

§ 89

Dnr 00513-2021

Upplösning av Brf Torvalla Centrum

Östersunds kommun äger sedan bildandet av Bostadsrättsföreningen Torvalla centrum flera andelar.

Totalt sett är Bostadsrättsföreningen så pass liten att förvaltningen inte fungerar som den skall och den dagliga driften är sedan tidigare upphandlad och sköts av Östersunds kommun.

Bostadsrättsföreningen har tio bostadslägenheter, därutöver är de stora ytorna lokaler i form av Torvallaskolan, Torvalla bibliotek, Torvalla hälsocentral, en öppen förskola m.m.

Utvecklingen av framför allt Torvallaskolan får stå tillbaka då formen med lokal i form av bostadsrätt inte är lämplig. Större åtgärder skulle behöva genomföras i fastighetsdelarna för att skapa bra förutsättningar för Torvalla skolan och detta är inte lämpligt att genomföra under tiden som lokalerna ingår i bostadsrättsföreningen.

De kostnader som upplösningen orsakar är inte klarlagda och är beroende på värdering samt fördelning av ytor / bostadsrätter vid själva upplösningen. Det som behöver klarläggas är såväl investeringskostnader som framtida driftkostnader. Detta behöver vägas mot verksamhetsnyttan och investeringsbehoven.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att övriga nämnder inte berörs i någon större omfattning av förslag om Upplösning av Brf Torvalla centrum.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktiges viljeinriktning är att bostadsrättsföreningen Torvalla centrum skall upplösas.
2. Östersunds Kommuns ombud bemyndigas att rösta för upplösning i det första av de två erforderliga stämmobesluten om upplösning för Bostadsrättsföreningen Torvalla.
3. Kommunfullmäktige ger Kommunstyrelsen i uppdrag att handlägga fortsatt arbetet med upplösning av Bostadsrättsföreningen Torvalla Centrum.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktiges viljeinriktning är att bostadsrättsföreningen Torvalla centrum skall upplösas.
2. Östersunds Kommuns ombud bemyndigas att rösta för upplösning i det första av de två erforderliga stämmobesluten om upplösning för Bostadsrättsföreningen Torvalla.

3. Kommunfullmäktige ger Kommunstyrelsen i uppdrag att handlägga fortsatt arbetet med upplösning av Bostadsrättsföreningen Torvalla Centrum.

Jäv

Anton Waara (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Underlag för beslut

- Kommunstyrelsens beslut 2023-05-09, § 133
- Underlag ärende Upplösning av Brf Torvalla Centrum, 2023-05-03
- Finans- och fastighetsutskottets beslut 2023-04-25, § 27
- Teknisk förvaltnings tjänsteskrivelse 2023-04-03 – Upplösning Bostadsrättsföreningen Torvalla centrum, dnr KS 00513-2021
- Brev avseende begäran om avveckling och likvidation brf Torvalla centrum 2023-02-10, dnr KS 00513-2021
- Begäran om upplösning av Brf Torvalla Centrum 2021-10-12, dnr KS 00513-2021
- Brf Torvalla Centrum Protokoll 2021-09-10, dnr KS 00513-2021
- Utdrag ur stadgar Brf Torvalla Centrum, 2021-10-12, dnr KS 00513-2021

Beslutet skickas till

- Kommundirektör Anders Wennerberg, Kommunledningsförvaltningen
- Budgetcontroller Andréa Bucknor, Kommunledningsförvaltningen
- Bolagscontroller Therese Norrbelius, Kommunledningsförvaltningen
- Redovisningschef Ella Sandström, Kommunledningsförvaltningen
- Fastighetsutvecklare Mattias Persson, Teknisk förvaltning
- Fastighetsekonom Therese Gripenfjäll, Teknisk förvaltning
- Sektorchef Hans Green, Teknisk förvaltning
- Ombud Maria Nerpin
- Ersättande ombud Pär Fredriksson
- Region Jämtland Härjedalen
- Ordförande för Brf Torvalla