

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
TORVALLA CENTRUM

PROTOKOLL nr 4/21
Sammanträdesdatum
2021-09-10

Styrelsesammanträde

Plats och tid : Digitalt via Zoom kl 09:00

Närvarande : John Unosson, ordförande
Elisabet Sjöström, ledamot
Hans Green, ledamot
Mattias Persson, suppleant
Anton Waara, ledamot
Anne-Marie Karlsson, HSB Södra Norrland, sekreterare
Agneta Larsson, HSB Södra Norrland, förvaltare

§ 35 Öppnande

Sammanträdet förklaras öppnat av John Unosson

§36

Till sekreterare för mötet utses Anne-Marie Karlsson Funktionärer

§ 37 Protokolljusterare

Att jämte ordförande justera dagens protokoll utses Elisabet Sjöström

§ 38 Godkännande av dagordning

Styrelsen beslutar att godkänna dagordningen,

§ 39 Föregående protokoll

Föregående protokoll godkännes och läggs till handlingarna.

§ 40 Rapport ang tak
Ordförande rapporterade om vad som pågår i projektet.
Kostnader håller på att tas fram. Fritidsgården.

§ 41 Ventilation,
Kylrum

Ordförande rapporterar.
Inga felrapporter från skolan ang. ventilation har inkommit under hösten.

- § 42
Förslag har inkommit. Ordförande och Hans Green skall gå igenom detaljerna.
Hans Green meddelar jäv.
Hans Green visar bilder på brister i fastigheterna. Föreningen kräver en
förklaring från HSB Södra Norrland hur det kan se ut enl. bilderna vid
överlämnande månadsskiftet juni/juli till Tekniska Förvaltning.
- § 43
Styrelsen beslutar att gå ut till medlemmarna och begära att föreningen skall
upplösas. Hans Green anmäler jäv.
Tidplan skall tas fram.
Beslutar att en styrgrupp tillsättes, samt att denna skall bestå av John Unosson,
Elisabet Sjöström, Agneta Larsson, Förvaltare, samt Anne-Marie Karlsson
fastighetsekonom.
- § 44
Styrelsen beslutar att anta offert från Solveig Aspholm Advokat AB ang.
avveckling av föreningen. Upplösningsprocessen samt genomföra likvidation
ingår för uppskattning till ca 100.000,- + moms
Styrelsen beslutar att även Solveig Aspholm skall ingå i styrgruppen.
- § 45
Ordförande informerar om att fastighetsvärdering är beställd.
Mikael Jonsson, Swepa.
- § 46
Ordförande informerar om att elbesiktning av fastigheten är beställd. Hansa
Försäkringsbolaget kräver att det skall göras.
- § 47
Nästa möte 7 oktober, kl 09:00 via Zoom.
- Tekniskt
Förvaltningsavtal
- Upplösningen
av föreningen
- Beslut om att anta
offert
Bilaga 1 Prtk 4/21
- Rapport
fastighetsvärdering
- Övriga frågor
- Nästa styrelsemöte

§ 48

Avslutning

Sammanträdet förklaras avslutat.

Justeras

Vid protokollet

John Unosson

Elisabet Sjöström

A-M Karlsson

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende