föreningen har 2022 genomfört åtgärder och reparation i fritidsgården som åter tagits i bruk. Då de flesta av lokalerna är upplåtna till Östersunds kommun, har många tekniska frågor redan behandlats av kommunen med egen kompetens av tjänstemän och upphandlade entreprenörer.

Styrelsen i föreningen begär med ovan stående information ägarna att bostadsrättsföreningen Torvalla Centrum avvecklas och likvideras.



John Unosson  
Ordförande



Elisabet Sjöström  
Vice ordförande